



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

## UFFICIO TECNICO - Settore Urbanistica/Ambiente

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p.90020 - tel. 0921.558232 - fax 0921.558231

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

### **ORDINANZA DI RESTITUZIONE IN PRISTINO DEI LUOGHI ED IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA.**

#### **N° 2 DEL 22/04/2016**

(ai sensi dell'ex art. 10 della L.N. n° 47/85 e dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001)

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

**Visto** il "Rapporto di servizio" di cui alla nota del 27/02/2016, Prot. n° 17/P.M. redatto dal Comandante di Polizia Municipale a seguito di sopralluogo effettuato dal medesimo in data 27/02/2016 da cui si prende atto della realizzazione di opere di cui alcune in fase installazione, eseguite dalle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15.

**Vista** la "Relazione di accertamento tecnico" redatta dal *geom. Sandro Faillaci* a seguito di sopralluogo effettuato dal medesimo in data 07/03/2016 da cui si prende atto della realizzazione di opere in difformità ed in assenza di autorizzazione edilizia, trovate in fase di installazione, risultando le stesse incomplete in alcune parti, eseguite nell'area circostante il fabbricato di proprietà delle succitate Ditte, sito in Castellana Sicula Via Petrarca civ. n° 13, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa n° 14, particella n° 158, subalterno 3.

**Vista** l'Ordinanza di Sospensione Lavori n° 1 del 10/03/2016 emessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3 del D.P.R. n° 380/2001 dal Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune, nei confronti delle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna*, sopra rappresentate, responsabili dell'abuso edilizio, alle medesime notificata in data 11/03/2016.

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n° 241/90 e ss.mm.ii., tendente all'adozione del provvedimento definitivo, notificata in data 05/04/2016 alle ditte *Giorgi*.

**Ritenuto** che nel sopralluogo di cui al citato accertamento tecnico sono state rilevate opere eseguite in difformità dell'Autorizzazione Edilizia n° 29 del 24/05/2004 e relativa Variante in corso d'opera emessa in data 09/06/2005 nonché in difformità al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo emesso con nota Prot. n. 40/N del 04/01/2005 BB.NN. 83215, consistenti essenzialmente nella:

1. Collocazione di un cancello in ferro d'ingresso al lotto dalla Via Trento, trovato incompleto nella sua composizione in quanto privo di partitura;
2. Collocazione, al di sopra dei muretti in pietrame, di paletti metallici di sezione quadra e rete plastificata romboidale, costituenti la recinzione dell'area esterna di pertinenza del fabbricato sopra identificato.

**Vista** la nota introitata da questo Ente in data 11/04/2016, Prot. n° 4376 con la quale le ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta* e *Giorgi Rosanna* espongono delle osservazioni in merito alla citata ordinanza di sospensione lavori nonché delle motivazioni per le quali non è stato possibile completare e/o eseguire in tutte le sue parti le opere sopra descritte ai punti 1 e 2, interessate dai suddetti provvedimenti autorizzatori privi di efficacia e di validità al momento dell'accertamento tecnico.

**Atteso** che ricorrono i presupposti di fatto che consentono a questo Ufficio di accogliere le osservazioni e le motivazioni esposte dalle sorelle *Giorgi* di cui alla predetta nota, relativamente all'esecuzione delle opere in difformità ai citati provvedimenti autorizzatori di già rilasciati alle stesse *Giorgi*.

**Ritenuto** che sempre nel ricorrente sopralluogo di accertamento tecnico sono state rilevate altresì opere non previste nei provvedimenti sopra richiamati e pertanto eseguite in assenza di autorizzazione edilizia e del preventivo parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo quale Ente preposto alla tutela del vincolo Paesaggistico ed Ambientale, per cui necessita ordinare ai responsabili dell'abuso edilizio la restituzione in pristino dei luoghi con irrogazione della sanzione pecuniaria nella misura minima di € 516,46 (ex lire un milione) in applicazione a quanto previsto dal comma 1, dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001.

