



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

N. 5

**Oggetto:** *Giudizio dinanzi al TAR Sicilia ( Sez. III – R.G. ric. n. 64-2016) promosso dalla Società Immobiliare Europea S.r.L. e dal Signor Stramera Domenico – Costituzione e resistenza in giudizio e nomina difensore*

Data 19/01/2016

---

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIANNOVE (19)** del mese **GENNAIO** alle ore **12,00** nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

1) **DI MARTINO Giuseppe**

**PRESIDENTE**

2) **LAPUNZINA Vincenzo**

**ASSESSORE**

3) **GERACI Giada**

“

con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Vincenzo Scelfo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## La Giunta Municipale

Su proposta del Sindaco ,

Premesso :

- La Società Immobiliare Europea S.r.L., in persona del legale rappresentante pro tempore, e il Signor Stramera Domenico con atto notificato in data 15/12/2015 e acquisito al protocollo in data 18/12/2015 con il n. 15623, che integralmente si richiama, hanno proposto ricorso contro il Comune di Castellana Sicula dinanzi al Tribunale Amministrativo della Sicilia (T.A.R. della Sicilia, Palermo, Sez. III – R.G. ric. n. 64/2016) per l'annullamento dell'Ordinanza Sindacale n. 89 del 13/10/2015 di rimozione di una gru a torre posizionata dinanzi l'incompleto edificio in cemento armato sito a Castellana Sicula in prossimità della Via Cesare Terranova che costituisce pericolo per la pubblica incolumità oltre ad essere indecorosa per l'abitato di Castellana Sicula ;

Considerato :

- che, alla luce di quanto riferito dal Responsabile del Ufficio Tecnico Comunale, competente per materia, con nota prot. n. 368 del 12/01/2016 è opportuno che il Comune si costituisca nel giudizio anzidetto al fine di tutelare i propri interessi e le proprie ragioni, autorizzando a ciò il Sindaco ;
- che la rappresentanza e la difesa del Comune nella controversia di cui sopra possono essere affidate all'Avv. Diego Marcello Fecarotti, con studio in Palermo, Viale Lazio n. 36, che riscuote le fiducia dell'A.C. e a tal fine ha presentato apposito preventivo di parcella, facendo applicazione dei minimi tariffari in relazione alla complessità delle questioni giuridiche da trattare, per l'importo presunto di € 6.888,00, oltre al rimborso forfettario del 15 % per spese generali ex art. 2 del D.M. N. 55/2014 ed oltre IVA, CPA., e, quindi, per complessivi € 10.050,42 ;
- che con decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016 è stato differito al 31/03/2016 ;

Visti :

- il D.Lgs. n. 267/2000 ;
- la deliberazione del C.C. n. 71 del 30/11/2015 , esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell' anno 2015, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017 ;
- la nota del Responsabile dell'UTC prot. n. 368 del 12/01/2016 ;
- la nota dell'Avv. Diego Marcello Fecarotti acquisita al protocollo in Data 19/01/2016 con il n. 762 ;
- la documentazione in atti ;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 53, comma 1 , della legge n. 142/1990 , recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000 ;

Con votazione unanime,

## DELIBERA

- di autorizzare il Sindaco, quale rappresentante del Comune di Castellana Sicula, a costituirsi e a resistere nel giudizio dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia promosso dalla Società Immobiliare Europea S.r.L. , in persona del legale rappresentante pro tempore, e dal Signor Stramera Domenico (T.A.R. della Sicilia, Palermo Sez. III – R.G. ric. n. 64/2016)

con ricorso notificato il 15/12/2015 per l'annullamento dell'Ordinanza Sindacale n. 89 del 13/10/2015 ;

- di nominare per la rappresentanza e la difesa del Comune nei giudizio anzidetto l'Avv. Diego Marcello Fecarotti, con studio in Palermo, Viale Lazio n. 36 ;
- di dare atto che la complessiva spesa presunta di € 10.050,42, derivante dalla presente deliberazione, verrà imputata alla voce di spesa Cap. 1245, Miss. 1, Progr. 2 , Tit. 1 (spese per liti) del bilancio pluriennale 2015/2017, esercizio 2016, che presenta la necessaria disponibilità e dando atto che si tratta di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ;
- di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico ;
- di dare mandato al competente funzionario responsabile di porre in essere i conseguenti atti di gestione .

