



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

SETTORE TECNICO – Servizio Urbanistica

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p.90020 - tel. 0921.558232 - fax 0921.558231

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

ORDINANZA DI RESTITUZIONE IN PRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL) DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 2, LETTERA e) DELLA L.R. 10/08/2016, n° 16.

N° 3 del 08 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la "Relazione di accertamento tecnico" relativa all'intervento in corso di esecuzione, eseguito senza alcun titolo abilitativo e nello specifico senza la presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) prevista dall'art. 3, comma 2, lettera e) della L.R. 10/08/2016, n° 16, redatta in data 27/08/2019 dal *geom. Ventimiglia Giuseppe*, in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione di questo Comune, prodotta a seguito di sopralluogo effettuato in pari data dallo stesso geometra congiuntamente al Comandante di P.M. di Castellana Sicula, signora Bosco Annunziata ed all'Agente di P.M, signora Geraci Rossella.

Vista l'Ordinanza di Sospensione Lavori n° 2 del 27/08/2019 emessa dal Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune nei confronti della ditta *Marinero Francesco Paolo*, nato a Palermo il 27/12/1976, (cod. fisc. MRN FNC 76T27 G273H) ed ivi residente in via Scaglione Pietro civ. n° 22 – cap 90145, responsabile dell'abuso edilizio, al medesimo notificata in data 28/08/2019 presso l'Ufficio di P.M.

Vista la Comunicazione di Inizio Lavori (CIL tardiva/in sanatoria) e l'allegata documentazione tecnica-amministrativa, presentata a questo Ente in data 01/10/2019, Prot. n° 11160, dalla ditta *Marinero Francesco Paolo*, sopra generalizzato da cui risulta che le altre Ditte coinvolte, proprietarie dell'area in cui trovasi il manufatto, in corso di esecuzione, realizzato abusivamente, sono le seguenti:

- *Marinero Roberto*, nato a Palermo il 04/06/1993, (cod. fisc. MRN RRT 93H04 G273S) ed ivi residente in via Scaglione Pietro civ. n° 22 – cap 90145;
- *Profita Anna*, nata a Petralia Sottana (PA) il 26/07/1949, (cod. fisc. PRF NNA 49L66 G511Z), residente in Palermo, via Scaglione Pietro civ. n° 22 – cap 90145;
- *Marinero Agata*, nata a Castellana Sicula (PA) il 06/05/1926, (cod. fisc. MRN GTA 26E46 C135C), residente in Palermo, via Aldisio Salvatore civ. n° 3 – cap 90146;
- *Marinero Floriana*, nata a Palermo il 07/10/1972, (cod. fisc. MRN FRN 72R47 G273Y), ivi residente in via A. Casella civ. n° 7 – cap 90145;
- *Marinero Silvana* nata a Petralia Sottana (PA) il 12/02/1970, (cod. fisc. MRN SVN 70B52 G511N), residente in Brescia (BS), via Boves – civ. n° 36 - cap 25124;

Preso atto di quanto riportato e dichiarato nella succitata CIL e nello specifico che:

- l'intervento in corso di esecuzione, realizzato abusivamente, ricade su area retrostante ai fabbricati siti nel Rione Frazzucchi, all'altezza dei civ. n.ri 37 -38 e 39, identificata al catasto terreni di questo Comune al foglio di mappa n° 12, particelle n.ri 532 e 473 sottoposta al vincolo Paesaggistico/Ambientale e ricadente in Z.T.O. ("A" – Centro Storico) del vigente P.RG.;
- le opere di cui al succitato intervento abusivo consistono nella realizzazione di uno scavo di terreno vegetale addossato alle pareti dei fabbricati e nella realizzazione di una piattaforma in cls di altezza media di cm. 10 e rete elettrosaldata, della superficie di 66,15 mq, su un sottofondo di ghiaia di circa 20 cm., il tutto con adeguata pendenza per l'allontanamento delle acque meteoriche dai fabbricati limitrofi, causa infiltrazioni di acque piovane.

Vista la copia della ricevuta di versamento effettuato in data 27/09/2019 dalla ditta *Marinero Francesco Paolo* tramite bollettino di C/C/P, dell'importo di € 333,00 corrisposto a titolo di sanzione pecuniaria ai sensi dall'art. 3, comma 5, della L.R. n° 16/2016, per intervento in corso di esecuzione inerente la presentazione spontanea della succitata CIL (tardiva/in sanatoria).

