



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Miserendinosnc - 90020 tel.: 0921558232

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it - sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Prot. n° ----- del -----

Spett.le Ditta

OGGETTO: LETTERA D'INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b) del D.LGS 50/2016 PER I LAVORI DI "**CONSOLIDAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO POSTO A VALLE DELLA VIA G. DELEDDA**"

CUP: **F59H14000070005**

CIG: _____

Codesta Ditta, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore n. --- del ----, nonché alle risultanze della relativa manifestazione di interesse e di conformità a quanto stabilito dall'art.36, comma 2 lettera c-bis del D.Lgs.50/2016 (nel prosieguo, anche Codice), è invitata a partecipare, secondo le modalità di seguito specificate, alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.a) del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs.50/2016. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

1. STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comune di Castellana Sicula (PA) – Piazza Avv. P. Miserendino snc – 90020 Castellana Sicula

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

I lavori dovranno svolgersi all'interno del territorio del Comune di Castellana Sicula e precisamente alla periferia Est del centro abitato.

L'area è interessata dal fenomeno franoso e per la tipologia di tale movimento e per la sua ubicazione all'interno del centro abitato è stata definita a pericolosità geomorfologica (P2) e pertanto, gli elementi insistenti nel perimetro del dissesto sono stati classificati a rischio molto elevato (R4) L'intervento in progetto si prefigge di operare un consolidamento del versante, nel più completo rispetto e salvaguardia dei valori ambientali.

3. -AMMONTARE DELL'APPALTO

- a) Importo complessivo dell'appalto € 555.151,74 oltre IVA, di cui:
- | | |
|---|--------------|
| b) PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | € 530.515,42 |
| c) PER ONERI SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | € 24.636,32 |
| d) COSTO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | € 94.007,05 |

4. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori ricadono nel territorio di Castellana Sicula

La scadenza contrattuale è fissata in **giorni 240** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di

natura tecnico- amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, al personale sotto indicato:

➤ Ing. Pietro Conoscenti, tel. 0921/558232, e-mail pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it;

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno ricevuto la presente lettera di invito, in possesso dei requisiti previsti dal paragrafo 7.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

Iscrizione SOA, rilasciato da ente di attestazione riconosciuto, nella categoria prevalente **Opere Strutturali Speciali OS21** classifica II (€ 434.430,44) 78,25% e **Strade e relative Opere complementari OG3** classifica I (120.721,74)

Capacità economica e finanziaria per OG3 per gli operatori economici non in possesso di SOA, tenuto conto che l'importo è inferiore ad €. 150.000,00 deve essere provata mediante:

- a) una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, degli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.

Capacità tecnica solamente per la la categoria OG3 per gli operatori economici non in possesso di SOA, tenuto conto che l'importo è inferiore ad €. 150.000,00 deve essere provata mediante:

- a) un elenco dei principali lavori attinenti la categoria OG3, effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, il cui importo complessivo non sia inferiore all'importo di €. **120.721,74**;
- b) una dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore o del prestatore di servizi e il numero dei dirigenti durante gli ultimi tre anni;
- c) indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
- d) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- e) un'indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare nel rispetto dell'art. 105 del dlgs 50/2016 e smi;

Si evidenzia che per le superiori categorie il subappalto è consentito solamente nei limiti del 40%, dell'importo del contratto L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Requisiti di idoneità generale:

- a) Iscrizione Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto;

- b) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lvo 50/2016 [2];
- c) Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt.9, comma2, lettera c), del D.Lgs.231/01 e dell'art. 14 del D.Lgs. 81/08;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- e) osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- g) che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- h) che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- i) che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice;
- j) che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui, rispettivamente, agli artt. 36, comma. 5, e 37, comma. 7, ultimo periodo del Codice;
- k) non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01;
- l) dichiarare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 e 83 del d.lgs 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del d.lgs 50/2016, che qui intende integralmente richiamato.

8. TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le offerte e la relativa documentazione devono essere inserite sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti> entro e non oltre il giorno _____ ore **9,00**

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla gara i concorrenti interessati devono presentare, a pena di esclusione:

A- Documenti Amministrativi sottoelencati:

9.1 - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI, ai sensi del D.P.R.n.445/2000, con la quale il concorrente rende, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al fac-simile allegato nella sezione "documenti richiesti".

N.B. 1:

A pena di esclusione, l'istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente

N.B. 2:

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore/i.

Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti

N.B. 3:

L'istanza con connessa dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura notarile (generale o speciale).in originale o in copia conforme.

N.B.4:

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art.80, del Codice, va resa, a pena di esclusione, individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione alla gara:

- in caso di *concorrente individuale* titolare e direttore tecnico;
- in caso di *società in nome collettivo* soci e direttore tecnico;
- in caso di *società in accomandita semplice* soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società* amministratori con poteri di rappresentanza/socio unico persona fisica/socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e direttore tecnico;
- procuratori speciali o generali delle società;

Per la dichiarazione di idoneità morale si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello 1bis**, di cui al fac-simile allegato nella sezione "documenti richiesti"

N.B. 5:

A pena di esclusione, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art.80 comma 1 del Codice, deve riguardare anche i soggetti di cui alla precedente nota che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- i. Se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data della presente lettera di invito;
- ii. qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- iii. qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto ii) per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

N.B.6:

L'art.85 del D.Lgs.159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs.218/12, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede in particolare, che i soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono:

1. Legali rappresentanti e Amministratori (pertanto: per le imprese individuali, il titolare; per le società di capitali, anche consortili, il legale rappresentante e i componenti l'organo di amministrazione. Nel caso di società con quattro o meno soci, anche il socio di maggioranza e in caso di società con socio unico, il socio; per le società in nome collettivo e le società semplici, tutti i soci; per le società in accomandita semplice, i soci accomandatari;
2. Direttore tecnico (se previsto);
3. I soggetti membri del collegio sindacale (o il sindaco) e i soggetti che svolgono la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C); per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa;
4. Familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1- 2- 3. Mentre le generalità dei soggetti di cui ai precedenti punti 1., 2. e 3. Sono rinvenibili dalle visure delle CCIAA, è necessario che i soggetti di cui agli stessi punti (legali rapp.ti, amm.ri, direttori tecnici, sindaci ecc...) dichiarino, nella forma prevista dagli artt.47 e 48 del D.P.R.28/12/2000 n.445, i soggetti da sottoporre a controllo di cui al precedente punto 4 cioè i "*familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1- 2- 3*".

9.2 Modulo di adesione al Protocollo di legalità di cui alla circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'assessore regionale per i lavori pubblici

Si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello2**, di cui al fac-simile allegato nella sezione

“documenti richiesti”

9.3 Offerta economica “dev’essere compilata come prevista dalla piattaforma telematica del <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appa> che deve contenere l’indicazione del **ribasso percentuale offerto (in cifre e in lettere) rispetto al prezzo posto a base di gara. I ribassi dovranno essere espressi con tre cifre decimali.**

A pena di esclusione, l’offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all’art.45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei contratti, ovvero dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate in caso di RTI o Consorzio da costituire.

Nel caso in cui l’offerta sia sottoscritta da un procuratore, va allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura notarile (generale o speciale) in originale o copia conforme. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

10 PRECISAZIONI

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti da questa stazione appaltante per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, **al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare gli allegati modelli (Modelli 1, 2, 4, 6) i cui fac-simile sono presenti nella sezione “documenti richiesti”.**

11 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE”

L’aggiudicazione, ai sensi dell’art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs.n°50/2016, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (*tre*) cifre decimali sull’importo complessivo a base d’asta, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3** del presente invito, senza prevedere l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

L’Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art.97 comma 8 del D.Lgs n°50/2016. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel capitolato speciale d’appalto, nella presente lettera d’invito e suoi allegati, approvati con determinazione del Capo Settore LL.PP. del Comune di Castellana.

12 ADEMPIMENTI NECESSARI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto avverrà nella forma di atto pubblico. Le eventuali spese derivanti da questo sono a carico della ditta aggiudicataria, senza facoltà di rivalsa.

Prima della sottoscrizione del contratto, l’aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 103 del Codice. Le garanzie fidejussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- polizza di copertura assicurativa stipulata ai sensi dell’art. 103 comma 7 del Codice.
- Piano Operativo di Sicurezza (POS) in relazione alle scelte autonome e alle responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori, redatto ai sensi della vigente normativa (in tre esemplari, di cui uno in formato elettronico);
- le seguenti autodichiarazioni:
 - a. indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti, secondo previsione di legge ed i contratti in vigore;
 - b. indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e

per conto dell'appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune di Castellana Sicula. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto d'appalto;

- c. indicazione del cc bancario/i e/o postale/i sul quale il Comune di Castellana Sicula dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

La stipulazione è comunque subordinata alla verifica, con esito positivo, degli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativa a carico dell'aggiudicatario definitivo.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questo Comune, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà del Comune medesimo aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

13 ULTERIORI INFORMAZIONI

I corrispettivi saranno liquidati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare puntualmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010.

La definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt.240 e seguenti del Codice.

Responsabile Unico del Procedimento: PhD. Ing. Pietro Conoscenti.: Tel 0921/558232; PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

Ai sensi del D.Lgs.n.196/03 e s.m.i, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il comune di Castellana Sicula.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 es.m.i.;
- D.P.R.554/1999 in quanto applicabile;
- Il d.P.R.34/00 in quanto applicabile;
- D.P.R.5 ottobre 2010, n.207;
- Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Il Responsabile del Settore Tecnico / RUP



Firmato digitalmente da:

Conoscenti Pietro

C.F.: CNSPTR64L24C07G