Con successiva unanime votazione

La Giunta Municipale

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, data l'urgenza di provvedere .





# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## PROVINCIA DI PALERMO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: Sindaco .

OGGETTO: "Giudizio dinanzi al TAR Sicilia ( Sez. III – R.G. ric. n. 64/2016) promosso dalla Società Immobiliare Europea S.r.L. e dal Signor Stramera Domenico – Costituzione e resistenza in giudizio e nomina difensore".

#### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepita dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Li 19/01/2016

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to Dr. Vincenzo Scelfo

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile

Li 19/01/2016

Il Responsabile del settore Economico e Finanziario  
F.to D.ssa Vincenzina Di Girgenti





## COMUNE DI CASTELLANA SICULA PROVINCIA DI PALERMO

**Oggetto :** Disciplinare di incarico legale all'Avv. Diego Marcello Fecarotti, con studio a Palermo in Viale Lazio, n. 36 di rappresentanza e difesa del Comune di Castellana Sicula al fine di resistere al ricorso n. R.G. 64/2016 TAR Sicilia, Palermo, Sez. 3^, promosso con atto notificato in data 15/12/2015 e acquisito al protocollo in data 18/12/2015 con il n. 15623, da Immobiliare Europea S.r.l. e Stramera Domenico per l'annullamento della Ordinanza Sindacale n. 89 del 13/10/2015 .

### DISCIPLINARE DI INCARICO

Premesso:

- che con deliberazione di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato conferito incarico all'Avv. Diego Marcello Fecarotti di rappresentanza e difesa del Comune di Castellana Sicula al fine di resistere al ricorso n. R.G. 64/2016 TAR Sicilia, Palermo, Sez. 3^, promosso con atto notificato in data 15/12/2015 e acquisito al protocollo in data 18/12/2015 con il n. 15623, da Immobiliare Europea S.r.l. e Stramera Domenico per l'annullamento della Ordinanza Sindacale n. 89 del 13/10/2015 ;
- che il Comune di Castellana Sicula ha ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 d.lgs. n. 196/2003 e consente il trattamento dei dati personali e sensibili ad opera dello studio legale del difensore , dei suoi domicilia tari e/o collaboratori per le finalità connesse allo svolgimento dell'incarico.
- che il Comune di Castellana Sicula è stato informato in maniera completa del grado di complessità della controversia, delle questioni da trattare, delle circostanze prevedibili al momento del conferimento dell'incarico e dei criteri di adeguatezza del compenso

TRA

Il Comune di Castellana Sicula, in persona del Responsabile del Settore Amministrativo, Dr. Vincenzo Scefo, in esecuzione della deliberazione di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

E

L'Avv. Diego Marcello Fecarotti, del foro di Palermo, con studio a Palermo in Viale Lazio n. 36, C.F. n. FCR DGI 51M22 G273J, Partita Iva n. 04240240822, assicurato per la responsabilità professionale con polizze n. 323032363 e n. 323032365 , emesse da Assicurazioni Generali, Agenzia di Palermo Est, si conviene e stipula quanto segue:

1. La premessa costituisce parte integrante della presente scrittura.
2. L'incarico ha per oggetto la rappresentanza, assistenza e difesa legale nella controversia di cui in premessa e a tale fine il Comune si impegna a sottoscrivere in favore del nominato avvocato mandato speciale e a fornirgli tutti i documenti e le informazioni necessarie per il suo espletamento.
3. Il professionista incaricato ha la più ampia facoltà di motivazione degli atti redatti nell'interesse del Comune di Castellana Sicula .
4. Le parti concordano di determinare l'importo delle competenze professionali relative al giudizio di cui in premessa nella misura complessiva di € 6.888,00 (Euro

seimilaottocentoottantotto/00), oltre rimborso forfettario 15% per spese generali ex art. 2 D.M. 55/2014 ed oltre IVA e CPA come per legge, e danno atto che detto importo é risultante dalla sommatoria dei compensi relativi alle seguenti fasi della controversia:

- a. per la fase di studio, comprendente le attività di all'art. 4, comma 5, lett. a) del D.M. n. 55/2014, l'importo di € 1,620,00 ( Euro milleseicentoventi(00 ) oltre IVA e CPA come per legge;
- b. per la fase introduttiva, comprendente le attività di cui all'art. 11 comma 4, comma 5, lett. b) del D.M. n. 55/2014, l'importo di € 910,00 (Euro novecentodieci/00) oltre IVA e CPA come per legge;
- c. per la fase istruttoria, comprendente le attività di cui all'art. 4, comma 5, lett.c) del D.M. n. 55/2014, l'importo di € 648,00 (Euro seicentoquarantotto/00) oltre IVA e CPA come per legge;
- d. per la fase decisionale, comprendente le attività di cui all'art. 4, comma 5, lett. d) del D.M. n. 55/2014, l'importo di € 2.395,00 (Euro duemilanovecentotrentacinque/00) oltre IVA e CPA come per legge;
- e. per la fase cautelare concernente la trattazione dell'istanza di sospensione del provvedimento impugnato, l'importo di € 1.315,00 (Euro 1.315,00) oltre IVA e CPA come per legge.

5. Il compenso verrà pagato alle seguenti scadenze, previa emissione di regolare fattura : l'acconto, nella misura del 30 %, entro 90 giorni dal conferimento dell'incarico; gli ulteriori acconti di eguale misura ad eventuale richiesta dell'avvocato in relazione all'attività svolta; il saldo alla conclusione del giudizio.

6. Qualora il professionista nel corso del giudizio ritenga necessaria la corresponsione di ulteriori somme in relazione alla concreta attività da svolgere, è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune indicando le ragioni della richiesta e il prospetto dettagliato degli ulteriori compensi, al fine di consentire la predisposizione dei conseguenti atti amministrativi di spesa. L'omessa comunicazione nei modi anzidetti comporterà il rigetto della richiesta di pagamento di ulteriori competenze rispetto all'importo determinato al punto 4 .

7. Nell'importo determinato al punto 4 non é compreso il rimborso delle spese vive da sostenere nel procedimento, le quali al momento del conferimento dell'incarico non sono quantificabili e che, ove occorra, saranno oggetto di specifica comunicazione da parte del professionista al fine di consentire la predisposizione dei conseguenti atti di spesa per il rimborso allo stesso ed ugualmente si procederà per ogni altra eventuale occorrenda spesa al momento non quantificabile.

8. I compensi del presente disciplinare sono pattuiti in base alle informazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e alle conseguenti attività professionali che presumibilmente si ritengono necessarie per l'espletamento dell'incarico. Nel caso che l'impegno professionale risulti più gravoso o di maggior valore per eventi non previsti ( tra i quali a titolo esemplificativo si indicano: la proposizione di motivi aggiunti, la costituzione in giudizio di parti ulteriori, la maggiore complessità dell'istruttoria, la pronuncia di sentenze non definitive , la proposizione di reclami, incidenti e simili ) l'avvocato incaricato ne darà notizia al cliente per concordare i maggiori compensi necessari e al fine di consentire la adozione dei conseguenti atti di spesa.

9. L'avvocato incaricato dovrà costantemente informare l'Amministrazione Comunale sullo stato del giudizio e, in particolare , dovrà :

- a. inoltrare tempestivamente al Comune, copia degli atti difensivi predisposti dallo stesso o dal difensore di controparte ;
- b. comunicare tempestivamente al Comune l'esito delle udienze e ogni informazione riguardante il procedimento.





10. Il presente incarico potrà essere revocato dall'Amministrazione Comunale qualora si riscontrino incuria, negligenza ovvero inosservanza delle norme deontologiche e giuridiche applicabili all'incarico .

