



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

UFFICIO TECNICO - Settore Urbanistica/Ambiente

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p.90020 - tel. 0921.558232 - fax 0921.558231

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI N° 1 del 10/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il "Rapporto di servizio" di cui alla nota del 27/02/2016, Prot. n° 17/P.M. redatto dal Comandante di Polizia Municipale da cui si apprende che lo stesso Comandante in data 27/02/2016 ha effettuato sopralluogo nella proprietà delle *Sig.re Giorgi Rosanna e Patrizia Maria Concetta*, prospiciente la Via Trento e la Via Petrarca, constatando la realizzazione di opere di cui alcune in fase installazione per cui, in via cautelativa, intimava verbalmente il fermo lavori.

Vista la documentazione fotografica relativa al citato sopralluogo.

Vista la "Relazione di accertamento tecnico" relativa ad opere eseguite in difformità ed in assenza di autorizzazione edilizia nell'area circostante il fabbricato sito in Via Petrarca civ. n° 13, identificato al Fg. 14, P.Illa 158, sub 3, di proprietà delle ditte *Giorgi Rosanna* e *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, redatta dal *geom. Faillaci Sandro*, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune, prodotta a seguito di sopralluogo effettuato dallo stesso geometra in data 07/03/2016.

Visto il repertorio fotografico che costituisce parte integrante e sostanziale della predetta "Relazione di accertamento tecnico".

Atteso che, per quanto descritto e rappresentato nella documentazione sopra indicata, si prende atto sostanzialmente di quanto di seguito riportato:

- le Ditte responsabili dell'abuso edilizio sono *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15, proprietarie del fabbricato sopra identificato;
- alle medesime Ditte è stata rilasciata ed intestata l'Autorizzazione Edilizia n° 29 del 24/05/2004 e relativa Variante in corso d'opera rilasciata in data 09/06/2005, inerenti al progetto per la ristrutturazione del fabbricato sopra identificato con annesso parere condizionato emesso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, giusta nota Prot. n. 40/N del 04/01/2005 - BB.NN. 83215;
- i provvedimenti sopra citati sono ad oggi privi di efficacia e di validità;
- le opere eseguite abusivamente consistono sinteticamente in/nella:
 - collocazione di un cancello in ferro d'ingresso al lotto di proprietà Giorgi dal lato di Via Trento;
 - collocazione di paletti metallici e rete plastificata romboidale per la recinzione dell'area esterna di pertinenza del predetto fabbricato;
 - collocazione di un piccolo cancello in ferro d'ingresso dal lato di Via Petrarca;
 - collocazione di una ringhiera in atto costituita da semplice telaio dal lato di Via Petrarca i cui piantoni sono stati ancorati al preesistente muretto di sostegno, rivestito con pietrame;

- realizzazione dal lato di Via Petrarca di una piccola scalinata costituita da n° 4 scalini e d'annesso pianerottolo;
- realizzazione di due piccole aiuole, di forma semicircolari, rivestite con pietrame, poste accanto alla piccola scalinata.
- alcune delle predette opere accertate ricadono su proprietà/suolo non appartenente alle ditte *Giorgi Rosanna* e *Giorgi Patrizia Maria Concetta*;
- trattasi di opere eseguite in difformità ed in assenza di autorizzazione edilizia e che ciò costituisce la violazione in materia edilizia sancita dall'art. 37 del D.P.R. n° 380/01 ex art. 10 della L.N. n° 47/85;
- risultano realizzate in difformità ed in assenza del preventivo parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo quale Ente preposto alla tutela del vincolo Paesaggistico ed Ambientale a cui le predette opere accertate sono assoggettate;
- al momento del sopralluogo alcune delle opere accertate sono state trovate in fase di installazione, risultando le stesse oggettivamente incomplete; non si è riscontrata sul posto dell'accertamento la presenza di tecnico professionista con funzione di Direttore dei lavori ne tanto meno di maestranza.

Atteso che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare alle ditte responsabili dell'abuso l'immediata sospensione dei lavori al fine di evitare sia la prosecuzione dei lavori non completati che l'eventuale esecuzione di ulteriori nuovi lavori senza le prescritte autorizzazioni di legge.

Vista la L.R. n° 71 del 27/12/1978 e s.m.i.;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Visto l'art. 37 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 che ha modificato l'art. 10 della Legge n° 47 del 28/02/1985;

Vista la Circolare 5/03/2004, n° 4 dell'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente con la quale si chiarisce l'applicabilità in Sicilia del D.P.R. n° 380/01 riguardo l'aspetto sanzionatorio e repressivo in materia di abusivismo edilizio;

Visto il D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.

Visto il regolamento edilizio del vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune e le relative norme tecniche di attuazione.

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio;

Vista la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi di posizione dei Settori LL.PP. ed Urbanistica.

Per quanto sopra specificato e riportato.

ORDINA

In misura cautelare, alle ditte *Giorgi Patrizia Maria Concetta*, nata a Polizzi Generosa il 06/12/1969, (cod. fisc. GRG PRZ 69T46 G792H) e *Giorgi Rosanna*, nata a Polizzi Generosa il 30/03/1967, (cod. fisc. GRG RNN 67C70 G792N), entrambe residenti in Castellana Sicula, Via Petrarca civ. n° 15, **l'immediata sospensione dei lavori** riguardanti le opere abusivamente eseguite, sopra sinteticamente descritte, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi, da adottare e notificare agli interessati entro quarantacinque (45) giorni dall'ordine di sospensione dei lavori.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso al Comandante di Polizia Municipale ed alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo.

Il Comandante di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento.

Castellana Sicula, lì 10/03/2016

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti