



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



### SETTORE Lavori Pubblici

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it  
e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it - sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, dei lavori di "CONSOLIDAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO POSTO A VALLE DELLA VIA G. DELEDDA"**

Ai sensi dell' articolo 40 del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii la procedura di affidamento dei presenti Lavori sarà espletata utilizzando esclusivamente mezzi di comunicazione elettronici di cui alla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>

### **OGGETTO: Procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di "CONSOLIDAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO POSTO A VALLE DELLA VIA G. DELEDDA"**

(art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

CUP: **F59H14000070005** CIG: **8481292790**

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO DELL'APPALTO**

Il presente avviso emanato in esecuzione alla determina a contrarre n° 359 del 29/10/2020, si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di "CONSOLIDAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO POSTO A VALLE DELLA VIA G. DELEDDA", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c-bis) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. avviato dal **COMUNE DI CASTELLANA SICULA**.

Il Bevaio denominato "O Canale" è ubicato nell'abitato di Nociazzi (frazione) del Comune di Castellana Sicula, i lavori previsti nel progetto possono essere brevemente così riassunti:

- Costruzione di una paratia con pali in c.a.;
- Realizzazione di trincea drenante;
- Regimentazione delle acque meteoriche mediante realizzazione di pozzetti per convogliare le acque dei drenaggi;
- Rifacimento sedi viarie con selciato: Via Deledda, Via Puccini, Via Monterosso;
- Realizzazione nuove caditoie per la raccolta delle acque meteoriche lungo la Via Deledda;
- Rivestimento muro di sostegno esistente e della paratia dietro la porzione di muro più basso con pietra locale.

E' stato predisposto il *progetto esecutivo* per l'importo complessivo di €. 760.800,00 redatto dall'Ing. Lo Dico Mario validato in data 24/06/2020 ed approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 51 del 26/06/2020;

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1) Valore dell'iniziativa:

a) Importo complessivo dell'appalto **€. 555.151,74** oltre IVA, di cui:

b) PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO **€. 530.515,42**

c) PER ONERI SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO **€. 24.636,32**

## 2) Elementi essenziali del contratto:

- A seguito di segnalazioni di cittadini abitanti in via G. Deledda con le quali evidenziavano la presenza di uno stato fessurativo diffuso nelle proprie abitazioni e conseguenti sopralluoghi da parte dell'Ufficio Tecnico e dei Funzionari dell'Ass.to Regionale si constatava essenzialmente quanto segue:
- Alcuni fabbricati della porzione orientale del centro abitato di Castellana Sicula compresi tra la via Monterosso, la via G. Puccini e la via G. Deledda mostrano uno stato di lesionamento orizzontale e verticale da cui si evince la presenza di processi geomorfologici in atto ed in evoluzione;
- Lo stato fessurativo dei fabbricati è indice di movimento in atto prevalentemente verticali cui si associano lievi movimenti orizzontali, verosimilmente legati, oltre che alla litologia, all'oscillazione della falda idrica;
- Lo stato fessurativo, le condizioni geomorfologiche del sito e la presenza in affioramento di litologie terrigene argilloso-sabbiose riconducibili a facies della Fm. Terravecchia, inquadrano i processi geomorfologici rilevati in una frana complessa;
- Successivamente è stato emesso il 7° correttivo del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), giusto Decreto Presidente della Regione Siciliana n° 183/Serv. 5° S.G. del 11/06/2015 con il quale si classifica la predetta area come zona con rischio R4;
- il fenomeno è pienamente attivo, con grave rischio per le abitazioni poste all'interno dell'area dissestata, per cui si rende necessario predisporre gli atti per acquisire le risorse necessarie per l'esecuzione delle opere di consolidamento dell'area;

b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO POSTO A VALLE DELLA VIA G. DELEDDA";

c) il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata;

d) le clausole contrattuali sono quelle previste nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegato al progetto approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 51 del 26/06/2020;

e) il sistema di gara è quella della procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lsg n. 50/2016;

f) il criterio di gara sarà il minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 con l'individuazione dell'eventuale offerta anomala calcolata ai sensi della L.R. 13/2019;

g) è ammesso il subappalto, nei limiti e modalità di cui all'art. 105 del Dlgs 56/2016;

h) durata del contratto: dal verbale di consegna dei lavori e sino alla conclusione delle attività oggetto dell'affidamento per una durata di **giorni 240**;

i) avvio presunto dell'attività esecutiva del Contratto: 28/02/2021

L'affidamento dei lavori richiesto comprende le prestazioni riportate nel progetto esecutivo validato.

### 1.1. Responsabile Unico del Procedimento

Con provvedimento n. 283 del 07/10/2016 è stato nominato il RUP, ai sensi dell'art.31 del

## 1.2 Riferimenti normativi

<b>A LIVELLO NAZIONALE:</b>
<b>D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50</b> e ss.mm.ii. (in seguito: codice) – art.154 comma 4
<b>A LIVELLO REGIONALE:</b>
<b>Legge Regionale del 12/07/2011 n°12 e ss.mm.ii.</b>
<b>Legge Regionale del 17 maggio 2016, n. 8 (art.24)</b>
<b>Legge Regionale n°13/2019</b>
<b>LINEE GUIDA - ORIENTAMENTI</b>
<b>Linee Guida ANAC n°4</b> , per affidamenti di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, indagini di mercato ed elenchi di OO.EE., approvate con del. 1097/2016 ed aggiornate con del. 206/2018 e del.636/2019, di seguito: <b>"Linee Guida n°4"</b> .

**1.3** La durata dei lavori è di **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna;

**1.4** L'importo a base di gara, IVA ed Oneri previdenziali esclusi è pari a € **555.151,74**

**1.5 Il termine di scadenza** della presentazione dell'istanza di partecipazione alla presente manifestazione è fissato per le **ore 09,00 del 13/11/2020**

L'appalto è finanziato con D.D.S. n°1834 del 01/07/2020 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità;

**1.6** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal c.s.a. e secondo le modalità riportate nell'allegato schema di contratto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

**1.7** La documentazione di gara comprende:

- a) Il presente Avviso
- b) Modello istanza manifestazione di interesse –
- c) Lettera d'invito
- d) Mod. 1 istanza partecipazione a seguito lettera d'invito
- e) Mod. 1 bis- idoneità morale
- f) Mod. 2 – protocollo di legalità
- g) Mod. 3 – DGUE
- h) Mod 4 – dimostrazione capacità tecnico economica finanziaria per gli operatori non in possesso di SOA
- i) Capitolato S. A. e schema di contratto

## **2.SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE**

*Requisiti per partecipare alla gara:*

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

**2.1 Capacità economica e finanziaria**

Iscrizione SOA, rilasciato da ente di attestazione riconosciuto, nella categoria prevalente **Opere Strutturali Speciali OS21 classifica II** (€ 434.430,44) 78,25% e **Strade e relative Opere complementari OG3 classifica I** (120.721,74)

*Capacità economica e finanziaria per OG3*

*per gli operatori economici non in possesso di SOA, tenuto conto che l'importo è inferiore ad €. 150.000,00 deve essere provata mediante:*

- a) una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, degli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.

*Capacità tecnica solamente per la categoria OG3 per gli operatori economici non in possesso di SOA, tenuto conto che l'importo è inferiore ad €. 150.000,00 deve essere provata mediante:*

- a) un elenco dei principali lavori attinenti la categoria OG3, effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, il cui importo complessivo non sia inferiore all'importo di €. **120.721,74**;
- b) una dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore o del prestatore di servizi e il numero dei dirigenti durante gli ultimi tre anni;
- c) indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
- d) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- e) un'indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare nel rispetto dell'art. 105 del dlgs 50/2016 e smi;

Si evidenzia che per le superiori categorie il subappalto è consentito solamente nei limiti del 40%, dell'importo del contratto L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

*Requisiti di idoneità generale:*

- a) Iscrizione Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto;
- b) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lvo 50/2016 [2];
- c) Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt.9, comma2, lettera c), del D.Lgs.231/01 e dell'art. 14 del D.Lgs. 81/08;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- e) osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- f) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- g) che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- h) che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- i) che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice;
- j) che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui, rispettivamente, agli artt. 36, comma. 5, e 37, comma. 7, ultimo periodo del Codice;
- k) non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01;
- l) dichiarare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 e 83 del d.lgs 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del d.lgs 50/2016, che qui intende integralmente richiamato.