Considerato che la pratica relativa alla predetta CIL viene accolta a condizione che la stessa sia integrata dell'atto di assenso (autorizzazione paesaggistica) come peraltro dichiarato nella stessa CIL, stante alla tipologia di intervento eseguito abusivamente e ricadente come già detto su area tutelata dal vincolo Paesaggistico e peraltro in Z.T.O. ("A" – Centro Storico) del vigente P.RG.

Ritenuto che le opere abusive accertate da questo Ufficio costituiscono violazione sia edilizia per intervento eseguito senza la presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) prevista dall'art. 3, comma 2, lettera e) della L.R. 10/08/2016 che violazione Paesaggistica per intervento eseguito senza la preventiva autorizzazione di cui al paragrafo (B.18.) dell'allegato "B" di cui all'art. 3, comma 1 del D.P.R. 13/02/2017, n° 31.

Vista la L.R. n° 71 del 27/12/1978 e s.m.i.;

Visto l'art. 6 "Attività di edilizia libera" del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, come recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. 10/08/2016, n° 16;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n° 380/2001 recepito dall'art. 1 della L.R. n° 16/2016;

Visto il D. Lgs. n° 42/2004 e ss.mm.ii. in materia di tutela Paesaggistica;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n° 31 concernente il Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata rita semplificata.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesse Norme Tecniche di Attuazione.

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio;

Vista la determina sindacale n° 11 del 07/07/2017 di assegnazione incarichi di posizione anche del Settore Tecnico.

Per quanto sopra riportato.

ORDINA

Alle seguenti sei ditte, **Marinero Francesco Paolo, Marinero Roberto, Marinero Agata, Profita Anna, Marinero Floriana e Marinero Silvana**, tutte sopra generalizzate, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di (90) novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, alla restituzione in pristino dei luoghi mediante rimozione della piattaforma/basamento in cls con inglobata griglia di rete elettrosaldata, sopra meglio descritta.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comandante di Polizia Municipale ed alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, per l'adozione di eventuali provvedimenti e/o adempimenti, ognuno per la propria competenza.

FA PRESENTE ED AVVERTE

Che, il presente provvedimento viene comunque adottato facendo salvo il pagamento sopra citato dell'importo di € 333,00 effettuato dalla ditta *Marinaro Francesco Paolo* a titolo di sanzione pecuniaria in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 5, della L.R. n° 16/2016, per intervento in corso di esecuzione, inerente la presentazione spontanea da parte dei titolari della succitata CIL (tardiva/in sanatoria) ed **a condizione** dell'acquisizione, entro il termine su indicato, dell'atto di assenso (autorizzazione paesaggistica) il cui rilascio compete alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo.

Che, decorso infruttuosamente il termine di 90 giorni sarà questo Comune a provvedere alla restituzione in pristino dei luoghi con oneri e spese poste a carico di codeste Ditte.

Che, codeste Ditte qualora entro il termine su indicato non hanno ottenuto l'autorizzazione Paesaggistica, benché abbiano avanzato richiesta di rilascio parere alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, hanno facoltà di chiedere la sospensione all'esecuzione del presente provvedimento di demolizione.

Che, inoltre, se codeste Ditte qualora sempre entro il termine su indicato hanno ottenuto l'autorizzazione Paesaggistica, necessaria alla definizione della pratica relativa alla più volte citata CIL (tardiva/in sanatoria), hanno facoltà di chiedere la revoca del presente provvedimento di demolizione.

Che, l'eventuale completamento delle opere è possibile dopo l'avvenuta regolarizzazione delle stesse con definizione della CIL in argomento, previa presentazione a questo Comune di nuove pratiche edilizie (CIL - CILA - SCIA) con acquisizione di preventivi atti di assenso degli Enti di tutela dei vincoli.

PRESCRIVE

- I lavori relativi alla restituzione in pristino dei luoghi dovranno essere eseguiti da Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi (previdenziali-assistenziali-cassaedile), nel rispetto di quanto disciplinato dal D. L.vo n° 81/08 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
- Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere trasportato da Ditta autorizzata, accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. L.vo n° 152/2006, per essere conferito presso impianto autorizzato al suo recupero e/o trattamento.
- Il Comandante di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicare, subito dopo la scadenza del termine stabilito in gg. 90, l'ottemperanza a quanto ordinato o l'eventuale inottemperanza.
- Avverso la presente ordinanza può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.

Castellana Sicula, Lì, 08/10/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti