



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINA N. 422

Data 28/12/2018

Oggetto: *Affidamento incarico per l'esecuzione del servizio tecnico inerente l'accatastamento di tre immobili comunali (Mulino Petrolito - Edificio adibito a Scuola Secondaria di 1° grado con relativa palestra - Scuola Infanzia Via IV Novembre Calcarelli)*
CIG: Z9C2600F07

IL RESPONSABILE DEL SETTORE –RUP

Premesso che:

- Con determina a contrattare n. 369 del 29/11/2018 sono stati individuati n. 3 operatori economici cui affidare incarico tecnico, mediante procedura negoziata con Richieste di Offerta (RDO) sul MEPA in armonia all'art. 36 comma 2 lett."b" del D.Lgs 50/06 e smi, per l'acquistamento di n. 2 immobili comunali e nella fattispecie i seguenti:
 - 1) Mulino Petrolito**, sito in C.da Piano Mulino, ricadente su area identificata al catasto terreni del Comune di Castellana Sicula al foglio di mappa n° 2, particella n° 25;
 - 2) Edificio adibito a Scuola Secondaria di 1° grado con relativa palestra**, sito in prossimità del Rione Frazzucchi, lungo la S.S. n° 120, ricadente su area identificata al catasto terreni del Comune di Castellana Sicula al foglio di mappa n° 12, particella n° 1016.
- Il RUP, con i poteri conferitegli dall'art. 31 c.8 del dlgs 50/2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a", del D.L.gs 18 aprile 2016, n. 50 e smi, procede all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per importi inferiori a 40.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Con determina n° 283 del 07/10/2016 il Responsabile del Settore Tecnico ha avocato a se le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi;
- Con nota pec sul sistema del MEPA prot. n° 14469 del 29/11/2018 veniva richiesto a n. 3 professionisti il miglior preventivo per il servizio di che trattasi per un importo netto a base d'asta di €. 4.000,00 oltre tasse;
- E' stato avviato sul MEPA l'RDO n° **2151873** con il precitato professionista;
- Sono pervenute sul MEPA le istanze di tutti e tre i professionisti corredate da allegati richiesti, e si è potuto constatare che il miglior preventivo è quello dell'Arch. Cappuzzo Simona che ha offerto un ribasso del 27,9328 per un importo netto di €. 2.882,69 oltre cassa previdenziale del 4%,essendo il professionista esentata da IVA ai sensi dell'art. 1 commi 54 e 89 della L. 190/2014 e non essere soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 67 della L. 190/2014 - Regime Forfettario, giusto verbale di aggiudicazione del servizio di che trattasi del 18/12/2018;
- Tenuto conto che il ribasso offerto è del 27,9328%, determinando un'economia di spesa pari ad €. 1.117,31, oltre Cassa Previdenziale del 4%, si è chiesto al professionista con nota n. 15357 del 19/12/2018 la disponibilità ad effettuare l'acquistamento dell'ulteriore immobile "Scuola Infanzia Via IV Novembre - Calcarelli", ricadente sul terreno identificato al foglio n. 12 particelle 1152 e 1155.
- L'Arch. Cappuzzo Simona ha trasmesso la propria disponibilità ad acquistare l'ulteriore immobile con nota pec del 20/12/2018;
- è stata richiesta da quest'ufficio la regolarità contributiva del professionista da parte dell'INARCASSA che è risultata positiva;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento di cui all'art. 36 c2 lett. "a" e "b" del Dlgs 50/2016 e smi;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 28/07/2017, I.E., con la quale si è approvato il bilancio pluriennale 2017 - 2019 esercizio 2017;
- Preso atto che il comma 501 dell'art. 1 della Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) modifica l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24/06/2014, n. 90 convertito con legge 114/2014, prevede la possibilità per i Comuni con popolazione inferiore a 10.000,00 di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro;
- Accertato che l'impegno di spesa è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con quelle che disciplinano il "pareggio di bilancio";
- Visto il Decreto 22 giugno 2015 dell'Assessorato delle Infrastrutture della Mobilità, pubblicato sulla GURS n. 27, Parte I" del 3.7.2015, con il quale è stato costituito l'Albo unico regionale (art.

12. legge regionale 12 luglio 2011, n. 12), dei professionisti (operatori economici) per l'affidamento di incarichi professionali relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di cui all'Allegato IIA, categoria 12 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'art. 91, comma 1, del d.lgs 163/2006 e s.m.i. (ad oggi pari ad €. 100.000,00, IVA ed oneri previdenziali esclusi);

- con determina n° 283 del 07/10/2016 l'estensore del presente atto ha avvocato a se le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi;
- Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dalla dipendente Ferraro Rosaria;
- **Visto** il DLGS 50/2016 e smi e relative linee guida n°4;
- **Vista** la LR 12/2011
- **Visto** l'art. 192 del D.Leg.vo 267/00;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Per quanto sopra riportato.

DETERMINA

- 1) Di affidare all'Arch. Cappuzzo Simona, nata a Petralia Sottana (PA) il 01/08/1982, C.F.: CPPSMN82M41G511F, residente a Palermo in Via F. Maurolico n. 53 ,con studio professionale in Castellana Sicula Via Leone XIII n. 26, titolare di P IVA n. 06375350821, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo con il n. 6075, l'accatastamento dei tre immobili del Comune di seguito specificati:
 - a) **Mulino Petrolito**, sito in C.da Piano Mulino, ricadente su area identificata al catasto terreni del Comune di Castellana Sicula al foglio di mappa n° 2, particella n° 25;
 - b) **Edificio adibito a Scuola Secondaria di 1° grado con relativa palestra**, sito in prossimità del Rione Frazzucchi, lungo la S.S. n° 120, ricadente su area identificata al catasto terreni del Comune di Castellana Sicula al foglio di mappa n° 12, particella n° 1016;
 - c) **"Scuola Infanzia Via IV Novembre - Calcarelli"**, ricadente al catasto terreni del Comune di Castellana Sicula i al foglio n. 12 particelle 1152 e 1155.
- 2) Impegnare la somma complessiva di €. 4.160,00 comprensiva di tasse sul Cap. n° 3941 "Spese procedure accatastamento beni comunali", Cod. bilancio 01.05-1.03.02.11
- 3) Dato atto che alla data odierna essendo in possesso di quest'ufficio la certificazione INARCASSA, non è necessario procedere alla verifica dei requisiti morali poichè l'importo di affidamento incarico è inferiore ad €. 20.000 così come sancito dalla linea guida n. 1 dell'Anac "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria "capitolo Affidamenti" paragrafo 1.3.1, approvata con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21/02/2018;
- 4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgv 267/2000;
- 5) di attestare ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. E della L. 190/2012 e ss.mm. che non sussistono, nè si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;
- 6) La presente determinazione:
 - a) E' esecutiva;
 - b) ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/2012, verrà trasmessa al centro informatico per la pubblicazione obbligatoria sul sito istituzionale del Comune, per l'assolvimento online di tale obbligo, che costituisce condizione legale di efficacia del provvedimento;

c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il settore Amministrativo del Comune.

Il Responsabile del Settore - RUP

(Ph.D. Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97.

Addì, _____

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to dott.ssa V. Di Girgenti

Capitolo n°	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno	€ -----
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____