



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



### SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it  
e-mail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it) - sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

#### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, dei lavori di "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL MULINO PETROLITO ED AREE CIRCOSTANTI "**

Ai sensi dell' articolo 40 del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii la procedura di affidamento dei presenti Lavori sarà espletata utilizzando esclusivamente mezzi di comunicazione elettronici di cui alla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>

CUP: F56J17000430006

CIG: 8334921266

In esecuzione alla determina a contrarre n° **258** del 21/07/2020 con il presente avviso, **RIVOLTO SOLAMENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI ABILITATI SULLA PIATTAFORMA [portaleappalti.ponmetropalermo.it](https://portaleappalti.ponmetropalermo.it) per la categoria OG10 class. I° o per lavori fino ad €. 60.000,00** strumento di e-Procurement pubblico.

#### **SI CHIEDE**

agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL MULINO PETROLITO ED AREE CIRCOSTANTI "**

Lo scopo del progetto è quello di tutelare e valorizzare il Mulino Petrolito e le aree circostanti attraverso la realizzazione dei seguenti interventi, rappresentati negli elaborati grafici (planimetrie generali e di dettaglio) allegati al progetto:

- 1 - Decespugliamento localizzato, taglio delle siepi e potatura di diradamento degli alberi in corrispondenza delle aree attrezzate e del percorso che conduce al servizio igienico e al mulino, comprese le aree a quest'ultimo adiacenti, al fine di rendere fruibile il servizio e facilmente raggiungibile il mulino e le parti funzionali che lo compongono, compreso il canale che convoglia l'acqua di alimentazione allo stesso.
- 2 - Ripristino della muratura in pietrame e delle griglie delle aree di sosta e ristoro (barbecue e forno a legna) e ripristino del funzionamento della fontana ubicata nell'area ovest.
- 3 - Ripristino dei percorsi mediante la ricostruzione della muratura in pietrame necessaria, la realizzazione di vimate in corrispondenza dei tratti in forte pendenza e la protezione degli stessi percorsi, laddove necessario, con tratti di ringhiera in ferro a partitura semplice, compreso il cancello di ingresso all'area ovest.
- 4 - Riattivazione del servizio igienico mediante la riparazione della porta di ingresso, la realizzazione di un impianto elettrico e la installazione di una inferriata di protezione in corrispondenza della porta.

- 5 - Sarcitura delle lesioni strutturali presenti nella muratura portante del mulino, riparazione della porta di ingresso, realizzazione di un impianto elettrico, ripristino delle grondaie in lamiera zincata ed installazione di una inferriata di protezione in corrispondenza della porta.
- 6 - Realizzazione di un impianto di illuminazione completo, con pali in acciaio verniciato di altezza 4 metri e corpi illuminanti a LED tipo lampione con lanterna di vetro che ben si adattano al contesto e che illumineranno le due aree di ristoro, il percorso che le collega e l'area adiacente al bevaio.
- 7 - Realizzazione dell'impianto elettrico all'interno del mulino (attualmente non presente) con punti luce e punti presa e ripristino dell'impianto elettrico del servizio igienico.
- 8 - Installazione di un impianto di videosorveglianza con sistema di registrazione integrato che monitorerà l'area ovest, il percorso completo che conduce al mulino e l'interno di quest'ultimo.
- 9 - Collocazione di arredi del tipo "Green" in plastica riciclata (tavoli da picnic, anche nella versione con prolunga per disabili, panchine e cestini per i rifiuti).
- 10 - Collocazione di giochi per bambini del tipo "Green" in plastica riciclata (giochi a molla, altalena con pavimentazione antitrauma, ecc.).

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) *Valore dell'iniziativa*: l'importo a base di gara è stabilito in €. 48.761,97 oltre oneri della sicurezza ed IVA in ragione del 22% come si desume dal seguente prospetto:

|   |                              |                    |
|---|------------------------------|--------------------|
| A | <u>IMPORTO LAVORI</u>        | € 49.717,43        |
|   | Costo della sicurezza        | € 955,46           |
|   | <b>Importo a base d'asta</b> | <b>€ 48.761,97</b> |
|   | Incidenza costo manodopera   | 6.860,99           |

;

- 2) *Elementi essenziali del contratto*:

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto relativo all'affidamento dei lavori di che trattasi è quello di mantenere in efficienza, tutelare e valorizzare il Mulino Petrolito e le aree circostanti;
- b) l'oggetto del contratto è lavori di **TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL MULINO PETROLITO ED AREE CIRCOSTANTI "**
- c) il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata;
- d) le clausole contrattuali sono quelle previste nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegato al progetto approvato con delibera di G.M. n. 88 del 10/10/2017 e successiva determina n. 164 del 07/05/2020;
- e) il sistema di gara è quella della procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- f) il criterio di gara sarà il minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- g) è ammesso il subappalto;
- h) durata del contratto: dal verbale di consegna dei lavori e sino alla conclusione delle attività oggetto dell'affidamento per una durata di giorni 90 (novanta);
- i) avvio presunto dell'attività esecutiva del contratto: 01/09/2020;

### 3) *Requisiti per partecipare alla gara:*

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

#### *Capacità economica e finanziaria*

La capacità economica e finanziaria dell'operatore economico deve essere provata mediante:

Iscrizione SOA classifica I rilasciato da ente di attestazione riconosciuto inerente la categoria OG10", ovvero "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione" ovvero

- a) idonee dichiarazioni bancarie o, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- b) una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, degli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.

#### *Capacità tecnica*

Le capacità tecniche dell'operatore economico dovranno essere comprovati mediante:

- a) Iscrizione SOA classifica I rilasciato da ente di attestazione riconosciuto inerente la categoria OG10

ovvero

- b) da un elenco dei principali lavori effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, il cui importo complessivo non sia inferiore all'importo posto a base di appalto;
- c) una dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore o del prestatore di servizi e il numero dei dirigenti durante gli ultimi tre anni;
- d) indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
- e) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- f) un'indicazione della parte di appalto di una terna di operatori economici a cui intende eventualmente subappaltare;

#### *Requisiti di idoneità professionale*

- a) Iscrizione Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto;
- b) Iscrizione sul ***portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti*** con sede legale nella Provincia di Palermo per la esecuzione dei lavori categoria OG10
- c) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lvo 50/2016 [2];
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- e) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- f) osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- h) che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- i) che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- j) che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice;
- k) che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui, rispettivamente, agli artt. 36, comma. 5, e 37, comma. 7, ultimo periodo del Codice;
- l) non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;
- m) dimostrare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del D.lgs 50/2016, utilizzando allo scopo l'apposito (DGUE) documento di gara unico europeo messo a disposizione con il presente avviso.

4) *Numero minimo degli operatori economici che saranno invitati:*

- a) nel caso in cui il numero di partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione fosse superiore a 3 si procederà a selezionare n° 3 Operatori Economici per sorteggio pubblico in videoconferenza, a cui la ditta potrà partecipare previa richiesta di mezzo pec da inviare al seguente indirizzo: [tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it), che fin da adesso è fissato per le ore **10:00** del giorno **04 Agosto 2020**;

5) Criteri di selezione degli operatori economici che verranno invitati alla gara: verranno selezionati gli operatori economici che dichiarino il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente punto 3 e selezionati secondo le modalità di cui al punto 4.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le proposte presentate attraverso la piattaforma telematica, meglio indicata di seguito. Non saranno ritenute valide proposte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione. Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno:

- a) collegarsi al profilo del committente all'indirizzo <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti> selezionando la procedura, registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati" presente alla sezione Bandi di gara e contratti - "Accesso Operatori Economici";
- b) accedere alla sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al punto precedente;
- c) prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel manuale operativo per la partecipazione alle gare telematiche disponibile sulla piattaforma web;
- d) disporre di firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta o presentare firma autenticata.

#### **5- TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito: <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti> entro e non oltre le ore **10:00 del 03 Agosto 2020;**

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione della manifestazione d'interesse.

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da traduzione asseverata. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e la domanda di partecipazione devono essere sottoscritte digitalmente dal Rappresentante Legale del concorrente o suo procuratore.

Tutte le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nel portale telematico e sezione dedicate alla gara raggiungibile dal sito: **<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>**

Il dichiarante allega la scansione di un documento di riconoscimento, in corso di validità *(per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).*

Si precisa che la manifestazione deve essere sottoscritta digitalmente, pena l'esclusione, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore;

Si precisa inoltre, che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di **5120 KB**; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i **15360 KB**.

**I file devono essere firmati digitalmente e in formato.pdf.p7m**

La piattaforma garantisce la segretezza della documentazione e il corretto espletamento sequenziale delle operazioni di gara (aperture delle buste, verifica della documentazione presentata, ecc.) conformemente alla normativa vigente in tema di pubblici appalti e concessioni.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso); a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
  - b) potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - c) devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 11) Modalità per prendere contatto con la Stazione Appaltante: gli interessati potranno prendere contatto con questo Ente dalle ore 9:30 alle ore 12:30, da lunedì a venerdì, o anche telefonicamente contattando il **Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti** – Responsabile del Settore Tecnico – RUP di questo Comune (Tel. 0921.558232).

Si avverte che saranno assegnati agli Operatori Economici selezionati **giorni 7 (sette)** per la presentazione dell'offerta sul portale **<http://Appalti.ponmetropalermo.it>**

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli Operatori Economici interessati a contrattare con il Comune, non occorre, in questa fase, presentare offerte, ma solo la manifestazione di interesse e la richiesta chiarimenti.

Castellana Sicula, lì, 21/07/2020

Firmato digitalmente dal **Resp.le del Settore Tecnico - RUP**  
**Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti**  
Cod. Fisc. CNSPTR64L24C067G

