



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINA N. 12

Data 14/01/2019

Oggetto: *Lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA FRAZZUCCHI - Approvazione perizia di assestamento contabile*

CUP: F54B13000750007

CIG: 69674834DC

Il Responsabile del Settore Tecnico - RUP

Premesso che:

- In data 18/07/2017 veniva stipulato il contratto d'appalto giusto rep. N° 4/2017, registrato all'Ufficio Territoriale di Termini Imerese in data 21/07/2017 al n° 2749 Serie 1T, con l'ATI CE.SA. srl (CG)- Arca Land sooc. Coop. (mandante), evidenziando che la Ditta CESA srl, ha sede in Contrada Valle Nuccio n. 9 S.S. 113 - Alcamo ed è titolare della P.IVA n° 01621810819, mentre la Ditta Arca Land soc. coop. ha sede in Reggio Emilia (RE) in Via Anna Frank n. 94 ed è titolare della P. IVA n° 02450660358,;
- In data 30/08/2017 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori di che trattasi;
- Con propria determinazione n°314 del 28/09/2017 si è provveduto ad impegnare la somma di €. 660.389,47 per l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- Con determina n. 317 del 29/09/2017 è stata liquidata la fattura n. 06/2017/E del 28/09/2017 per l'importo complessivo di €. 121.644,49 per liquidazione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
- Con determina n. 132 del 02/05/2018 è stato liquidato il 1° SAL dei suddetti lavori per un importo complessivo di €. **94.055,96** all'impresa C.E.S.A. s.r.l. per lavorazioni eseguite dalla stessa;
- Con determina n. 162 del 20/05/2018 è stato liquidato il 2° SAL dei suddetti lavori per un importo complessivo di €. **112.886,96** all'impresa Arca Land Soc. Coop. per lavorazioni eseguite dalla stessa;
- Con determina n 244 del 22/08/2018 è stato liquidato il 3° SAL dei suddetti lavori per un importo complessivo di €. **144.556,60** all'impresa C.E.S.A. s.r.l. per lavorazioni eseguite dalla stessa;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/07/2018 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per fatti imprevedibili e per risolvere aspetti di dettaglio;
- In data 23/07/2018 veniva sottoscritto Atto di sottomissione registrato all'Agenzia delle Entrate di Alcamo in data 24/07/2018 al n° 1218 Serie 3° per un maggiore importo di €. 22.681,67;
- Il RUP in data 24/09/2018 ha emesso il certificato di pagamento n. 4 per il 4° ed ultimo SAL dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di €. 116.472,69 comprensivo di IVA al 10%, per lavori a tutto il 07/09/2018;
- A fronte del predetto certificato di pagamento, l'impresa appaltatrice ha emesso la fattura n. 18/2018/E del 27/09/2018 per l'importo complessivo di €. 116.472,69 IVA compresa al 10%;
- I lavori sono stati ultimati in data 12/09/2018, così come risulta da apposito verbale di effettiva constatazione.
- In fase di contabilizzazione finale sono emerse delle lievi differenze di alcune partite contabili scaturite per risolvere aspetti di dettaglio;
- E' così emersa la necessità di redigere la perizia di assestamento contabile, per un minor importo contrattuale di €. 192,03 e senza pattuizione di nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei Lavori e sottoscritta dall'impresa senza apposizione di riserve;

- gli elaborati che compongono la perizia di assestamento contabile sono: Relazione, Computo metrico estimativo, Quadro comparativo;
- alcune voci del quadro economico facenti parte anche delle somme a disposizione hanno subito delle variazioni producendo un'economia complessiva di €. 7.478,65 così come si desume da seguente quadro economico:

| | | Perizia di variante | Perizia di Assestamento Contabile |
|--|---|---------------------|-----------------------------------|
| A | Importo totale dei lavori | € 685.418,80 | € 685.411,04 |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | € 655.028,32 | € 656.127,56 |
| A.1.1 | Ribasso d'asta | 16,7638% | 16,7638% |
| A.1.2 | Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € 545.220,68 | € 546.135,65 |
| A.2 | Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso | € 30.390,48 | € 29.283,48 |
| TOTALE LAVORI / importo del contratto | | € 575.611,16 | € 575.419,13 |
| B.1 | Spese tecniche | | |
| B.1.2 | Progettazione definitiva | | |
| B.1.3 | Progettazione esecutiva | | |
| B.1.4 | Direzione Lavori | | |
| B.1.5 | Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione | | |
| B.1.6 | Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione | € 15.320,10 | € 15.320,10 |
| B.1.7 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione | | |
| B.1.8 | Studio geologico | | |
| B.1.9 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € 3.079,85 | € 3.079,85 |
| B.1.10 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € - | |
| B.1.11 | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice | € - | |
| B.1.12 | Rilievi, accertamenti e indagini | € - | |
| B.1.13 | Collaudo statico, tecnico-ammin. - APE | € 5.888,25 | € 4.756,44 |
| TOTALE SPESE TECNICHE | | € 24.288,20 | € 23.156,39 |
| B.2 | Imprevisti e altro | | |
| B.2.1 | Imprevisti <10% di A con relativa IVA | € - | |
| B.2.2 | Lavori in economia compreso IVA | | |
| B.2.3 | Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali | € 8.837,69 | € 8.837,69 |
| B.2.4 | Arredo attrezzature sportive | € 500,00 | € - |
| TOTALE IMPREVISTI E ALTRO | | € 9.337,69 | € 8.837,69 |
| B.3 | Imposte e tasse | | |
| B.3.1 | IVA sui lavori | € 57.561,12 | € 57.541,91 |
| B.3.2 | IVA e CASSA sulle competenze tecniche | € 5.700,81 | € 4.118,05 |

| | | | |
|------------|--|---------------------|---------------------|
| B.3.3 | Contributo ANAC | € 375,00 | € 375,00 |
| B.3.4 | Parere rilasciato ASP e VVF | € 400,00 | € 400,00 |
| B.3.5 | IVA 22% per arredi e attrezzature | € 110,00 | € 110,00 |
| | TOTALE IMPOSTE E TASSE | € 64.146,93 | € 62.544,96 |
| B.4 | Allacci | | |
| B.4.1 | Allacci | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE ALLACCI | € - | |
| B.5 | Spese per gara | | |
| B.5 | Spese per gara e pubblicità | € 4.052,84 | € - |
| B.5.1 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € - | |
| B.5.2 | Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche | € - | |
| | TOTALE SPESE PER GARA | € 4.052,84 | € - |
| B.6 | Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A. <=25 come da regolamento comunale | | |
| B.6.1 | RUP | € 5.044,67 | € 5.044,67 |
| B.6.2 | Progettista/i, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, collaboratori tecnici | € - | |
| B.6.3 | Incaricati dell'ufficio DL | € 4.606,02 | € 4.606,02 |
| B.6.4 | Collaudo statico, tecnico-amministrativo, APE | | |
| B.6.5 | Personale amministrativo nonché il personale diverso da quello tecnico incaricato | € 767,67 | € 767,67 |
| B.6.6 | Importo a Favore del Fondo per l'Innovazione | € 2.741,68 | € 2.741,68 |
| | TOTALE INCENTIVI | € 13.160,04 | € 13.160,04 |
| B.7 | Altre spese | | |
| B.7 | Spese organizzative gestionali | € - | |
| | TOTALE ALTRE SPESE | € - | € - |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 114.985,70 | € 107.699,08 |
| | IPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 690.596,86 | € 683.118,21 |
| | Economie da ribasso d'asta su competenze tecniche e gara lavori | | |
| | Economie da spese tecniche per progettazione definitiva | € 12.699,62 | € 12.699,62 |
| | Economie da spese tecniche per progettazione esecutiva | € 4.668,01 | € 4.668,01 |
| | Economie da spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 5.329,91 | € 5.329,91 |
| | Economia da gara lavori e relativa IVA | € 116.912,98 | € 116.912,98 |
| | TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA | € 139.610,52 | € 139.610,52 |
| | IMPORTO TOTALE INTERVENTO | € 830.207,38 | € 822.728,73 |
| | Importo Netto finanziato con fondo "Mutui BEI" | € 660.389,48 | € 660.389,48 |
| | Importo netto finanziato a Carico del Comune | € 30.207,38 | € 22.728,73 |
| | Importo totale netto finanziato | € 690.596,86 | € 683.118,21 |

RITENUTO doveroso procedere all'approvazione della perizia di assestamento contabile di cui alla presente;

VISTI:

- ❖ Il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ❖ La L.R. 12/2011;
- ❖ la Determinazione Sindacale n. 11 del 07/07/2017 con la quale sono stati riconfermati i Responsabili di posizione organizzativa di questo Ente;
- ❖ La delibera di GM n° 35 del 28/05/2016 con la quale si approva la revisione della struttura organizzativa del Comune di castellana Sicula;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di assestamento contabile, così come proposta dalla direzione dei lavori e sottoscritta dall'impresa, senza apposizione di riserve, nelle seguenti risultanze finali:

