



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



### SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it  
e-mail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it) - sito web:  
[www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

### **INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, DEL SERVIZIO "DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE LAMPAD E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI NEI CIMITERI "SAN GIUSEPPE E SANTA BARBARA" DI CASTELLANA - PERIODO 2020/2029" RIVOLTO SOLAMENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI CON SEDE LEGALE NELLA PROVINCIA DI PALERMO.**

Ai sensi dell' articolo 40 del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii la procedura di affidamento del presente servizio sarà espletata utilizzando esclusivamente mezzi di comunicazione elettronici di cui alla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "**DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE LAMPAD E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI NEI CIMITERI "SAN GIUSEPPE E SANTA BARBARA" DI CASTELLANA - PERIODO 2020/2029**"

(art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

**CIG:** 831043109D]

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO**

Il presente avviso emanato in esecuzione alla determina a contrarre n° 191 del 21/05/2020, si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di "**DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE LAMPAD E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI NEI CIMITERI "SAN GIUSEPPE E SANTA BARBARA" DI CASTELLANA - PERIODO 2020/2029**" ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. avviato dal **COMUNE DI CASTELLANA SICULA**.

L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di gestione delle lampade votive, nonché degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, come meglio indicato nel presente capitolato. In relazione agli eventuali ampliamenti che potranno subire i cimiteri nei prossimi anni, quali nuovi reparti e nuovi complessi di loculi, cellette ossario, fosse comuni e cappelle gentilizie, l'Appaltatore si assume l'obbligo di estendere il proprio apporto manutentivo e di servizio, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione comunale.

Gli impianti di esistenti alla data di redazione del capitolato sono circa n. 1800 lampade votive, suddivise nei 2 (due) cimiteri comunali sotto elencati:

--CIMITERO SAN GIUSEPPE DI CALCARELLI	CIRCA N. 580
- CIMITERO SANTA BARBARA DI CASTELLANA	CIRCA N...1220

Ed inoltre da n. 2 fari da 150 Watt a JM installati all'ingresso del cimitero Santa Barbara e n. 2 fari da 150 Watt a JM installati all'ingresso del cimitero San Giuseppe.

Il servizio è puntualmente specificato nel capitolato prestazionale redatto dall'UTC in data 17/02/2020 ed approvato con delibera di G. M. n. 36 del 29/04/2020;

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1) Valore dell'iniziativa:

a) Importo complessivo del servizio oltre IVA al 22% €. 140.000,00 pari al corrispettivo base stimato come entrate per il concessionario, corrispondente agli introiti stimati per dieci anni pari ad €.200.000,00 oltre IVA decurtati delle entrate minime che l'Ente ha fissato come proprio aggio pari ad € 60.000,00 oltre IVA.

2) Elementi essenziali del contratto:

a) Il contratto riguarda:

a) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti con la più scrupolosa osservanza delle leggi e dei regolamenti in vigore, nonché delle vigenti norme per l'esecuzione degli impianti elettrici (D.M. 22.01.2008 n. 37 norme CEI e UNI applicabili); essa consisterà nel controllo e nella verifica delle apparecchiature di comando, di trasformazione e di protezione e delle linee elettriche di alimentazione, nonché nelle riparazioni e/o sostituzioni di apparecchiature e dispositivi di impianto e quant'altro necessario ed indispensabile per il buon funzionamento dell'impianto, che dovrà essere mantenuto sempre efficiente e funzionante;

b) il mantenimento in piena efficienza gli impianti di cui all'art. 7, comma 2, ed eventualmente il ripristino di quelli non efficienti per qualsiasi causa, nessuna esclusa ed eccettuata, compresi eventi eccezionali, assicurando l'erogazione di una tensione non superiore a 24V/50Hz a tutte le lampade votive, sostituendo a proprie spese tutte quelle linee, trasformatori d'isolamento, lampade, ecc. non rispondenti al mantenimento in piena efficienza degli impianti stessi ed adeguando periodicamente le potenze dei trasformatori ai carichi installati che dovessero subire variazioni per effetto dell'aggiunta di nuove lampade;

c) la sostituzione delle lampade non funzionanti.

