



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p.90020 - tel. 0921.558232 - fax 0921.762007

PEC: [tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it) - EMail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it)

Sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

### **ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI E AL NON USO-UTILIZZO DELLE OPERE ESEGUITE ABUSIVAMENTE - Ditta M. F. P.**

#### **N. 2 Data 27/08/2019**

(ai sensi dall'art. 27 del D.P.R. n° 380/2001 e smi, così come recepito con L.R. 16/2016)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la "Relazione di accertamento tecnico" relativa alle opere "di costruzione di un basamento in conglomerato cementizio" eseguite senza alcun titolo abilitativo previsto dalla L.R. n° 16/2016, in Rione Frazzucchi, poste sul retro dei fabbricati all'altezza dei civici 37-39 ad uso abitativo piano terra e 1° piano di proprietà della ditta M.F.P., redatta in data 27/08/2019 dal *geom. Ventimiglia Giuseppe*, in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione di questo Comune, prodotta a seguito di sopralluogo effettuato dallo stesso geometra congiuntamente all'agente di Polizia Municipale Geraci Rossella e al Comandante della Polizia Municipale di Castellana Sicula - Bosco Annunziata - in data (martedì) 27/08/2019.

Visto il repertorio fotografico che costituisce parte integrante e sostanziale della predetta "Relazione di accertamento tecnico".

Preso atto di quanto descritto e rappresentato nella suddetta documentazione, relativa agli accertamenti, da cui si desume sostanzialmente quanto di seguito riportato e precisamente:

Che le opere accertate, eseguite abusivamente, consistono nella:

1. La realizzazione, nella zona retrostante i fabbricati di cui ai civici 37-38 e 39 del Rione Frazzucchi di un ampio basamento in conglomerato cementizio supportato da una griglia in rete elettrosaldata dello spessore presunto, per quello che è stato possibile accertare, di cm. 15 delle dimensioni ml. 13,50 x 4,90 e quindi per una superficie complessiva di mq. 66,15, previo escavazione di uno strato di terreno vegetale di uguale dimensione e di spessore medio di cm. 60 il cui materiale di risulta è stato accumulato sul bordo dello scavo formando un cumulo di base circa ml.13,00 x 4,00 ed altezza sul colmo di circa ml. 2,00.

Che le predette opere, ricadono:

- in zona omogenea Storica "A" del vigente P.R.G.;
- in area sottoposta al vincolo Paesaggistico/Ambientale – Legge Galasso
- in area sottoposta al vincolo Sismico;

Che la ditta M.F.P., risulta proprietario dell'area urbana in Rione Frazzucchi, territorio di Castellana;

Che trattasi di opere eseguite in assenza della Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) di cui all'art. 3 c.2 lett. "e" della L.R. 10/08/2016, n° 16 e che ciò costituisce violazione in materia edilizia, così come sancita dall'art. 3 comma 5 dalla medesima Legge Regionale.

Che le opere abusive di che trattasi risultano realizzate senza la preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali ai fini della tutela del vincolo Paesaggistico/Ambientale – Legge Galasso.

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare alla ditta responsabile dell'abuso l'immediata sospensione dei lavori al fine di evitare sia la prosecuzione dei lavori non completati che l'eventuale esecuzione di ulteriori nuovi lavori che andrebbero a modificare la consistenza dei succitati manufatti abusivi senza le prescritte e dovute autorizzazioni di legge.

Ritenuto altresì che occorre vietare l'uso/utilizzo dell'opera abusivamente eseguita e, sopradescritta;

Viste le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia ed in particolare quelle concernenti le sanzioni amministrative e/o penali;

Visto l'articolo 27 c. (*Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia*) del D.P.R. del 06/06/2001, n° 380, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016, n° 16, in materia di edilizia in Sicilia.

Visti gli atti in possesso di questo Settore;

Vista la determina sindacale n° 11 del 07/07/2017 di assegnazione incarichi di posizione anche del Settore Tecnico.

Per tutto quanto sopra riportato.

ORDINA, in misura cautelare,

alla ditta M.F.P., sopra generalizzata, quanto segue:

1. l'immediata sospensione dei lavori riguardanti le opere abusivamente eseguite, sopra sinteticamente descritte al punto 1, la quale ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi, da adottare e notificare alle ditte interessate entro quarantacinque (45) giorni dall'ordine di sospensione dei lavori;
2. di non usare/utilizzare le opere abusivamente eseguite al punto 1.

DISPONE

- Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comandante di Polizia Municipale, alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, al Sindaco ed al Segretario Comunale per i consequenziali ed opportuni adempimenti di propria competenza.
- Il Comandante di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento.
- Si fa presente che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso nei termini e modi di legge.

Il Responsabile del Settore

*Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*