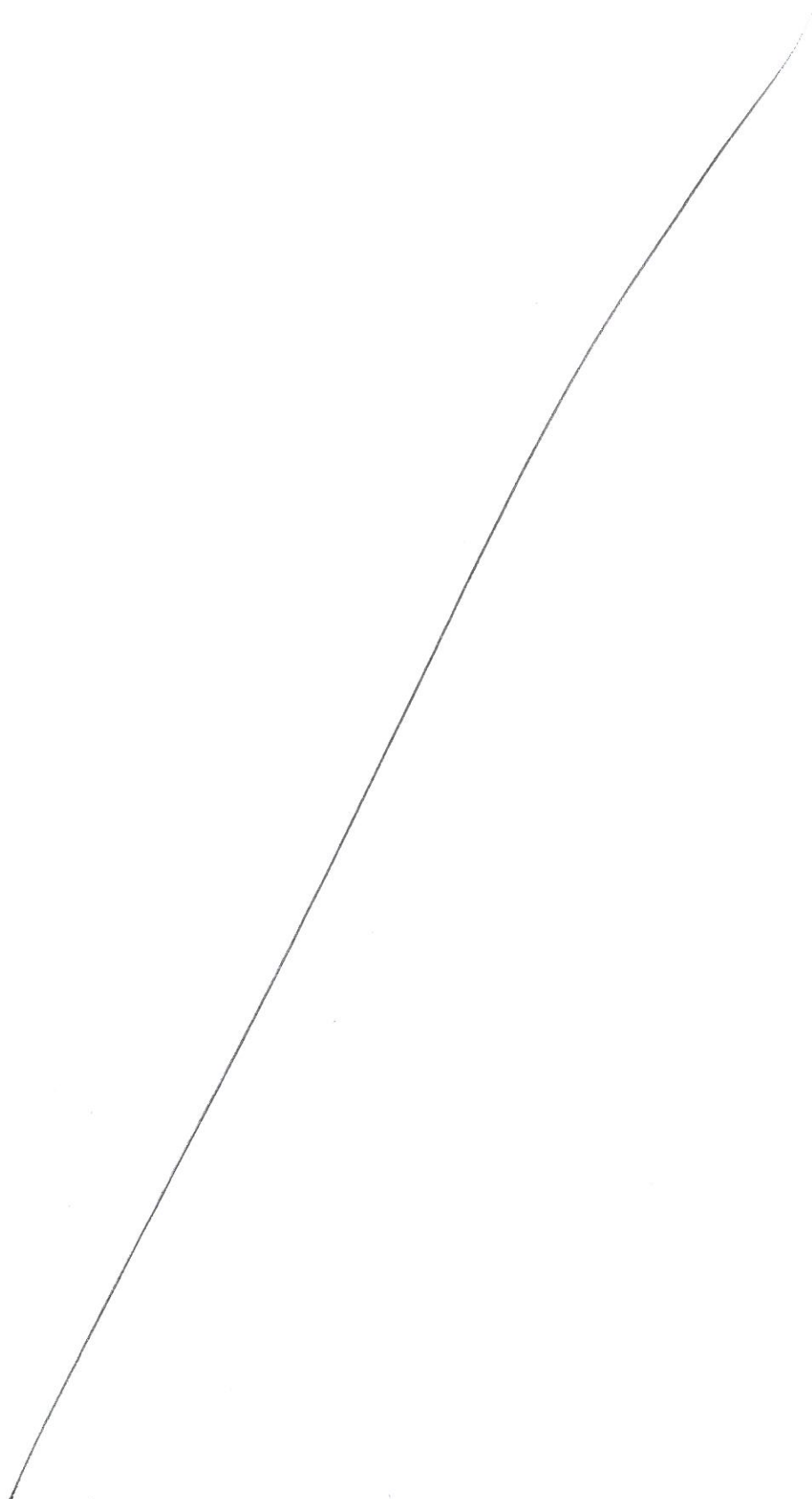
Letto , confermato e sottoscritto .

