



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(PROVINCIA DI PALERMO)

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p.90020 - tel. 0921.558232 - fax 0921.762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' N. 2 del 05.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la nota n° 321 di protocollo, del 12/01/2015, con la quale gli Agenti di Polizia Municipale segnalavano elementi pericolanti costituenti minaccia per l'incolumità pubblica pertinenti al fabbricato sito in Castellana Sicula, tra Piazza Vittoria civ. n° 1, via Liguria e cortile Tasso e precisamente:

- il distacco e la caduta di alcuni pezzi di malta cementizia dalla superficie inferiore del balcone prospiciente su Piazza Vittoria;
- il distacco e la caduta di alcuni pezzi di tavelle forate in laterizio danneggiate, presenti sulle pareti esterne di tampognamento del fabbricato, prospicienti su via Liguria e su Cortile Tasso;
- il distacco e la caduta di alcuni pezzi di vetro delle finestre.

Dato atto che personale di questo Ufficio da sopralluogo effettuato in data 04/02/2015 constatava a seguito di quanto sopra segnalato lo stato di effettivo pericolo per l'incolumità pubblica comprovato da specifica documentazione fotografica.

Constatato che gli interessati, nonostante le diffide agli stessi notificate, non hanno provveduto fino ad oggi all'eliminazione degli elementi pericolanti sopra indicati.

Ritenuto necessario provvedere a garantire la pubblica incolumità.

Ravvisata l'urgenza di emettere il presente provvedimento che costituisce anche adempimento secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 2 della L.R. 30/04/1991, n. 10 e ss.mm.ii.

Vista la Legge 7/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante norme sul procedimento amministrativo, recante norme sul procedimento amministrativo, diritto di accesso e di informazione dei cittadini.

Visto il vigente Regolamento dell'Ordinamento EE.LL. in Sicilia.

Vista la normativa recante disposizioni in materia di salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Visto il Regolamento Edilizio del vigente P.R.G.

Vista la determinazione sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi di posizione dei settori LL.PP. ed Urbanistica/Ambiente.

Per quanto sopra riportato.

ORDINA

Alle seguenti ditte, **Cammarata Calogera**, nata a Castellana Sicula il 13/09/1945 e residente in Palermo, Piazza Leoni civ. n° 49, **Giunta Gandolfo**, nato a Castellana Sicula il 01/12/1928, ivi residente in via Palermo civ. n° 50, **Giunta Alvise**, nato a Castellana Sicula il 04/08/1933, residente in Firenze, via Vincenzo Cuoco civ. n° 9 e **Giunta Attilio**, nato a Castellana Sicula il 15/01/1945, residente in Torino, via Albenga civ. n° 19, proprietari del

fabbricato sito in Castellana Sicula, tra Piazza Vittoria civ. n° 1, via Liguria e cortile Tasso, quanto segue:

1. Di mettere in sicurezza il fabbricato sopra indicato rimuovendo il rischio di caduta dei materiali pericolanti entro giorni quindici (15) dalla data di notifica della presente ordinanza e nello specifico:
 - di rimuovere e ripristinare le porzioni di malta cementizia ammalorate e cadenti dalla superficie inferiore del balcone prospiciente su Piazza Vittoria;
 - di rimuovere e ripristinare le tavelle forate in laterizio danneggiate, presenti sulle pareti esterne di tampognamento del fabbricato, prospicienti su via Liguria e su Cortile Tasso;
 - di rimuovere e ripristinare i vetri rotti delle finestre.

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- I lavori di che trattasi dovranno essere eseguiti da un'Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. nonché in regola con i contributi INPS-INAIL -Cassa Edile (DURC), sotto la direzione, se necessario, di un tecnico abilitato alla libera professione, il quale è tenuto a relazionare a questo Ufficio il risultato dei lavori di messa in sicurezza eseguiti.
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D. L.vo n° 81/08 e s.m.i.
- Il materiale di risulta proveniente dai lavori di messa in sicurezza dovrà essere trasportato e conferito presso impianto e/o discarica autorizzata; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. L.vo n° 152/2006.
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui o limitrofi e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Nel caso in cui i lavori di ripristino per la messa in sicurezza di che trattasi dovessero interessare parti strutturali portanti dell'edificio, l'esecuzione di detti lavori rimane subordinata all'Autorizzazione Edilizia Comunale previa acquisizione, qualora necessario, di pareri e/o nulla osta di altri Enti o Uffici sovracomunali.
- Le ditte interessate, sopra rappresentate, per quanto disposto dalla Legge 7/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., possono prendere visione degli atti relativi alla presente ordinanza.

AVVERTE

- Che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si procederà d'Ufficio alla rimozione del pericolo, con addebito della relativa spesa alle ditte proprietarie ingiunte.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Sindaco e/o Giurisdizionale, nei termini e modi di legge.
- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Castellana Sicula, Lì, 05/11/2015

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica**

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti
