



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



**SETTORE TECNICO**

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it) - sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

**VERBALE N° 3** di Aggiudicazione Lavori **IN AUTOUTELA** - R.D.O. MEPA N. **1839544**

**LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA MADRE SAN FRANCESCO DI PAOLA**

**CIG: 73021515A1**

**CUP: F57E15000140005**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** (2018), il giorno **venti** (20) del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 9:30 presso la sede dell'Ufficio in intestazione si è riunito il Seggio di Gara, all'uopo costituito, per l'aggiudicazione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, del D.L. 50/2016., dei lavori di che trattasi per l'importo a base d'asta di € 241.140,87 oltre IVA al 22% ed €.17.047,29 per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il seggio di gara è così composto:

PhD. Ing. Pietro Conoscenti - Presidente-RUP  
Ferraro Roraria - Teste  
Polito Laura - Teste

Premesso che:

- Con verbale del 01/02/2018 si è proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa dei 15 operatori economici che hanno risposto all'invito di che trattasi e dall'esito del predetto esame n° 3 ditte sono state ammesse con riserva, identificate con n° 3, 5 e 10;
- Con verbale di gara n° 2 del 19/02/2018 si è proceduto alla proposta di aggiudicazione in favore della ditta RTI LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE (Capogruppo) - PROFAS COSTRUZIONI SRL (mandante) con sede in Leonforte (EN) - P. IVA 00679660860 segue in graduatoria l'impresa ARKEO RESTAURI SRL, con sede in Agrigento (AG) - P. IVA 02229680844, che ha offerto il ribasso del 32,9999%.
- la ditta COFEDIL <sup>CA</sup> nota pec del 20/02/2018, avanza opposizione alla predetta proposta di aggiudicazione per errato calcolo nell'individuazione dell'offerta anomala, tenuto conto che con la modifica al codice dei contratti di cui al dlgs 50/2016, per effetto del dlgs 56/2017 entrato in vigore a maggio 2017, prevede all'art. 97 c.2 lett. "a" quanto segue: *Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del **venti per cento**, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*.
- Il seggio di gara ha provveduto ad applicare l'esclusione del 10% delle offerte ammesse di maggior e minor ribasso in forza della previgente normativa e pertanto ritenuto illegittimo il metodo adottato in autotutela si annulla il precedente verbale n° 2 del 19/02/2018 nella parte inerente i calcoli e individuazione dell'operatore economico aggiudicatario.
- Si riporta nuovamente il prospetto dei ribassi offerti in ordine crescente come segue:

n° Id.	nome impresa singola o mandataria - capogruppo	Importo offerto	% ribasso
--------	--	-----------------	-----------

6	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	€	146.198,65	34,7600%
1	AEMME S.R.L.	€	147.782,32	34,0533%
7	EDILIZIA 2G SRL	€	147.914,09	33,9945%
11	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE (LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE*, PROFAS COSTRUZIONI SRL)	€	149.863,70	33,1245%
2	ARKEO RESTAURI SRL	€	150.142,92	32,9999%
4	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	€	150.316,59	32,9224%
8	EUROSERVIZI SRL	€	150.665,28	32,7668%
13	SURON SRL	€	153.551,83	31,4787%
3	B.M. COSTRUZIONI SRL - TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI SRL (TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI, B.M. COSTRUZIONI SRL*)	€	154.243,61	31,1700%
9	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S. (SERVIZI ENERGIA CALORE SRL, IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.*)	€	155.178,75	30,7527%
14	TE.CA. COSTRUZIONI SRL (PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C, TE.CA. COSTRUZIONI SRL*)	€	157.372,18	29,7739%
10	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	€	158.483,91	29,2778%
15	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	€	159.196,08	28,9600%
5	CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L.	€	159.387,67	28,8745%
12	PROJECT S.R.L.	€	162.535,52	27,4698%

Dovendo procedere all'aggiudicazione il Presidente ha rilevato le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, ha quindi proceduto al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo sorteggiato summenzionato ed ha effettuato nuovamente i relativi conteggi ottenendo quanto segue:

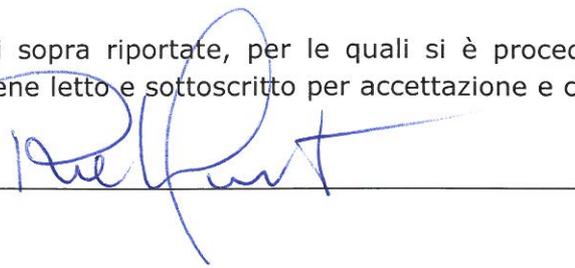
nr. offerte	15
20%offerte arrot. x eccesso	3
Media offerte valide	31,58519014%
Scarto medio aritmetico (*1)	1,36821152%
<b>Soglia anomalia</b>	<b>32,95340165%</b>

Poiché la soglia d'anomalia è pari a 32,95340165%, si prende atto che l'offerta immediatamente inferiore alla suddetta soglia è pari a **32,9224%** e per la quale si propone l'aggiudicazione provvisoria corrisponde a quella della ditta **COFEDIL** con sede in C.DA Terranova snc - 90040 Giardinello (PA) - P. IVA 04949150827 segue in graduatoria l'impresa Euroservizi Srl, con sede in Partinico (PA) - P. IVA 05459470828, che ha offerto il ribasso del 32,7668%.

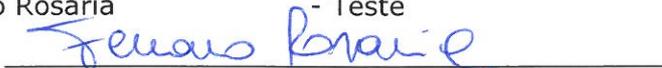
Ultimate le operazioni di cui sopra s'invita il RUP ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76 del dlgs 50/2016 alla prima e seconda classificata nonché la comunicazione ai concorrenti esclusi ed onera lo stesso a implementare la presente gara sul sistema AVCPASS.

Alle ore 10,10 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

PhD. Ing. Pietro Conoscenti - Presidente - RUP



Ferraro Rosaria - Teste



Polito Laura - Teste

