



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Misereudino snc - 90020 - Tel. 0921558229 - Fax 0921.762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

ORDINANZA N° 5 DEL 07/10/2016 DI ULTERIORE PROROGA SOSPENSIONE TERMINE DI EFFICACIA/EFFETTI DELL'ORDINANZA N° 2 del 22/04/2016 EMESA NEI CONFRONTI DELLE DITTE *GIORGI PATRIZIA MARIA CONCETTA* E *GIORGI ROSANNA*, INERENTE LA RESTITUZIONE IN PRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 emessa nei confronti delle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15, inerente la restituzione in pristino dei luoghi, con irrogazione di sanzione pecuniaria, per opere eseguite in assenza di autorizzazione edilizia.

Viste le precedenti Ordinanze, la n° 3 del 20/07/2016 e la n° 4 del 23/08/2016, relative alla sospensione del termine di efficacia e degli effetti dell'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016, entrambe emesse per giustificate motivazioni che adducono alla sanatoria delle opere abusivamente realizzate, quale intendo delle sunnominate Ditte.

Vista la nota del 22/09/2016, Prot. n° 11388, relativa all'esito dell'istruttoria della domanda di sanatoria presentata dalle Ditte Giorgi, sopra generalizzate, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001, recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016, n° 16, introitata da questo Ente in data 23/08/2016, Prot. n° 10131, con la quale il Responsabile di questo Settore Tecnico ha sostanzialmente comunicato alle medesime Ditte quanto segue:

- che le opere abusivamente realizzate, di cui alla predetta domanda, sono suscettibili di sanatoria;
- che per il conseguimento della sanatoria richiesta necessita integrare la relativa domanda con la documentazione indicata nella succitata nota;
- che la sanabilità delle porzioni di opere abusivamente realizzate, ricadenti su una piccola porzione di area pubblica appartenente alla Via Petrarca, rimane in pendenza, fino al pronunciarsi dell'Amministrazione Comunale, nella considerazione della sopravvenuta manifestazione d'interesse all'acquisto della predetta area pubblica, oggetto di "sdemanializzazione", da parte di soggetto terzo.

Vista la nota introitata da questo Ente in data 06/10/2016, Prot. n° 12003, con la quale le ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, hanno comunicato la data e le modalità di presentazione alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo della richiesta relativa al rilascio del parere sulla Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. L.vo n° 42/2004 e s.m.i.

Considerato le Ditte Giorgi hanno dato prova di voler integrare l'istanza di sanatoria di quanto richiesto da questo Settore Tecnico con la succitata nota, relativa all'esito dell'istruttoria.

Considerata la complessità e laboriosità per il perfezionamento di alcuni atti, necessita prolungare ulteriormente la sospensione dell'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 per consentire alle Ditte Giorgi di integrare e completare la succitata istanza di sanatoria con la documentazione richiesta da questo Settore Tecnico, tenuto conto che l'Amministrazione Comunale deve ancora pronunciarsi e determinarsi riguardo alla piccola porzione di area pubblica appartenente alla Via Petrarca, oggetto di "sdemanializzazione".

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesso regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n° 307 del 10/08/1999;

Visto il D.A. n° 1007/DRU del 08/09/2003 di variante al vigente P.R.G. per l'adeguamento dello studio agricolo forestale;

Vista la deliberazione commissariale n° 1 del 10/08/2016 di adozione del nuovo P.R.G. con annesso regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione;

Vista la L.R. 10/08/1985, n. 37 per gli articoli ancora vigenti;

Vista la L.R. n. 23/89;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, recepito con modifiche dalla L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi di posizione dei Settori Lavori Pubblici ed Urbanistica.

Per quanto sopra riportato.

ORDINA

L'ulteriore proroga della sospensione del termine di efficacia e degli effetti dell'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 emessa nei confronti delle Ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), per consentire alle medesime Ditte di integrare e completare la succitata istanza di sanatoria con la documentazione richiesta da questo Settore Tecnico con nota del 22/09/2016, Prot. n° 11388, sopra specificata.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comandante di Polizia Municipale ed alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo per l'adozione di eventuali provvedimenti e/o procedimenti consequenziali, ciascuno per le proprie competenze.

Avverso la presente ordinanza può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi previsti dalla legge.

Castellana Sicula, Li, 07/10/2016

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Geom. Sandro Faillaci

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ph.D. Pietro Conoscenti