d) la revisione completa delle linee di alimentazione degli impianti di lampade votive nei dodici mesi successivi all'affidamento di servizio, con eliminazione di cavi e linee, pericolose, o poste in condizioni precarie o comunque non a norma, ovvero collocate in posizioni antiestetiche. Tali lavori dovranno preventivamente essere accettate dal responsabile dell'Ufficio Manutenzioni;

b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio **"DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE LAMPADE VOTIVE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI NEI CIMITERI "SAN GIUSEPPE E SANTA BARBARA" DI CASTELLANA;**

c) il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata;

d) le clausole contrattuali sono quelle previste nel capitolato prestazionale approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 36 del 29/04/2020;

e) il sistema di gara è quella della procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lsg n. 50/2016;

f) il criterio di gara sarà il minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 con l'individuazione dell'eventuale offerta anomala calcolata ai sensi della L.R. 13/2019;

g) è ammesso il subappalto, nei limiti e modalità di cui all'art. 105 del Dlgs 56/2016;

h) durata del contratto: dal verbale di consegna dei lavori e sino alla conclusione delle attività oggetto dell'affidamento per una durata di DIECI ANNI;

i) avvio presunto dell'attività esecutiva del Contratto: dal 02/10/2020

### **1.1. Responsabile Unico del Procedimento**

Con provvedimento n. 283 del 07/10/2016 è stato nominato il RUP, ai sensi dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.: il *PhD. Ing. Pietro Conoscenti* e-mail:

## 1.2 Riferimenti normativi

<b>A LIVELLO NAZIONALE:</b>
<b>D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50</b> e ss.mm.ii. (in seguito: codice) – art.154 comma 4
<b>A LIVELLO REGIONALE:</b>
<b>Legge Regionale del 12/07/2011 n°12 e ss.mm.ii.</b>
<b>Legge Regionale del 17 maggio 2016, n. 8 (art.24)</b>
<b>Legge Regionale n°13/2019</b>
<b>LINEE GUIDA - ORIENTAMENTI</b>
<b>Linee Guida ANAC n°4</b> , per affidamenti di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, indagini di mercato ed elenchi di OO.EE., approvate con del. 1097/2016 ed aggiornate con del. 206/2018 e del.636/2019, di seguito: " <b>Linee Guida n°4</b> ".

**1.3** La durata dei lavori è di 10 (**DIECI**) anni naturali e consecutivi dal verbale di consegna;

**1.4** L'importo a base di gara, IVA esclusa è pari a € **140.000,00**

**1.5 Il termine di scadenza** della presentazione dell'istanza di partecipazione alla presente manifestazione è fissato per le **ore 9:00 del 11/06/2020**

L'appalto è finanziato con i fondi del bilancio comunale ;

**1.6** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal capo 4 del c.p. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

**1.7** La documentazione di gara comprende:

- a) *Il presente Avviso*
- b) *Modello istanza manifestazione di interesse -*
- c) *Modello idoneità morale - mod. 1;*
- d) *Modello Schema protocollo di legalità - mod. 2*
- e) *Schema DGUE - mod.3;*
- f) *Dimostrazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica mod. 4*
- g) *Schema di lettera d'invito - mod. 5*
- h) *Modello Istanza partecipazione alla gara - mod. 6;*
- i) *Capitolato prestazionale*
- j) *Determina a contrarre n° 191 del 22/05/2020*

## 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

Iscrizione alla SOA per la categoria OG10 classe 1  
*Ovvero:*

### 2.1 Capacità economica e finanziaria

La capacità economica e finanziaria dell'operatore economico deve essere provata mediante

- a) una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, degli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.

## 2.2 Capacità tecnica

Le capacità tecniche dell'operatore economico dovranno essere comprovati mediante:

- a) - un elenco dei principali lavori attinenti l'appalto, effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, il cui importo complessivo non sia inferiore all'importo posto a base di appalto;
- b) - una dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore o del prestatore di servizi e il numero dei dirigenti durante gli ultimi tre anni;
- c) - indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
- d) - una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- e) - un'indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare con indicazione di una terna di operatori a cui intende subappaltare;

## 2.3 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto;

Per la dichiarazione di cui al presente periodo (punti 2.1 e 2.2) si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello 4**, di cui al fac-simile allegato nella sezione "documenti richiesti";

2.3 dimostrare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016, utilizzando allo scopo l'apposito modulario per le necessarie dichiarazioni sostitutive e di certificazioni messo a disposizione con la presente lettera di invito. Allo scopo, questa stazione appaltante accetta anche il documento di gara unico europeo (DGUE). **Modello 3** di cui al fac-simile allegato nella sezione "documenti richiesti";

3. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del d.lgs 50/2016, che qui intende integralmente richiamato.
4. *Numero minimo degli operatori economici che saranno invitati:* almeno 3 così selezionati:
  - a) nel caso in cui il numero di partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione fosse superiore a 3 si procederà a selezionare n° 3 operatori economici per sorteggio pubblico che fin da adesso è fissato per le ore 10:00 del giorno **11/06/2020**;
  - b) si rileva che in caso di un numero di partecipanti inferiori a tre, si procederà ad invitare tutti i partecipanti che hanno fatto richiesta anche in caso di un solo concorrente;
5. Criteri di selezione degli operatori economici che verranno invitati alla gara: verranno selezionati gli operatori economici che dichiarino il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente punto 2.

## 6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

### 6.1 Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo email: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it) entro e non oltre il giorno 08/06/2020 ore 9:00

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le

risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno DUE giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

## **6.2 Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, art. 58 del D.L.gvo n. 50/2016.

Il Comune di Castellana Sicula, di seguito denominato Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica raggiungibile sul sito <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti>

### **3.2.1 REGISTRAZIONE PER ACCESSO AD AREA RISERVATA**

La presentazione della manifestazione è subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali, attraverso il portale Appalti raggiungibile all'indirizzo: <http://PortaleAppalti.ponmetropalermo.it>, che prevede la compilazione di un format a campi obbligatori e facoltativi.

La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico, l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune.

Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario per la registrazione e l'ottenimento delle credenziali e per il caricamento dei file.

### **3.2.2 PROCEDURE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le proposte presentate attraverso la piattaforma telematica, meglio indicata di seguito. Non saranno ritenute valide proposte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione. Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno:

collegarsi al profilo committente all'indirizzo <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti> selezionando la procedura,

registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti - "Accesso Operatori Economici";

accedere alla sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al punto precedente;

prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel manuale operativo per la partecipazione alle gare telematiche disponibile sulla piattaforma web;

disporre di firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta o presentare firma autenticata.

## **7. CONTENUTO DEL PLICO**

Nel plico o nel messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione alla Manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale Rappresentante del candidato; alla stessa, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di

esclusione dall'elenco dei operatori economici ammessi alla successiva procedura di affidamento, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

L'istanza alla manifestazione d'interesse dovrà indicare:

- a) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- b) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;
- c) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il candidato dichiara il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale;
- e) dichiarazione con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio (la cui assenza non è causa di esclusione):
  - e.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;
  - e.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo se residente in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.

## **8. PROCEDURA DI AMMISSIONE ALL'ELENCO E DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA B)**

### **8.1 Ammissione all'elenco**

Un'apposita commissione, in seduta riservata [ai sensi dell'articolo 91, comma 2, del Codice], sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata dai candidati sorteggiati, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 83, comma 9 del Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

### **8.2 Selezione degli OO.EE. da invitare**

Tra i soggetti ammessi all'elenco, la stazione appaltante seleziona gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento in numero pari a 3, mediante sorteggio pubblico, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato nella lettera di invito.

Si procederà al successivo affidamento, previa procedura ex art.36 comma 2 lettera b), anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli

operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento ed i relativi verbali sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **6. Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- pubblicato sul profilo del soggetto banditore (<http://www.comune.castellana-sicula.pa.it>);
- sulla piattaforma telematica: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sul sito web: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

#### **7. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Termini Imerese, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

Castellana Sicula lì 28/05/2020



Firmato digitalmente da  
**Responsabile del Settore / RUP**  
PhD. Ing. Pietro Conoscenti  
CF: CNSPTR64L24C067G