



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINA N. 369

Data 29/11/2018

Oggetto: *Determina a contrattare per l'individuazione dell'operatore economico necessario per l'esecuzione del servizio tecnico inerente l'accatastamento di due immobili comunali (Mulino Petrolito - Edificio adibito a Scuola Secondaria di 1° grado con relativa palestra)*
CIG: Z9C2600F07

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-RUP

Premesso che:

- questo Comune deve provvedere ad effettuare urgentemente l'accatastamento di due immobili comunali di seguito indicati:
 1. **Mulino Petrolito**, sito in C.da Piano Mulino, ricadente su area identificata al catasto terreni del Comune di Castellana Sicula al foglio di mappa n° 2, particella n° 25;
 2. **Edificio adibito a Scuola Secondaria di 1° grado con relativa palestra**, sito in prossimità del Rione Frazzucchi, lungo la S.S. n° 120, ricadente su area identificata al catasto terreni del Comune di Castellana Sicula al foglio di mappa n° 12, particella n° 1016.
- tutti i tecnici di questo settore sono impegnati in numerosi compiti d'ufficio e con immediate scadenze oltre all'assenza di strumentazione necessaria per lo svolgimento della prestazione di che trattasi;
- l'importo presunto relativo alla prestazione tecnica richiesta ai Professionisti, da assoggettare a preventivo, è di € 4.000,00, è stato determinato forfettariamente tenuto conto che tale prestazione non è contemplata dal D.M. 17/06/2016;
- il predetto importo si intende comprensivo di tutti gli onorari, spese, tasse e quant'altro necessario per l'espletamento dell'incarico richiesto, esclusa la sola Cassa Previdenziale e l'IVA al 22%;
- Quest'ufficio, per i motivi di cui sopra, intende affidare l'incarico di accatastamento degli immobili sopra descritti ricorrendo a professionisti iscritti al MEPA, poichè è obbligo di legge per affidamenti superiori al compenso netto di €. 1.000,00 e all'Albo Unico Regionale dei Professionisti di cui alla L.R. 12/2011 n. 12, in ossequio anche dell'art. 1 c. 450 della L. 296/2006;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
 - il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e

forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e smi coordinato con le linee guida dell'ANAC e con l'art. 1 all'art. 1 c. 450 della L. 296/2006c., in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- Rilevato che risulta possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso Consip, in quanto è presente nella sezione "Servizi per il Funzionamento della P.A." il servizio professionale "Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".
- stabilito di procedere mediante RdO previa consultazione, di almeno 3 operatori economici tecnici che abbiano conoscenze della realtà territoriale e che risultano iscritto all'albo unico regionale di cui alla L.R. 12/2011 n. 12;
- è stata predisposta apposita lettera di invito alla RdO e schema di scrittura privata e schema DGUE;
- Atteso che per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 è stato richiesto all'ANAC il CIG ed è stato assegnato il seguente numero: *Z9C2600F07*;
- L'art. 24 della L.R. 8/2016;
- L'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- La determina del Sindaco n° 11 del 07/07/2017 di assegnazione delle posizioni organizzative dell'ENTE;
- La delibera di GM n° 35 del 28/05/2016 con la quale si approva la revisione della struttura organizzativa del Comune di Castellana Sicula;
- la propria determina n. 283 del 07/10/2016 di nomina RUP;

per quanto sopra riportato

DETERMINA

1. di affidare il servizio tecnico inerente l'accatastamento di due immobili comunali (Mulino Petrolito - Edificio adibito a Scuola Secondaria di 1° grado con relativa palestra), mediante procedura negoziata con Richieste di Offerta (RDO) sul MEPA indirizzate a n. tre operatori accreditati sui Servizi Professionali del MEPA, a presentare proposte di negoziazione, in armonia all'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs 50/06 e smi;
2. di approvare:
 - a) lo schema di lettera di invito di che trattasi, lo schema di scrittura privata e lo schema di DGUE, rivolta solamente agli operatori economici iscritti ai Servizi Professionali del ME.PA e all'Albo Unico Regionale di cui alla L.R. 12/2011;

- b) ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **si attesta** che sono rispettati i seguenti principi di all'art. 30 del Dl.gs 50/2016 e smi nonché :
- a) del principio di rotazione
 - b) principio di economicità;
 - c) l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
 - d) principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
 - e) principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
 - f) principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
 - e) principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
3. Impegnare sul Cap. n° 3941 "Spese procedure accatastamento beni comunali", Cod. bilancio 01.05-1.03.02.11, la somma presunta di € 5.000,00 per l'esecuzione del servizio tecnico inerente l'accatastamento di tre immobili comunali (Mulino Petrolito – Edificio adibito a Scuola per l'Infanzia – Edificio adibito a Scuola Secondaria di 1° grado).
4. di attestare ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. E della L. 190/2012 e ss.mm. che non sussistono, nè si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;
5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgv 267/2000
6. La presente determinazione:
- a) E' esecutiva;
 - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
 - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Amministrativa di questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - RUP
(PhD. Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.

Addì, 29.11.2018

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to dott.ssa V. Di Girgenti

Capitolo n°3941	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°535/18	€. 5.000,00
Capitolo n° -----	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°-----	€. -----