



"UNIONE DELLE PETRALIE E DELL'IMERA SALSO"
(Comuni di: **Blufi, Bompietro, Petralia Soprana e Petralia Sottana**)
(Provincia di Palermo)

Ufficio C.U.C.
c.so Paolo Agliata n° 50
90027 Petralia Sottana
Tel: 0921.684304 FAX: 0921680214
e-mail: utc@comune.petraliasottana.pa.it
PEC: utc.petraliasottana@pec.it
Sito web: www.comune.petraliasottana.pa.it



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Miserendino snc
90020 Castellana Sicula
tel.: 0921558232 Fax 0921762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it
e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it -
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

VERBALE DI GARA N° 3 PER IL PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI Lavori di: " Ricostruzione della palestra a servizio dell'edificio scolastico sito in c.da Frazzucchi";

CUP: F54B13000750007

CIG: 69674834DC

L'anno **DUEMILADICIASSETTE (2017)**, il giorno **SETTE (7)** del mese di **aprile** alle ore **-9,40** - presso' la sede dell'Ufficio dell'unione delle Petralie e dell'Imera Salso", si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara, per l'aggiudicazione, ad incanto pubblico, dei lavori di "**Ricostruzione della palestra a servizio dell'edificio scolastico sito in c.da Frazzucchi**" da eseguire nel comune di Castellana Sicula per un importo di appalto pari ad **€ 659.214,02**, così ripartito:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	€.634.012,16
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 634.012,16
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€25.201,86
Importo lavori a base d'appalto	€. 659.214,02

Il seggio di gara, nominato con determina del Segretario dell'Unione n° 13 del 03/04/2017 è così composto:

Geom. Gulino Carmelo - Presidente;

- Arch. Macaluso Rosario - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Alimena - Teste con funzione anche di segretario verbalizzante;
- Ferraro Rosaria - Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Castellana Sicula - teste;

Si da atto che sono presenti sia il RAG nella persona dell'Ing. Sammataro Alessandro nonché il RUP dell'opera, nella persona del PhD. Ing. Pietro Conoscenti.

Preliminarmente il Presidente comunica:

che non è presente nessun rappresentante delle ditte partecipanti

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il Seggio di gara, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Con verbale del 04/04/2017 si è dato inizio alla gara di appalto di che trattasi;

- con verbale del 06/04/2017 si è valutata la documentazione amministrativa dei primi 28 plichi dei 62 pervenuti ed estratto il metodo di cui alla lettera "d" dell'art. 97 comma 2 del Dlgs 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia;

Tutto ciò premesso, il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante provvede quindi a prelevare tutta la documentazione di gara depositata, a conclusione della seduta precedente e prosegue, assieme agli altri componenti del seggio aggiudicatore, nelle operazioni di gara con la verifica dei plichi come segue:

n° Id.	nome impresa singola o mandataria - capogruppo	AVVALIMENTO	AMMISSIONE
29	ATI Cosmos scarl (CG) - Castelco soc.cop - Galloppini legnami srl	NO	AMMESSA
30	ATI Impresa Abruscato Costruzioni (CG) - Vibro bloc spa - grippi Impianti sas	NO	AMMESSA
31	Aemme srl	NO	AMMESSA
32	impretech srl	NO	NON AMMESSA - in quanto non è in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OS32, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
33	ATI Fratelli Matranga srl (CG) - Area Legno srl	NO	AMMESSA
34	ATI Filippo Salamone (CG) - FCS Costruzioni srl - L.impianti srl	NO	AMMESSA
35	ATI Legnomaster Soc. Coop. (CG) - MGM Costruzioni srl	NO	AMMESSA
36	ATI D.L.M. COSTRUZIONI SRL - PARRELLA PELLEGRINO SRL	NO	NON AMMESSA - in quanto nessuna delle imprese associate è in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OG11, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
37	research consorzio stabile società consortile arl	NO	AMMESSA
38	ATI TE.CA COSTRUZIONE SRL - COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO E CSAS - RUBNER HOLZBAU SUD SPA	NO	NON AMMESSA - in quanto nessuna delle imprese associate è in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OG11, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei

			limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
39	ATI TECNO COSTRUZIONI SRL - HOLZ ALBERTANI SPA - SIE IMPIANTI DI ANTONINO RUSSO E C SAS	NO	AMMESSA
40	ATI C.E.S.A. s.r.l. - ARCA LAND SOC. COOP.	NO	AMMESSA
41	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	NO	AMMESSA
42	ATI GANGI IMPIANTI - ABILEGNO SRL	NO	AMMESSA
43	octopus consorzio stabile s.c.ar.l	NO	AMMESSA
44	CONSORZIO GALILEO	NO	NON AMMESSA - in quanto non è in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OS32, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
45	ATI CUBO COSTRUZIONI - SOC. COOP ARL	SI = Consorzio COCER per la OG1- II - P- PIVA: 03052120619	NON AMMESSA - in quanto nessuna delle imprese associate sono in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OG11 e OS32, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
46	ATI I.G.C. SPA - TECNOLEGNO LAMELLARE SRL	NO	AMMESSA
47	PROM. EDIL DI DISTEFANO GIORGIO	NO	NON AMMESSA - in quanto non è in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OS32, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
48	ati c.g.c. srl - HOLZFANIL SRL (integrazione prot n° 189 del 03/04/2017)	NO	AMMESSA
49	ATI BONINA SRL - ILLEN SNC DEI FRATELLI BUTERINI LUCA E SILVIO - EMMECCI SRL	NO	AMMESSA

50	CEPIE ENERGY PROJECT	NO	NON AMMESSA - in quanto non è in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OS32, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
51	ATI CG GENNARO FRANCESCO - CAMPIGLI LEGNAMI SAS - PROTER SRL	SI - LAMARCA CONSORZIO STABILE - OG 1 II P.IVA: 04553580269	AMMESSA
52	I&T SOCIETÀ COOPERATIVA	NO	NON AMMESSA - in quanto non è in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OS32, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
53	ati cg DAMIGA SRL - RUFFATO MARIO SRL	NO	AMMESSA
54	ATI IMPREFAR SRL - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	NO	AMMESSA
55	ati cg SACIS COSTRUZIONI SRL - COGEMAT SRL - GANDELLI LEGNAMI SRL	NO	AMMESSA
56	ATI CG RE.CO.IM. SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	NO	AMMESSA
57	ATI CG NUOVI LAVORI SRL - CANDUCCI GROUP SRL	NO	AMMESSA
58	ATI CG CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL - SI.LEGNO Più SRL	NO	AMMESSA
59	ATI CG GEOPANTS SRL - EDILROAD SRL - LO SCOIATTOLO SRL	NO	AMMESSA
60	ATI PIA SRLS - ITAB DI TAMBURINI E BUCCI SNC -	NO	AMMESSA
61	ATI COGECA DI CALAFATO GIUSEPPE - ANGOLI LEGNO E EDILIZIA DI MASCARO SILVIO		NON AMMESSA - in quanto nessuna delle imprese associate sono in possesso della categoria relativa ai lavori scorporabili OG11, che rientrano tra le categorie di cui agli att. 1 e 2 del DM 10/11/2016 n° 248, tenuto conto che le stesse sono subappaltabile solamente nei limiti del 30% dell'importo di ciascuna di esse, così come per altro precisato nell'avviso del 14/03/2017
62	ATI CG BELLINO COSTRUZIONI SRL - MP IMPIANTI DI ANDREA MONTISANTI -	NO	AMMESSA

FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL	
-------------------------------	--

Si dà atto che sono state completate le verifiche della documentazione di tutte le **62** imprese concorrenti, con il seguente risultato: imprese ammesse 34 – imprese escluse 28.

Il Presidente procede ora all'apertura delle buste "B - offerta economica", da lettura dei ribassi offerti e carica gli stessi nel foglio di calcolo che segue:

N° IMPRESA	Denominazione impresa ammesse	% RIBASSO
19	Consorzio Nazionale Ciro Menotti	23,1313%
21	ATI F.lli Anastasi srl (CG) - Cogedis srl	16,7632%
22	ATI ECOedist srl (CG) - SI.Legnopiù	22,5050%
23	ATI San Francesco srl (CG) - Isor Costruzioni srl	16,6416%
24	ATI Project srl (CP) - Metallegno srl	16,8759%
25	ATI CRF. F srl (CG) - Prefabbricati sas	21,8650%
26	Eurovega Costruzioni srl	23,5784%
27	ATI B.O.N.O Costruzioni srl (CG) - Consorzio stabile Resturi - Conservazioni Ganosys	22,1847%
28	ATI CG RAICOST SRL - EDIL TETTO DI MARCHESANO FABIO	22,3014%
29	ATI Cosmos scarl (CG) - Castelco soc.cop - Galloppini legnami srl	22,6600%
30	ATI Impresa Abruscato Costruzioni (CG) - Vibro bloc spa - grippi Impianti sas	22,9260%
31	Aemme srl	24,8025%
33	ATI Fratelli Matranga srl (CG) - Area Legno srl	23,6562%
34	ATI Filippo Salamone (CG) - FCS Costruzioni srl - L.impianti srl	19,6581%
35	ATI Legnomaster Soc. Coop. (CG) - MGM Costruzioni srl	16,8373%
37	research consorzio stabile società consortile arl	28,2348%
39	ATI TECNO COSTRUZIONI SRL - HOLZ ALBERTANI SPA - SIE IMPIANTI DI ANTONINO RUSSO E C SAS	16,5030%
40	ATI C.E.S.A. s.r.l. - ARCA LAND SOC. COOP.	16,7638%
41	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	21,2730%
42	ATI GANGI IMPIANTI - ABILEGNO SRL	19,8346%
43	octopus consorzio stabile s.c.ar.l	21,7635%
46	ATI I.G.C. SPA - TECNOLEGNO LAMELLARE SRL	23,1332%
48	ati c.g.c. srl - HOLZFANIL SRL (integrazione prot n° 189 dei 03/04/2017)	23,2133%

49	ATI BONINA SRL - ILLEN SNC DEI FRATELLI BUTERINI LUCA E SILVIO - EMMECCI SRL	20,2643%
51	ATI CG GENNARO FRANCESCO - CAMPIGLI LEGNAMI SAS - PROTER SRL	18,1818%
53	ati cg DAMIGA SRL - RUFFATO MARIO SRL	25,0234%
54	ATI IMPREFAR SRL - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	22,4622%
55	ati cg SACIS COSTRUZIONI SRL - COGEMAT SRL - GANDELLI LEGNAMI SRL	22,4329%
56	ATI CG RE.CO.IM. SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	16,5969%
57	ATI CG NUOVI LAVORI SRL - CANUCCI GROUP SRL	16,1824%
58	ATI CG CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL - SI.LEGNO Più SRL	17,5917%
59	ATI CG GEOPLANTS SRL - EDILROAD SRL - LO SCOIATTOLO SRL	22,4127%
60	ATI PIA SRLS - ITAB DI TAMBURINI E BUCCI SNC -	24,6123%
62	ATI CG BELLINO COSTRUZIONI SRL - MP IMPIANTI DI ANDREA MONTISANTI - FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL	20,1869%

Si procedere ad ordinare i ribassi in ordine crescente e si ottiene il seguente prospetto:

N° IMPRESA	Denominazione impresa ammesse	% RIBASSO
57	ATI CG NUOVI LAVORI SRL - CANUCCI GROUP SRL	16,1824%
39	ATI TECNO COSTRUZIONI SRL - HOLZ ALBERTANI SPA - SIE IMPIANTI DI ANTONINO RUSSO E C SAS	16,5030%
56	ATI CG RE.CO.IM. SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	16,5969%
23	ATI San Francesco srl (CG) - Isor Costruzioni srl	16,6416%
21	ATI F.Ili Anastasi srl (CG) - Cogedis srl	16,7632%
40	ATI C.E.S.A. s.r.l. - ARCA LAND SOC. COOP.	16,7638%
35	ATI Legnomaster Soc. Coop. (CG) - MGM Costruzioni srl	16,8373%
24	ATI Project srl (CP) - Metallegno srl	16,8759%
58	ATI CG CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL -	17,5917%

	SI.LEGNO Più SRL	
51	ATI CG GENNARO FRANCESCO - CAMPIGLI LEGNAMI SAS - PROTER SRL	18,1818%
34	ATI Filippo Salamone (CG) - FCS Costruzioni srl - L.impianti srl	19,6581%
42	ATI GANGI IMPIANTI - ABILEGNO SRL	19,8346%
62	ATI CG BELLINO COSTRUZIONI SRL - MP IMPIANTI DI ANDREA MONTISANTI - FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL	20,1869%
49	ATI BONINA SRL - ILLEN SNC DEI FRATELLI BUTERINI LUCA E SILVIO - EMMECCI SRL	20,2643%
41	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	21,2730%
43	octopus consorzio stabile s.c.ar.l	21,7635%
25	ATI CRF. F srl (CG) - Prefabbricati sas	21,8650%
27	ATI B.O.N.O Costruzioni srl (CG) - Consorzio stabile Resturi - Conservazioni Ganosys	22,1847%
28	ATI CG RAICOST SRL - EDIL TETTO DI MARCHESANO FABIO	22,3014%
59	ATI CG GEOPANTS SRL - EDILROAD SRL - LO SCOIATTOLO SRL	22,4127%
55	ati cg SACIS COSTRUZIONI SRL - COGEMAT SRL - GANDELLI LEGNAMI SRL	22,4329%
54	ATI IMPREFAR SRL - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	22,4622%
22	ATI ECOedist srl (CG) - SI.Legnopiù	22,5050%
29	ATI Cosmos scarl (CG) - Castelco soc.cop - Galloppini legnami srl	22,6600%
30	ATI Impresa Abruscato Costruzioni (CG) - Vibro bloc spa - grippi Impianti sas	22,9260%
19	Consorzio Nazionale	23,1313%

FA

C

W

Dee

W

	Ciro Menotti	
46	ATI I.G.C. SPA - TECNOLEGNO LAMELLARE SRL	23,1332%
48	ati c.g.c. srl - HOLZFANIL SRL (integrazione prot n° 189 del 03/04/2017)	23,2133%
26	Eurovega Costruzioni srl	23,5784%
33	ATI Fratelli Matranga srl (CG) - Area Legno srl	23,6562%
60	ATI PIA SRLS - ITAB DI TAMBURINI E BUCCI SNC -	24,6123%
31	Aemme srl	24,8025%
53	ati cg DAMIGA SRL - RUFFATO MARIO SRL	25,0234%
37	research consorzio stabile società consortile arl	28,2348%

Rilevate le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, si procede al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2 - lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e più in particolare "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento".

Effettuando i relativi conteggi si ottiene:

nr. offerte	34
Somma dei ribassi	713,05330000%
Media aritmetica ribassi %	20,97215588%
Decremento 20%	-4,19443118%
Soglia anomalia	16,77772471%

Poiché la soglia d'anomalia è pari a 16,77772471%, si prende atto che l'offerta immediatamente inferiore alla suddetta soglia è quella della ditta **ATI C.E.S.A. s.r.l. (CG)- ARCA LAND SOC. COOP.** con sede ad Alcamo (TP)- cap.91011- c.da Valle Nuccio n° 9 SS113 partita I.V.A. 01621810819, identificata con il n. 40, che ha offerto il ribasso del **16,7638%**; segue in graduatoria l'impresa "ATI F.lli Anastasi srl (CG) - Cogedis srl", con sede in Villafranca Tirrena (ME)- cap. 98049, località zona artigianale, partita I.V.A. 00425050838, identificata con il n° 21 che ha offerto il ribasso del 16,7632%

Il Presidente dispone l'apertura delle offerte delle imprese non ammesse come segue:

N° ID	% Ribasso
1	16,7594
2	16,6582
3	19,0147
4	23,2286
5	15,7531
6	19,7575
7	22,3553
8	16,2353


9	15,6898
10	26,2368
11	22,3262
12	16,8532
13	20,8888
14	22,1710
15	22,4444
16	23,6162
17	24,3416
18	21,3779
20	16,0654
32	19,7351
36	17,7636
38	17,1295
44	22,5717
45	22,9751
47	16,9122
50	15,8246
52	21,7617
61	15,6110

FA

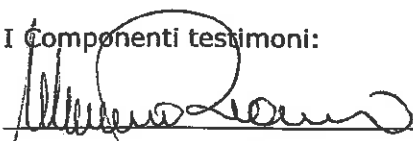

Ultimate le operazioni di cui sopra il Presidente invita il RUP ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76 del dlgs 50/2016 alla prima e seconda classificata nonché la comunicazione ai concorrenti esclusi ed onera lo stesso a implementare la presente gara sul sistema AVCPASS nonché l'inserimento sul portale ANAC dei dati relativi all'Avvalimento.

Si rimette il presente verbale nonché tutti gli atti di gara alla stazione appaltante, per mano del RUP, per gli adempimenti di competenza, compresa la pubblicazione dei verbali del presente pubblico incanto.

Alle ore 14:00 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Il Presidente di Gara: : 

I Componenti testimoni:

IL RAG 

IL RUP 