Addi \_\_\_\_\_

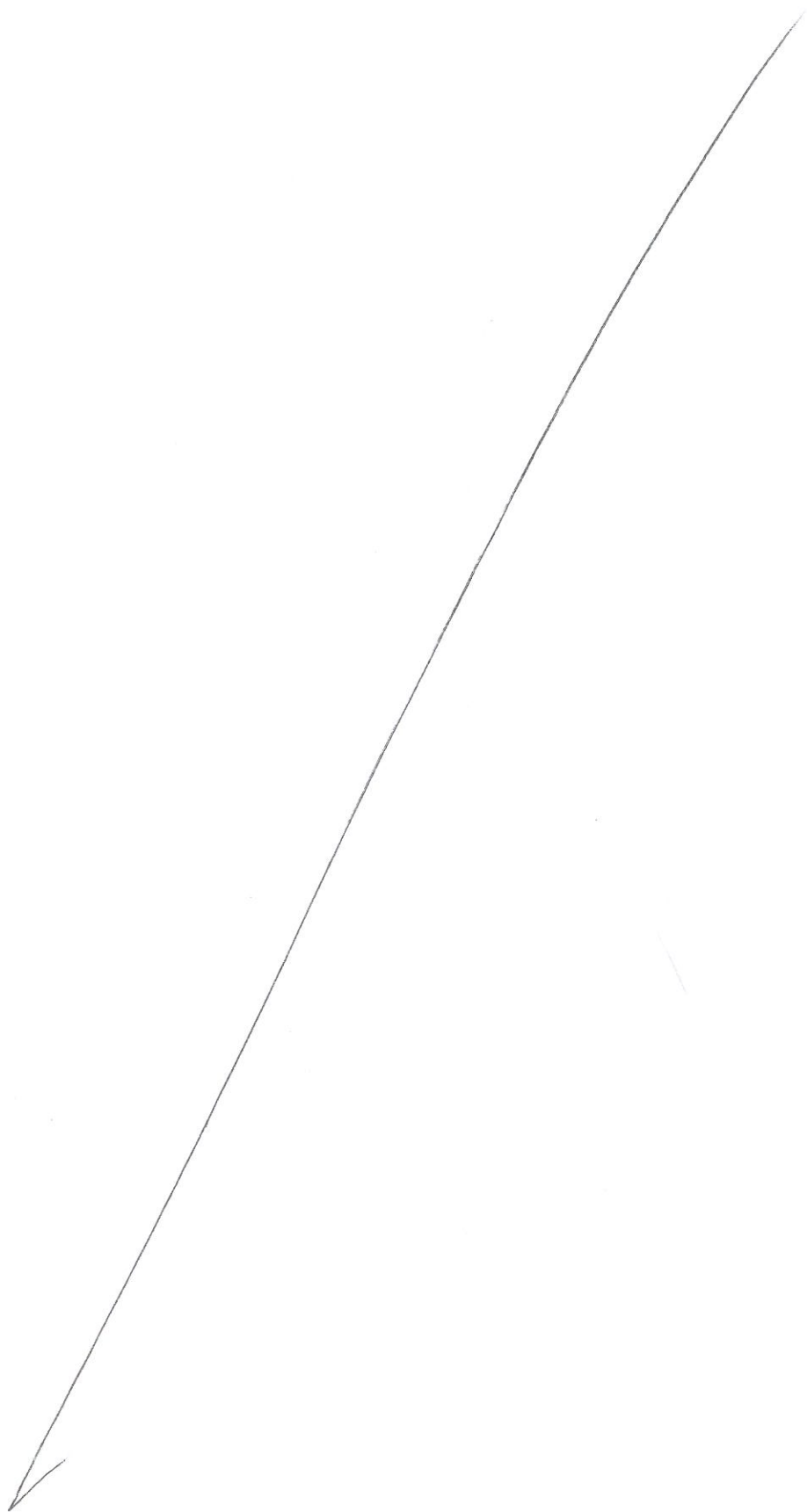
Per il Comune di Castellana Sicula  
il Responsabile del Settore Amministrativo

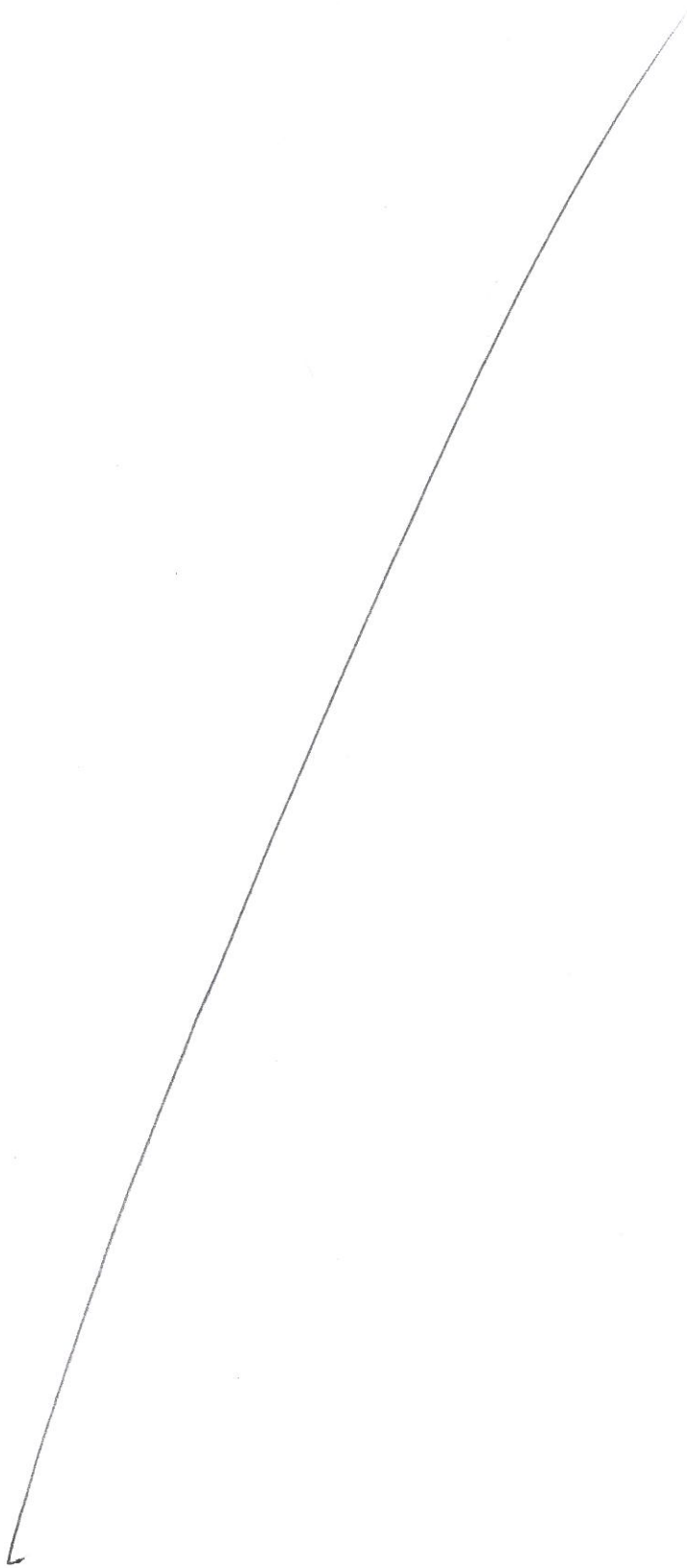
L'Avv. incaricato

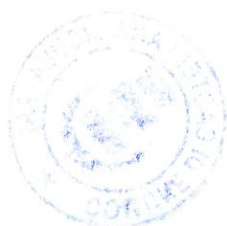












Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Di Martino Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Lapunzina Vincenzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/01/2016 :

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, 19/01/2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Scelfo Vincenzo

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 19/01/2016



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo Scelfo