



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - Tel. 0921558232 - Fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

DETERMINAZIONE CAPO SETTORE
SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINA N. 56

Data 05/03/2018

Oggetto: **Determina a contrarre e conferimento incarico professionale al Geom. Francesco Abbate per l'esecuzione del servizio tecnico inerente l'accatastamento di immobili ricadenti in due siti comunali.**

CIG: Z1522966A6

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone al Responsabile del Settore Urbanistica la seguente proposta di determina.

Premesso che:

- questo Comune deve provvedere ad effettuare urgentemente l'accatastamento di immobili ricadenti in due siti comunali, di seguito specificati:

Sito 1: Cimitero San Giuseppe:

1. fabbricato destinato ad alloggio del custode del cimitero comunale "San Giuseppe", costituito da locali ad uso residenziale e da locali ad uso non residenziale adibiti a magazzini-depositi;
2. fabbricato adibito a camera mortuaria posto in area di detto cimitero;
3. locale seminterrato adibito a magazzino, posto in area di detto cimitero, sulla cui sommità insiste una costruzione costituente un porticato di forma circolare;
4. frazionamento per l'individuazione-identificazione delle aree che attualmente occupano il cimitero comunale "San Giuseppe" e di quelle pertinenziali (piazzale) antistante ed adiacente allo stesso cimitero.

Sito 2: Impianto sportivo Poliuso di Nociazzi:

1. fabbricato ad uso spogliatoi-servizi igienici posto in area di detto impianto;
 2. frazionamento per l'individuazione-identificazione delle aree che attualmente occupano l'impianto sportivo comunale Poliuso di Nociazzi;
- trattandosi di lavoro professionale per il quale l'ufficio tecnico di questo Ente non possiede adeguata strumentazione, attrezzatura e software per eseguire i rilievi e le procedure catastali è necessario ricorrere ad una figura professionale esterna con esperienza nel settore dell'accatastamento di immobili e che pertanto sentita l'Amministrazione Comunale si è proceduto all'individuazione di tecnici professionisti dando corso alla procedura negoziata con le modalità di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 12/04/2006, n° 163 e dell'art. 125, comma 11, secondo capoverso, sulla base del preventivo più vantaggioso e conveniente per l'Amministrazione Comunale.
 - con determina del Responsabile del Settore Tecnico n 435 del 27/12/2017 è stata impegnata la somma di € 5.000,00 per l'espletamento del servizio di che trattasi;
 - Per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di che trattasi, tenuto conto dell'obbligo di approvvisionarsi ricorrendo al MEPA è stata emessa una Richiesta di Offerta (RdO) nella categoria "SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione" per un importo presunto di €. 4.000,00;
 - in data 23/01/2018 è stata inserita sul MEPA la RdO n. 1849382 per l'espletamento del servizio di che trattasi invitando n° 4 operatori economici e fissando la scadenza della presentazione delle offerte per il giorno 08/02/2018.
 - entro la data del 08/02/2018 sono pervenute le offerte del Geom. Abbate Francesco e Geom. Raimondo Mauro;
 - in data 22/02/2018, a seguito di richiesta chiarimenti, è stato redatto il verbale di lettura offerte e aggiudicazione del servizio di che trattasi, constatando che il Geom. Abbate Francesco ha presentato un'offerta di € 3.633,35 (al netto di IVA al 22% e

contributo previdenziale al 4%) con un ribasso pari al 9,1663%; il Geom. Raimondo Mauro ha presentato un offerta di € 3.700,00 (al netto di IVA al 22% e contributo previdenziale al 4%) con un ribasso pari al 7,5000%;

- per quanto sopra specificato, l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale è quella presentata dal Geom. Francesco Abbate, residente a Castellana Sicula (PA), Via Milano, 124, C.F. BBT FNC 67E26 C135E P. IVA 04357880824, che ha offerto un ribasso del 9,1663% pari ad € 3.633,35 (al netto di IVA al 22% e contributo previdenziale al 4%);
- **Vista** la regolarità della documentazione richiesta: DGUE – Dichiarazione del Professionista – Schema disciplinare d'incarico – Offerta economica, nonché della regolarità contributiva acquisita agli atti della pratica;
- **Ritenuto** necessario conferire l'incarico di che trattasi al Geom. Abbate Francesco per l'importo netto di € 3.633,35 e per un importo lordo di € 4.609,99 (comprensivo di IVA el 22% e contributo previdenziale al 4%);
- per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è stato ottenuto dall'ANAC il seguente CIG: **Z1522966A6**;
- **Ritenuto** che il presente atto costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 in quanto:
 - 1) Il fine che si intende perseguire con il contratto relativo all'affidamento del servizio di che trattasi è quello di accatastare due immobili di proprietà comunale;
 - 2) La forma del contratto è il relativo disciplinare d'incarico sono ai sensi del regolamento comunale dei lavori, forniture e servizi in economia;
 - 3) La modalità di scelta del contraente è quella dell'offerta con prezzo più basso;
 - 4) Rappresenta impegno di spesa in quanto la somma necessaria per l'espletamento del servizio di che trattasi graverà sul Cap. n° 3941 "Spese procedure accatastamento beni comunali", Cod. bilancio 01.05-1.03.02.11 che presenta sufficiente disponibilità.

Per quanto sopra riportato.

PROPONE

1. Di conferire al **geom. Abbate Francesco**, nato a Castellana Sicula (PA) il 26/05/1967 ed ivi residente in Via Milano n° 124, cod. fisc. BBT FNC 67E26 C135E P. IVA 04357880824, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 3780, tecnico abilitato alla libera professione, l'incarico professionale per l'accatastamento di cui in premessa, per l'importo lordo di € 4.609,99 (comprensivo di IVA al 22% e contributo previdenziale al 4%);
2. Dare atto che l'importo lordo di € 4.609,99 trova copertura sul Cap. n° 3941 "Spese procedure accatastamento beni comunali", Cod. bilancio 01.05-1.03.02.11 che presenta sufficiente disponibilità;

Castellana Sicula, lì, 05/03/2018

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Geom. Sandro Faillaci

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la proposta di determina redatta dal Responsabile del Servizio Ambiente che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;

Vista la legge n° 142/1990 come recepita dalla L.R. n° 48/91 modificata dalla legge n° 30/2000;

Vista la legge l'art. 27 del decreto legislativo n° 77/95 e gli artt. 15 e 16 del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Vista la legge n° 127/97, la legge n° 191/98 ed il D. Lgs n° 29/93 nonché la L.R. n° 23/98 di recepimento in Sicilia che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori e dei servizi;

Visto l'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili del settore o dei servizi con rilievo esterno;

Visto il bilancio comunale 2012;

Vista la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del comune.

Considerato che le funzioni di R.U.P. sono avocate al medesimo Responsabile del Settore Urbanistica.

DETERMINA

1. Di approvare e fare propria la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica.
2. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgv 267/2000;
3. La presente determinazione:
 - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) verrà pubblicata all'albo pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi;
 - c) verrà inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di segreteria;

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97.

Addì, 05.03.2018

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to dott.ssa V. Di Girgenti

Capitolo n°_3941	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°435/17	€4.609,99
Capitolo n°_____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°_____	€_____