



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(PROVINCIA DI PALERMO)



UFFICIO TECNICO – IV SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - Tel. 0921558229 - Fax 0921.762007

PEC: [tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it)

E-Mail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it)

Sito Web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

## ***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE***

**DETERMINA N° 25**

**DEL 14/12/2015**

### **OGGETTO:**

**Adeguamento Costo di Costruzione anno 2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n° 4.**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone al Responsabile del Settore Urbanistica la seguente proposta di determina.

**Premesso:**

**Che** l'art. 6 della Legge n° 10/77, modificato dall'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001, nonché in ultimo l'art. 36 della L.R. 71/78 e s.m.i. subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché **al costo di costruzione**.

**Che** il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 modificando sia l'art. 7 della Legge n° 537/93 che l'art. 6 della legge n° 10/77 stabilisce che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

**Atteso** che entro il 30/10/2015 e comunque fino a tutt'oggi la Regione Siciliana non ha provveduto a determinare il Costo di Costruzione spetta al Comune provvedere all'adeguamento del predetto costo.

**Vista** la sentenza del Consiglio di Stato n° 00225 del 16/04/1986 la quale stabilisce che in difetto di esplicite disposizioni normative spetta ai Comuni la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento del contributo relativo agli oneri di concessione.

**Visto** l'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n° 4 il quale dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

**Atteso** che per quanto stabilito dal citato art. 17 i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo.

**Vista** la circolare 28/10/2003, n° 4, pubblicata nella G.U.R.S. n° 53 del 05/12/2003 concernente gli adeguamenti degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 4/2003.

**Vista** la variazione percentuale del **+ 0,6%** relativa agli **indici ISTAT**, calcolata da settembre 2014 a settembre 2015 del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, resa nota e pubblicata dall'Istituto Nazionale di Statistica.

**Vista** la "Relazione Tecnica" redatta da questo Ufficio che allegata alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale in cui risulta che il costo di costruzione anno 2015 aggiornato, da applicarsi per l'anno 2016, è di **€ 203,41 al mq** e che lo stesso è stato calcolato tenendo conto della variazione percentuale dell'indice ISTAT del **+ 0,6%**.

**Ritenuto** che in ossequio all'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n° 4, occorre provvedere all'adeguamento del costo di costruzione anno 2015 che dovrà valere per l'anno 2016.

Per quanto sopra riportato.

**PROPONE**

1. L'adeguamento del **Costo di Costruzione anno 2015** aggiornato in **€ 203,41 al metro quadrato**, sia per i nuovi edifici che per gli interventi su edifici esistenti, secondo quanto riportato nella "Relazione Tecnica" redatta dal'U.T.C. che allegata alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che l'applicazione del suindicato costo di costruzione aggiornato decorrerà dal **1° gennaio 2016**.
3. Trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 5, al Sindaco nonché al Presidente del Consiglio di questo ente.

**UTC/MC**

Castellana Sicula, lì 14/12/2015

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

Geom. Sandro Faillaci

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

**Vista** la proposta di determina redatta dal Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento.

**Vista** la legge n° 142/1990, come recepita dalla L.R. n° 48/91, modificata dalla legge n° 30/2000.

**Visto** l'art. 27 del decreto legislativo n. 77/95 e gli artt. 15 e 16 del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

**Vista** la legge n° 127/97 e n° 191/98 ed il D. L.gvo n° 29/93, nonché la L.R. n° 23/98 di recepimento in Sicilia che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori e dei servizi.

**Visto** l'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili del settore o dei servizi, con rilievo esterno.

**Visto** il vigente bilancio comunale.

**Vista** la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del Comune.

### **DETERMINA**

1. Di approvare e fare propria la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistico.
2. La presente determinazione:
  - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b) verrà pubblicata all'albo pretorio informatico istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi;
  - c) verrà inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso l'ufficio urbanistica.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97.

**Addì,** \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione n° _____	<input type="checkbox"/> Impegno	€ _____