



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
SETTORE AMMINISTRATIVO
(Tel. n. 0921/558201 – Fax n. 0921/558218)
(e-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it)
(pec : amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it)



Oggetto : verbale di gara per l'affidamento della gestione della Villetta G. Falcone del Comune di Castellana Sicula .

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di maggio alle ore 10,00 e seguenti, nella Casa Comunale, Ufficio di segreteria, si è riunito, con D.P.I., in seduta pubblica il seggio di gara per l'affidamento della gestione della Villetta G. Falcone del Comune di Castellana Sicula, composto dai signori :

- Dr. Vincenzo Scelfo, Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Castellana Sicula (Presidente) ;
- Di Bella Rosario , dipendente del Settore Amministrativo del Comune di Castellana Sicula (Componente della Commissione) ;
- Giunta Ginevra, dipendente del Settore Amministrativo del Comune di Castellana Sicula (Componente della Commissione) .

E' presente, altresì, il Signor Giacomarra Beniamino, nato a Nicosia il 27/07/1987, in qualità di consigliere di amministrazione dell'Associazione Reboot, che ha presentato offerta tramite il suo presidente Alessandro Maria Russo.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e premette :

- che con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 132 del 28/04/2021, che si richiama, si è stabilito di esperire nuova procedura aperta per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta G. Falcone del Comune di Castellana Sicula per sei anni e sono stati approvati il bando di gara, il capitolato d'oneri e gli allegati;
- che il bando di gara, che integralmente si richiama, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara – in data 28/04/2021 e fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- che il bando prevede che la gara si sarebbe svolta in data 14/05/2021, alle ore 10,00, e che le offerte sarebbero dovute pervenire a questo Comune, a pena di esclusione, entro le ore 10 del 13/05/2021;

Rilevato che entro il termine prescritto ha presentato offerta, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura :

1. Alessandro Maria Russo, Via Palermo , 61, Castellana Sicula – prot. n. 5331 del 13 maggio 2021;

Rilevato, altresì, che il bando prevede :

- che possono partecipare alla gara imprese individuali o società iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, nonché le associazioni che prevedono nel proprio statuto lo svolgimento di attività inerenti all'oggetto del contratto;
- che la gara sarà aggiudicata alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone di gestione annuale posto a base d'asta (pari ad € 200,00) , ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida ;

Dato atto che nei confronti dei componenti della Commissione non sussistono cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., o dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e sss.mm.ii. , come dichiarato dai predetti sottoscrivendo il presente atto ;

ciò premesso

il Presidente, assistito dai componenti del seggio di gara, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula, dando atto che non sono pervenute altre offerte e che il plico risulta integro.

Dopo aver verificato la regolarità dell'unico plico pervenuto, il Presidente procede all'apertura dello stesso per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "B", richiesta per la partecipazione alla procedura di gara e indicata nel bando di gara, decidendone in conseguenza l'ammissione o meno alla gara.

Dall'esame della documentazione risulta che la domanda di partecipazione e le contestuali dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dal Signor Alessandro Maria Russo, in qualità di Presidente dell'Associazione Reboot, sono regolari e che vanno integrate le dichiarazioni di cui ai punti f) e h) del bando da parte degli altri due componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione.

Si procede, quindi, all'apertura dell'ulteriore busta contenuta nel plico e controfirmata dal Signor Alessandro Maria Russo, n. q., e si dà atto che contiene l'offerta economica la quale risulta essere la seguente:

- 1) offerta di canone annuale di gestione di € 203,00 (in aumento rispetto al canone annuale posto a base d'asta di € 200,00) ;

Alla luce delle superiori risultanze, la commissione propone di aggiudicare l'affidamento della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula, per sei anni, rinnovabili fino a un massimo di tre anni, ai sensi dell'art. 73, lettera c) , del R.D. n. 827/1924 (condizionato all'esito dell'accertamento dei requisiti di partecipazione e all'integrazione da parte degli altri componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione delle dichiarazioni di cui ai punti f) ed h) del bando) all'**Associazione Reboot, con sede a Castellana Sicula in Via Palermo, n. 61**, per un canone di gestione annuale di importo pari ad € 203,00, comprensivo dell'offerta in aumento .

A questo punto fanno il loro ingresso i Signori Privitera Francesco, nato a Palermo il 17/10/1991, componente del consiglio di amministrazione dell'Associazione Reboot, e Russo Alessandro Maria, Presidente dell'Associazione Reboot.

Si rimette il presente atto, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile del Settore Amministrativo – Responsabile del procedimento, per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento delle verifiche di rito e integrazione della documentazione di cui sopra.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito informatico istituzionale in Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara

La seduta è chiusa alle ore 10.50

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione di gara:

Dr. Vincenzo Scelfo (Presidente)

Rosario Di Bella (Componente)

Ginevra Giunta (Componente)

Russo Alessandro Maria

Giacomarra Beniamino

Privitera Francesco

