



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it - sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

VERBALE N° 2 di Aggiudicazione Lavori - R.D.O. MEPA N. 1839544

LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA MADRE SAN FRANCESCO DI PAOLA

CIG: 73021515A1

CUP: F57E15000140005

L'anno **DUEMILADICIOTTO** (2018), il giorno **diciannove** (19) del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 9:30 presso la sede dell'Ufficio in intestazione si è riunito il Seggio di Gara, all'uopo costituito, per l'aggiudicazione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, del D.L. 50/2016., dei lavori di che trattasi per l'importo a base d'asta di € 241.140,87 oltre IVA al 22% ed € 17.047,29 per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il seggio di gara è così composto:

PhD. Ing. Pietro Conoscenti - Presidente-RUP
Ferraro Roraria - Teste
Polito Laura - Teste

Premesso che:

- Con verbale del 01/02/2018 si è proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa dei 15 operatori economici che hanno risposto all'invito di che trattasi e dall'esito del predetto esame n° 3 ditte sono state ammesse con riserva, identificate con n° 3, 5 e 10;
- Con nota prot. nn 169, 1571 e 1573 del 02/02/2018, si comunicava l'avvio del soccorso istruttorio alle 3 ditte ammesse con riserva e stabilendo che la documentazione richiesta doveva pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del 12/02/2018.
- Entro le ore 9:00 del 12/02/2018 si constata la piattaforma del MEPA, per la RDO in questione, è stata implementata della documentazione integrativa richiesta alle imprese ammesse con riserva e ritenendole esaustive scioglie la riserva ammettendo in gara le ditte sopra identificate;

Per quanto sopra premesso si procede all'apertura dell'offerta economica dei 15 operatori economici partecipanti, così come riportato in piattaforma:

n° Id.	nome impresa singola o mandataria - capogruppo	Importo offerto	% ribasso
1	AEMME S.R.L.	147782,32	34,0533%
2	ARKEO RESTAURI SRL	150142,92	32,9999%
3	B.M. COSTRUZIONI SRL - TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI SRL (TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI, B.M. COSTRUZIONI SRL*)	154243,61	31,1700%
4	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	150316,59	32,9224%
5	CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L.	159387,67	28,8745%

6	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	146198,65	34,7600%
7	EDILIZIA 2G SRL	147914,09	33,9945%
8	EUROSERVIZI SRL	150665,28	32,7668%
9	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S. (SERVIZI ENERGIA CALORE SRL, IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.*)	155178,75	30,7527%
10	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	158483,91	29,2778%
11	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE (LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE*, PROFAS COSTRUZIONI SRL)	149863,7	33,1245%
12	PROJECT S.R.L.	162535,52	27,4698%
13	SURON SRL	153551,83	31,4787%
14	TE.CA. COSTRUZIONI SRL (PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C, TE.CA. COSTRUZIONI SRL*)	157372,18	29,7739%
15	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	159196,08	28,9600%

Si procedere ad ordinare i ribassi in ordine crescente e si ottiene il seguente prospetto:

n° Id.	nome impresa singola o mandataria - capogruppo	Importo offerto	% ribasso
6	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	€ 146.198,65	34,7600%
1	AEMME S.R.L.	€ 147.782,32	34,0533%
7	EDILIZIA 2G SRL	€ 147.914,09	33,9945%
11	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE (LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE*, PROFAS COSTRUZIONI SRL)	€ 149.863,70	33,1245%
2	ARKEO RESTAURI SRL	€ 150.142,92	32,9999%
4	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	€ 150.316,59	32,9224%
8	EUROSERVIZI SRL	€ 150.665,28	32,7668%
13	SURON SRL	€ 153.551,83	31,4787%
3	B.M. COSTRUZIONI SRL - TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI SRL (TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI, B.M. COSTRUZIONI SRL*)	€ 154.243,61	31,1700%
9	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S. (SERVIZI ENERGIA CALORE SRL, IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.*)	€ 155.178,75	30,7527%
14	TE.CA. COSTRUZIONI SRL (PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C, TE.CA. COSTRUZIONI SRL*)	€ 157.372,18	29,7739%
10	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	€ 158.483,91	29,2778%
15	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 159.196,08	28,9600%
5	CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L.	€ 159.387,67	28,8745%
12	PROJECT S.R.L.	€ 162.535,52	27,4698%

Da un esame attento della piattaforma MEPA, si evince che la stessa non individua l'offerta anomala in automatico, nonchè l'impresa aggiudicataria secondo il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2 - lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 2016 e più in particolare "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media", pertanto quest'Ufficio ha contattato il numero verde aprendo n. 2 tiket rispettivamente n. 1 - 116330571 e n. 1 - 116345391 che non hanno avuto esiti esaustivi;

Dovendo procedere all'aggiudicazione il Presidente ha rilevato le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, ha quindi proceduto al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo sorteggiato summenzionato ed ha effettuato i relativi conteggi ottenendo quanto segue:

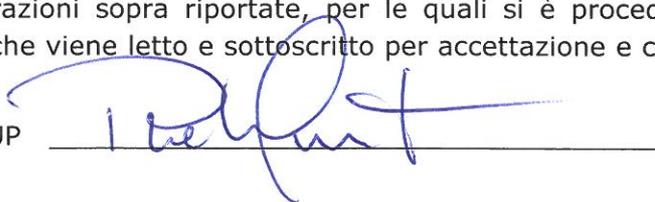
nr. offerte	15
10%offerte arrotondat. x eccesso	2
Media offerte valide	31,56556454%
Scarto medio aritmetico (*1)	1,59605660%
Soglia anomalia	33,16162114%

Poiché la soglia d'anomalia è pari a 33,16162114%, si prende atto che l'offerta immediatamente inferiore alla suddetta soglia è pari a **33,1245%** e per la quale si propone l'aggiudicazione provvisoria corrisponde a quella della ditta **RTI LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE (Capogruppo) - PROFAS COSTRUZIONI SRL (mandante)** con sede in Leonforte (EN) - P. IVA 00679660860 segue in graduatoria l'impresa ARKEO RESTAURI SRL, con sede in Agrigento (AG) - P. IVA 02229680844, che ha offerto il ribasso del 32,9999%.

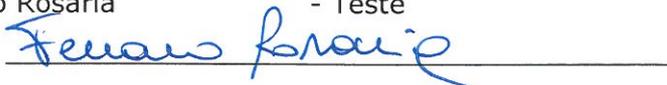
Ultimate le operazioni di cui sopra s'invita il RUP ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76 del dlgs 50/2016 alla prima e seconda classificata nonché la comunicazione ai concorrenti esclusi ed onera lo stesso a implementare la presente gara sul sistema AVCPASS.

Alle ore 10,10 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

PhD. Ing. Pietro Conoscenti - Presidente - RUP



Ferraro Rosaria - Teste



Polito Laura - Teste

