



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Miserendinosnc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it - sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Prot. n° ---- del -----

Spett.le O.E.

OGGETTO: LETTERA D'INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA per l'Affidamento, **DEL SERVIZIO DI DIRETTORE DEI LAVORI ED EVENTUALMENTE DI CSE, munito di Laurea in Architettura, inerente i lavori di "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL MULINO PETROLITO ED AREE CIRCOSTANTI"** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

CIG: ZE52DDD0C9

CUP: F56J17000430006

Codesto O.E., in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore in intestazione n.267 del 04/08/2020, nonchè alle risultanze della relativa manifestazione di interesse e di conformità a quanto stabilito dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 (nel prosieguo, anche Codice), è invitata a partecipare, secondo le modalità di seguito specificate, alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del Codice. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

1. STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comune di Castellana Sicula - Città Metropolitana di Palermo - Piazza Avv. P. Miserendino snc - 90020 Castellana Sicula

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI SERVIZI

- Il Comune è proprietario del Mulino Petrolito con relativa area circostante adibita ad attività ludico ricreative, ricadenti in un'area ad alto pregio ambientale tant'è che ricade all'interno del Parco delle Madonie ovvero in un'area ZPS (Zona Protezione Speciale) denominata ITA 020050, il tutto ricadente nella foglio 610130 della Carta Tecnica Regionale (CTR) che versano in uno stato di degrado per cui necessita effettuare degli interventi di tutela e valorizzazione.

3. -AMMONTARE DELL'APPALTO

Importo netto della Prestazione a base d'asta ammonta a € 7.943,15 di cui:

- | | | |
|----|----------------------|------------|
| a) | PER CSE | € 1.985,79 |
| b) | PER DIREZIONE LAVORI | € 5.957,36 |

4. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

La Prestazione oggetto dell'affidamento ricade nella Frazione

Le prestazioni a carico del Professionista decorrono dalla data della sottoscrizione del Contratto e terminano con l'emissione del certificato di regolare esecuzione delle Opere con la successiva approvazione.

5. RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnico- amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, al personale sotto indicato:

➤ Ing. Pietro Conoscenti, tel. 0921/558232, e-mail pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it;

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno ricevuto la presente lettera di invito tramite il MEPA sul sito acquisti in rete, in possesso dei requisiti previsti dal paragrafo 7, individuati mediante sorteggio, così come riportato nel verbale del -----.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

- **Laurea in Architettura** con iscrizione all' Ordine di competenza, in possesso dei requisiti per i quali non ricorrano le cause di esclusione;

- **nel caso di società:** Che la società è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ n. iscrizione _____;

- **Iscrizione all'albo unico regionale** istituito con DDG n° 543/2014 di cui all'art. 25 del Decreto Presidente della Regione Sicilia n° 13/2012,

- **Fatturato globale, per servizi di ingegneria** (progettazione, D.L., CSP, CSE) effettuati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso maggiore di €. **€ 7.943,15** IVA ed oneri previdenziali esclusi;

- **Servizi di Ingegneria espletati** negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell' avviso relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, (OG10 class.I°), per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta e mezzo l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (nel caso di specie almeno €. 10.000,00).

- **Possesso dei requisiti tecnico professionali già verificati con verbale del**

8. TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le offerte e la relativa documentazione devono essere inserite sulla piattaforma del MEPA **entro e non oltre il giorno 19/08/2020 alle ore 9,00;**

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla gara, i concorrenti interessati devono presentare, a pena di esclusione:

A- Documenti Amministrativi sottoelencati:

9.1 - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI, ai sensi del D.P.R.n.445/2000, con la quale il concorrente rende, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al **Modello 1**, di cui al fac-simile allegato nella sezione "documenti richiesti".

N.B. 1:

A pena di esclusione, l'istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente

N.B. 2:

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore/i. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti

9.2 Modulo di adesione al Protocollo di legalità di cui alla circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'assessore regionale per i lavori pubblici

Si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello2**, di cui al fac-simile allegato nella sezione "documenti richiesti"

9.3 Offerta economica "dev'essere compilata come prevista dalla piattaforma telematica del <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it/Appalti> che deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale offerto (incifre e in lettere) rispetto al prezzo posto a base di gara. I ribassi dovranno essere espressi con tre cifre decimali.**

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art.45, comma 2 lett.b) e c) del Codice dei contratti, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate in caso di RTI o Consorzio da costituire.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, va allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura notarile (generale o speciale) in originale o copia conforme. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

10 PRECISAZIONI

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti da questa stazione appaltante per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, **al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli di istanza e di offerta (Modelli1,1-2) i cui fac-simile sono presenti nella sezione "documenti richiesti".**

11 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE"

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.n°50/2016, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (*tre*) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, con l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n°50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nella presente lettera d'invito e suoi allegati, approvati con determinazione del Capo Settore LL.PP. del Comune di Castellana.

12 ADEMPIMENTI NECESSARI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto avverrà nella forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre:

- polizza di copertura per responsabilità civile professionale di cui all'art. 24 del Dlgs 50/2016.
- le seguenti autodichiarazioni:
 - a. indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e per conto dell'appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in

conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune di Castellana Sicula. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto d'appalto;

- c. indicazione del cc bancario/i e/o postale/i sul quale il Comune di Castellana Sicula dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

La stipulazione è comunque subordinata all'accettazione dello schema approvato con determina n.37 del 15/01/2020 e alla verifica, con esito positivo, degli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi a carico dell'aggiudicatario definitivo.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questo Comune, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà del Comune medesimo aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

13 ULTERIORI INFORMAZIONI

I corrispettivi saranno liquidati con le modalità previste dalla scrittura privata.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare puntualmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010.

La definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt.240 e seguenti del Codice.

Responsabile Unico del Procedimento: Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti: Tel 0921/558232; PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

Ai sensi del D.Lgs.n.196/03 e s.m.i, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il comune di Castellana Sicula.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- D.P.R. 554/1999 in quanto applicabile;
- Il d.P.R. 34/00 in quanto applicabile;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Il Responsabile del Settore Tecnico / RUP



Firmato digitalmente da:

Conoscenti Pietro

C.F.: CNSPTR64L24C07G