**Preso atto** che quanto accertato da questo Ufficio costituisce violazione edilizia sancita dall'art. 37 del D.P.R. n° 380/01 ex art. 10 della L.N. n° 47/85;

**Vista** la L.R. n° 71 del 27/12/1978 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 27 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

**Visto** l'art. 37 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 che ha modificato l'art. 10 della Legge n° 47 del 28/02/1985;

**Vista** la Circolare 5/03/2004, n° 4 dell'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente con la quale si chiarisce l'applicabilità in Sicilia del D.P.R. n° 380/01 riguardo l'aspetto sanzionatorio e repressivo in materia di abusivismo edilizio;

**Visto** il D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. in materia di tutela Paesaggistica;

**Visto** il regolamento edilizio del vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune e le relative norme tecniche di attuazione.

**Visti** gli atti in possesso di questo Ufficio;

**Vista** la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi di posizione dei Settori LL.PP. ed Urbanistica.

Per quanto sopra specificato e riportato.

### **ORDINA**

Alle ditte, *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15, responsabili dell'abuso edilizio, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di (90) **novanta giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento, alla restituzione in pristino dei luoghi mediante:

- a) La rimozione del piccolo cancello in ferro, risultato incompleto in alcune parti, ubicato dal lato di Via Petrarca nonché dei due pilastri metallici di sostegno al medesimo cancello;
- b) La rimozione della ringhiera in ferro, risultata incompleta in alcune parti, ubicata dal lato di Via Petrarca, di fatto distaccata dal muro del fabbricato di proprietà Macaluso di circa 7 cm nonché dei n° 3 piantoni in ferro pertinenti a detta ringhiera, di fatto ancorati al preesistente muretto di sostegno rivestito con pietrame;
- c) Il ripristino nella situazione originaria della pavimentazione afferente sia la piccola scalinata costituita da n° 4 scalini, posta a ridosso del preesistente

muretto di sostegno, che l'annesso pianerottolo, giacenti dal lato di Via Petrarca;

- d) Il ripristino nella situazione originaria della superficie modificata dalla realizzazione delle due piccole aiuole, di forma semicircolari, rivestite con pietrame, giacenti a ridosso della predetta scalinata.
- e) Il pagamento, entro il suddetto termine, dell'importo di **€ 516,46** a titolo di sanzione pecuniaria applicata ai sensi del comma 1° dell'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001.

#### **DISPONE**

**Che**, copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comandante di Polizia Municipale ed alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, per l'adozione di eventuali provvedimenti e/o procedimenti, ognuno per la propria competenza.

#### **AVVERTE**

**Che**, il presente provvedimento viene comunque adottato, fermo restando quanto di competenza della **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo**, trattandosi di opere abusivamente realizzate, soggette a vincolo Paesaggistico/Ambientale.

**Che**, decorso infruttuosamente il termine sopra indicato entro cui provvedere alla restituzione in pristino dei luoghi, provvederà in via sostitutiva questo Comune con spese poste a carico delle ditte responsabili dell'abuso edilizio, restando salva ogni eventuale azione amministrativa o penale.

**Che**, l'eventuale ricollocazione del cancelletto dismesso è consentita previa acquisizione delle autorizzazioni di legge nonché previa esibizione da parte degli interessati dell'atto pubblico che legittimi la proprietà e/o il possesso del suolo su cui gli stessi intendono posizionare detto manufatto.

#### **PRESCRIVE**

- Il versamento dell'importo di € 516,46 relativo alla sanzione pecuniaria, dovrà essere effettuato con bollettino di conto corrente postale, sul C/C n° 15556905 intestato a Comune di Castellana Sicula – Servizio di Tesoreria, riportante come causale "Sanzione pecuniaria per violazione norme edilizie".
- I lavori relativi alla restituzione in pristino dei luoghi dovranno essere eseguiti da Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi (previdenziali-assistenziali-cassaedile), nel rispetto di quanto disciplinato dal D. L.vo n° 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
- Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione (sfabbricidi) dovrà essere trasportato da Ditta autorizzata, accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. L.vo n° 152/2006, per essere conferito presso impianto autorizzato.
- Il Comandante di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicare, subito dopo la scadenza del termine stabilito in gg. 90, l'ottemperanza a quanto ordinato o l'eventuale inottemperanza.
- Avverso la presente ordinanza può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.

Castellana Sicula, Lì, 22/04/2016

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**

*Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*