



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



## UFFICIO TECNICO – IV SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558229 - fax 0921.762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

### DETERMINAZIONE CAPO SETTORE

SERVIZIO URBANISTICA – AMBIENTE

**DETERMINA N° 7**

**DEL 26/05/2016**

#### Oggetto:

**Approvazione verbale di accertamento delle aree con relative opere di urbanizzazione realizzate in C.da Passo l'Abate, zona "De" del vigente P.R.G. di cui ai lavori autorizzati alla ditta Zafonte Giuseppe, giusta Concessione Edilizia n° 10 del 17/09/2012 e relativa variante in corso d'opera.**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, propone al Responsabile del Settore Urbanistica, la seguente proposta di determina.

**Premesso che:**

- con Concessione Edilizia n° 10 del 17/09/2012 e relativa variante in corso d'opera rilasciata in data 23/06/2015 alla ditta *Zafonte Giuseppe*, nato a Castellana Sicula (PA) il 09/06/1965, (cod. fisc. ZFN GPP 65H09 C135S) ed ivi residente in via Napoli n° 15, veniva concessa l'esecuzione dei lavori consistenti essenzialmente nell'ampliamento di un fabbricato esistente ad uso artigianale costituito da un piano terra da destinare ad opificio, nella realizzazione della copertura del fabbricato esistente ad uso magazzino, di opere connesse e nella sistemazione dell'area artigianale sita in Castellana Sicula C.da Passo l'Abate ricadente su terreno censito in catasto al foglio di mappa n° 10, particella n° 755, oltre la realizzazione dei presidi sanitari per il completamento dello scarico mediante pozzetti d'ispezione, vasca di sedimentazione e disoleatore;
- con i predetti provvedimenti edilizi, considerato l'intervento edilizio ricadente in zona "**De**" (zona omogenea artigiana e di completamento) del vigente P.R.G., si prevedeva l'individuazione/realizzazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione da destinare per mq. 85,00 a "Parcheggio pubblico", per mq. 34,00 a "Verde pubblico attrezzato" e per mq. 51,00 ad "Urbanizzazione Secondaria";
- i lavori sopra descritti, di cui alla predetta concessione edilizia, sono stati ultimati come comprovato dalla comunicazione di fine lavori prodotta dal concessionario, acquisita agli atti della pratica;
- il proprietario, *Sig. Zafonte Giuseppe*, trasmetteva la "Relazione tecnica descrittiva" del 09/05/2016 concernente l'individuazione e la realizzazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione, resa dall'Ing. Mario Zafonte, progettista e direttore dei lavori assentiti con la predetta concessione edilizia e relativa variante in corso d'opera;
- in data 11/05/2016 veniva effettuato sopralluogo in cui veniva redatto apposito verbale da cui si evince che le predette aree con relative opere di urbanizzazione, risultano realizzate conformemente sia al contenuto degli elaborati progettuali approvati ed autorizzati con i provvedimenti edilizi sopra citati che a quanto riportato nella sopra menzionata "Relazione tecnica descrittiva";

**Atteso** che fino alla cessione al Comune delle predette aree con relative opere di urbanizzazione realizzate, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, la manutenzione delle stesse resterà a totale cura e spese del proprietario-concessionario.

**Ritenuto** che le aree sopra indicate, oggetto di eventuale cessione al Comune, risultano frazionate ed identificate catastalmente tutte come area urbana al foglio di mappa n° 10, particelle n.ri 786, 787 e 788, destinate rispettivamente a "Parcheggio pubblico", "Verde pubblico attrezzato" ed "Urbanizzazione secondaria".

Per quanto sopra riportato e specificato.

**PROPONE**

1. Di approvare il verbale di accertamento delle aree con relative opere di urbanizzazione realizzate in C.da Passo l'Abate, zona "De" del vigente P.R.G. di cui ai lavori autorizzati alla ditta *Zafonte Giuseppe* con Concessione Edilizia n° 10 del 17/09/2012 e con relativa variante in corso d'opera, sottoscritto dai presenti al sopralluogo effettuato in data 11/05/2016, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Che la consegna/cessione al Comune delle predette aree con relative opere di urbanizzazione realizzate avverrà su richiesta dell'Amministrazione Comunale, con relativa stipula dell'atto pubblico, con oneri e spese a totale carico del proprietario-concessionario che trasferirà al Comune quanto sopra descritto;
3. Che fino alla cessione al Comune delle aree in cui insistono le opere di urbanizzazione, la manutenzione delle stesse resterà a totale cura e spese del proprietario-concessionario;
4. Di notificare il presente atto al proprietario, *Sig. Zafonte Giuseppe*, sopra rappresentato.

Castellana Sicula, Li, 26/05/2016

UTC/L-Gen.

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

*Geom. Sandro Faillaci*

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

- Vista la proposta di determina redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento.
- Vista la Legge n° 142/90, come recepita dalla L.R. n° 48/91, modificata dalla Legge n° 30/2000.
- Vista la legge l'art. 27 del D. L.vo n° 77/95 e gli artt. 15 e 16 del regolamento comunale di contabilità, che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.
- Vista la Legge n° 127/97 e n° 191/98 ed il D. L.vo n° 29/93 nonché la L.R. n° 23/98 di recepimento in Sicilia che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori e dei servizi.
- Visto l'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili dei settore o dei servizi, con rilievo esterno.
- Visto il vigente bilancio comunale.
- Vista la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi di posizione dei Settori LL.PP. ed Urbanistica/Ambiente.

### **DETERMINA**

1. Di approvare e fare propria la proposta di determinazione che precede redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica;
2. La presente determinazione:
  - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b) verrà pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - c) è inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Urbanistica/Ambiente.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

*Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97.

Addì, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Economico-finanziario**

\_\_\_\_\_

Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione n° _____	<input type="checkbox"/> Impegno	€ _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione n° _____	<input type="checkbox"/> Impegno	€ _____