**2.2** *Numero minimo degli operatori economici che saranno invitati:* almeno 15 così selezionati:

- a) nel caso in cui il numero di partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione fosse superiore a 15 si procederà a selezionare n° 15 operatori economici per sorteggio pubblico che fin da adesso è fissato per le ore 10,00 del giorno **14/11/2020**;

**2.3** Criteri di selezione degli operatori economici che verranno invitati alla gara: verranno selezionati gli operatori economici che dichiarino il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente punto 2.

### **3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

#### **3.1 Chiarimenti**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo email: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it) entro e non oltre il giorno 10/11/2020, ore 12,00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno DUE giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

### **3.2 Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, art. 58 del D.L.gvo n. 50/2016.

Il Comune di Castellana Sicula, di seguito denominato Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica raggiungibile sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti>

#### *3.2.1 REGISTRAZIONE PER ACCESSO AD AREA RISERVATA*

La presentazione della manifestazione è subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali, attraverso il portale Appalti raggiungibile all'indirizzo: <http://PortaleAppalti.ponmetropalermo.it>, che prevede la compilazione di un format a campi obbligatori e facoltativi.

La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico, l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune.

Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario per la registrazione e l'ottenimento delle credenziali e per il caricamento dei file.

#### *3.2.2 PROCEDURE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE*

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le proposte presentate attraverso la piattaforma telematica, meglio indicata di seguito. Non saranno ritenute valide proposte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione. Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno:

collegarsi al profilo committente all'indirizzo <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti> selezionando la procedura, registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti - "Accesso Operatori Economici";

accedere alla sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al punto precedente;

prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel manuale operativo per la partecipazione alle gare telematiche disponibile sulla piattaforma web;

disporre di firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta o presentare firma autenticata.

### **4. CONTENUTO DEL PLICO**

Nel plico o nel messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione alla Manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale Rappresentante del candidato; alla stessa, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei

sottoscrittore/i. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dall'elenco dei operatori economici ammessi alla successiva procedura di affidamento, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

L'istanza alla manifestazione d'interesse dovrà indicare:

- a) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- b) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;
- c) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il candidato dichiara il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale;
- e) dichiarazione con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio (la cui assenza non è causa di esclusione):
  - e.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;
  - e.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo se residente in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.

## **5. PROCEDURA DI AMMISSIONE ALL'ELENCO E DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA B)**

### **5.1 Ammissione all'elenco**

Un'apposita commissione, in seduta riservata [ai sensi dell'articolo 91, comma 2, del Codice], sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata solamente dai candidati sorteggiati, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 83, comma 9 del Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

### **5.2 Selezione degli OO.EE. da invitare**

Tra i soggetti ammessi all'elenco, la stazione appaltante seleziona gli operatori economici da

invitare alla successiva procedura di affidamento in numero pari a 15, mediante sorteggio pubblico in videoconferenza, raggiungibile al link: **meet.jit.si/utccastellana**, previa richiesta di partecipazione a mezzo pec al seguente indirizzo: [tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it) e adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato nella lettera di invito.

Gli operatori economici che verranno invitati alla successiva fase della gara verranno selezionati sulla base della dichiarazione del possesso di tutti i requisiti di cui al precedente punto 2 e selezionati secondo le modalità di cui al punto 5

Si procederà al successivo affidamento, previa procedura ex art.36 comma 2 lettera c-bis).

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento ed i relativi verbali sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si avverte che saranno assegnati agli Operatori Economici selezionati **giorni 7 (sette)** per la presentazione dell'offerta sul portale **<http://Appalti.ponmetropalermo.it>**

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli Operatori Economici interessati a contrattare con il Comune, non occorre, in questa fase, presentare offerte, ma solo la manifestazione di interesse e richiesta chiarimenti.

## **6. Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- pubblicato sul profilo del soggetto banditore (<http://www.comune.castellana-sicula.pa.it>);
- sulla piattaforma telematica: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sul sito web: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

## **7. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Termini Imerese, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

Castellana Sicula lì 29/10/2020.



Firmato digitalmente da  
**Responsabile del Settore / RUP**  
PhD. Ing. Pietro Conoscenti  
CF: CNSPTR64L24C067G