| | | Perizia di variante | Perizia di Assestamento Contabile |
|--|---|---------------------|-----------------------------------|
| A | Importo totale dei lavori | € 685.418,80 | € 685.411,04 |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | € 655.028,32 | € 656.127,56 |
| A.1.1 | Ribasso d'asta | 16,7638% | 16,7638% |
| A.1.2 | Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € 545.220,68 | € 546.135,65 |
| A.2 | Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso | € 30.390,48 | € 29.283,48 |
| TOTALE LAVORI / importo del contratto | | € 575.611,16 | € 575.419,13 |
| B.1 | Spese tecniche | | |
| B.1.2 | Progettazione definitiva | | |
| B.1.3 | Progettazione esecutiva | | |
| B.1.4 | Direzione Lavori | | |
| B.1.5 | Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione | € 15.320,10 | € 15.320,10 |
| B.1.6 | Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione | | |
| B.1.7 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione | | |
| B.1.8 | Studio geologico | | |
| B.1.9 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € 3.079,85 | € 3.079,85 |
| B.1.10 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € - | |
| B.1.11 | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice | € - | |
| B.1.12 | Rilievi, accertamenti e indagini | € - | |
| B.1.13 | Collaudo statico, tecnico-ammin. - APE | € 5.888,25 | € 4.756,44 |
| TOTALE SPESE TECNICHE | | € 24.288,20 | € 23.156,39 |
| B.2 | Imprevisti e altro | | |
| B.2.1 | Imprevisti <10% di A con relativa IVA | € - | |
| B.2.2 | Lavori in economia compreso IVA | | |
| B.2.3 | Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali | € 8.837,69 | € 8.837,69 |

| | | | |
|------------|--|---------------------|---------------------|
| B.2.4 | Arredo attrezzature sportive | € 500,00 | € - |
| | TOTALE IMPREVISTI E ALTRO | € 9.337,69 | € 8.837,69 |
| B.3 | Imposte e tasse | | |
| B.3.1 | IVA sui lavori | € 57.561,12 | € 57.541,91 |
| B.3.2 | IVA e CASSA sulle competenze tecniche | € 5.700,81 | € 4.118,05 |
| B.3.3 | Contributo ANAC | € 375,00 | € 375,00 |
| B.3.4 | Parere rilasciato ASP e VVF | € 400,00 | € 400,00 |
| B.3.5 | IVA 22% per arredi e attrezzature | € 110,00 | € 110,00 |
| | TOTALE IMPOSTE E TASSE | € 64.146,93 | € 62.544,96 |
| B.4 | Allacci | | |
| B.4.1 | Allacci | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE ALLACCI | € - | |
| B.5 | Spese per gara | | |
| B.5 | Spese per gara e pubblicità | € 4.052,84 | € - |
| B.5.1 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € - | |
| B.5.2 | Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche | € - | |
| | TOTALE SPESE PER GARA | € 4.052,84 | € - |
| B.6 | Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A. <=25 come da regolamento comunale | | |
| B.6.1 | RUP | € 5.044,67 | € 5.044,67 |
| B.6.2 | Progettista/i, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, collaboratori tecnici | € - | |
| B.6.3 | Incaricati dell'ufficio DL | € 4.606,02 | € 4.606,02 |
| B.6.4 | Collaudo statico, tecnico-amministrativo, APE | | |
| B.6.5 | Personale amministrativo nonché il personale diverso da quello tecnico incaricato | € 767,67 | € 767,67 |
| B.6.6 | Importo a Favore del Fondo per l'Innovazione | € 2.741,68 | € 2.741,68 |
| | TOTALE INCENTIVI | € 13.160,04 | € 13.160,04 |
| B.7 | Altre spese | | |
| B.7 | Spese organizzative gestionali | € - | |
| | TOTALE ALTRE SPESE | € - | € - |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 114.985,70 | € 107.699,08 |
| | IPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 690.596,86 | € 683.118,21 |
| | Economie da ribasso d'asta su competenze tecniche e gara lavori | | |
| | Economie da spese tecniche per progettazione definitiva | € 12.699,62 | € 12.699,62 |
| | Economie da spese tecniche per progettazione esecutiva | € 4.668,01 | € 4.668,01 |
| | Economie da spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 5.329,91 | € 5.329,91 |
| | Economia da gara lavori e relativa IVA | € 116.912,98 | € 116.912,98 |
| | TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA | € 139.610,52 | € 139.610,52 |
| | IMPORTO TOTALE INTERVENTO | € 830.207,38 | € 822.728,73 |
| | Importo Netto finanziato con fondo "Mutui BEI" | € 660.389,48 | € 660.389,48 |
| | Importo netto finanziato a Carico del Comune | € 30.207,38 | € 22.728,73 |
| | Importo totale netto finanziato | € 690.596,86 | € 683.118,21 |

- 2) Dare atto che la perizia di assestamento contabile comporta una riduzione di spesa dell'importo contrattuale di €. 192,03 e senza pattuizione di nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei Lavori e sottoscritta dall'impresa senza apposizione di riserve
- 3) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgv 267/2000;
1. La presente determinazione:
- a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- b) verrà pubblicata all'albo pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi;
- c) verrà inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di segreteria.

Il Responsabile del Settore - RUP
(*Ph.D. Ing. Conoscenti Pietro*)

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---------|
| Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97. | | | |
| Addì, _____ | | Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario f.to dott.ssa V. Di Girgenti | |
| Capitolo n° _____ | <input type="checkbox"/> Prenotazione | <input type="checkbox"/> Impegno n° _____ | € ----- |
| Capitolo n° _____ | <input type="checkbox"/> Prenotazione | <input type="checkbox"/> Impegno n° _____ | € _____ |