



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



UFFICIO TECNICO - III SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - Tel. 0921558229 - Fax 0921.762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

ORDINANZA N° 3 DEL 20/07/2016 DI SOSPENSIONE TERMINE DI EFFICACIA/EFFETTI DELL'ORDINANZA N° 2 del 22/04/2016 EMESSA NEI CONFRONTI DELLE DITTE *GIORGI PATRIZIA MARIA CONCETTA* E *GIORGI ROSANNA* PER LA RESTITUZIONE IN PRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista l'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 emessa nei confronti delle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15, inerente la restituzione in pristino dei luoghi, con irrogazione di sanzione pecuniaria, per opere eseguite in assenza di autorizzazione edilizia.

Vista la nota introitata da questo Ente in data 20/07/2016, Prot. n° 8955 con la quale le ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* comunicano di aver dato incarico a tecnico abilitato di redigere gli elaborati necessari a consentire alle sottoscritte di presentare quanto segue:

- domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001 ex art. 10 della Legge 47/85;
- richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D. Lgs. 22/01/2004, n° 42 e s.m.i.;
- di aver presentato al Comune di Castellana Sicula la richiesta di sdemanializzazione di parte dell'area su cui ricadono le opere eseguite in assenza di autorizzazione edilizia;

Ritenuto che contestualmente, con la predetta nota, le ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, adducendo a quanto sopra comunicato, chiedono la sospensione dell'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 di restituzione in pristino dei luoghi, al fine di consentire alle stesse di presentare la domanda di sanatoria medesima.

Vista la nota del 08/07/2016, Prot. n° 8550, con la quale questo Ufficio, in riferimento all'anzidetta richiesta di sdemanializzazione, comunica che la stessa è accoglibile a condizione che venga prodotto a cura delle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* il frazionamento della porzione di area pubblica ricadente sulla Via Petrarca e che tale frazionamento è propedeutico per la consequenziale adozione degli atti tecnico-amministrativi di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Constatato che alla data di presentazione della predetta nota di comunicazione, l'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 era in corso di efficacia.

Atteso che quanto sopra comunicato è da ritenersi presupposto idoneo e giustificabile per poter procedere questo Ufficio alla sospensione dell'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 richiesta dalle ditte Giorgi.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale di questo comune con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977;

Vista la L.R. n° 71 del 28/12/1978 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Vista la L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Vista la L.R. n° 23/89;

Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi di posizione dei Settori LL.PP ed Urbanistica.

Per quanto sopra riportato.

ORDINA

1. La sospensione del termine di efficacia e degli effetti dell'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016 emessa nei confronti delle Ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), inerente la restituzione in pristino dei luoghi, con irrogazione di sanzione pecuniaria, di **30** (trenta) giorni a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento.
2. Nelle more, a codeste Ditte, di presentare a questo Ufficio, entro il suddetto termine, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001, ex art. 10 della L.N. 47/85 che dovrà essere corredata di tutta la documentazione di rito nonché degli atti pubblici concernenti la proprietà e/o il possesso delle aree su cui ricadono le opere eseguite in assenza di autorizzazione edilizia, descritte nell'Ordinanza n° 2 del 22/04/2016.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comandante di Polizia Municipale ed alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo per l'adozione di eventuali provvedimenti e/o procedimenti consequenziali, ciascuno per le proprie competenze.

Avverso la presente ordinanza può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi previsti dalla legge.

Castellana Sicula, Lì, 20/07/2016

Il Responsabile del III Settore

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti