



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO
SERVIZIO LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINA N. 363

Data 27/11/2018

Oggetto: *Approvazione della perizia di variante suppletiva dei lavori di "Restauro della Chiesa Madre San Francesco Di Paola".*

CUP: F57E15000140005 CIG: 73021515A1 Cod. CARONTE: SI_1_17129

Tipologia: Approvazione Perizia di Variante Lavori
Nome Fornitore: Impresa COFEDIL di Ferrante Mario Giuseppe
Importo:
Norma o titolo: art. 149 c.2 del dlgs 50/2016 s.m.i.
Ufficio e funzionario: Tecnico LL.PP.
Modalità affidamento: RdO

Il Responsabile del Settore Tecnico - RUP

Premesso che:

- Il parroco della parrocchia San Francesco di Paola di Castellana Sicula, con istanza del 18/05/2015, introitata al protocollo di questo Comune con n° 6194 del 20/05/2015, ha chiesto la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento relativo al progetto di ristrutturazione della Chiesa Madre del Comune di Castellana Sicula, per poter avanzare richiesta di finanziamento ai sensi del DDG 793/2015, pubblicato sulla GURS n° 17 del 24/04/2015, ;
- Con successiva nota del 28/05/2015, introitata al protocollo di questo Comune con n° 6574 del 29/05/2015, il Parroco ha precisato la tipologia di interventi da realizzare nella chiesa madre;
- Con Determinazione del Sindaco n° 6 del 03/06/2015 si conferiva l'incarico di RUP nella persona del Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti;
- Con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 93 del 13/03/2017 si è conferito l'incarico di progettazione esecutiva, csp, direzione dei lavori, eventuale cse, misura e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione all'arch. all'Arch. Maurizio Glorioso, nato Petralia Soprana, il 28/04/1961, C.F. GLRMRZ61D28G5100 , residente in S. Mauro Castelverde C.da Colombo snc, componente dello Studio Tecnico Associato Sinergie con sede in Petralia Soprana (Pa), Via SS. 120 Bivio Madonnuzza, n. civ. snc C.A.P. 90026 , P.IVA: 05056760829 iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n.2929;
- con nota prot. n. 14277 del 15/11/2017 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità si notificava a questo Comune il DDG n. 2512 del 30/10/2017, con la quale finanzia l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 292.665,36 impegnandolo sul capitolo 672465 del bilancio della Regione siciliana, di cui €. 42.665,36 nell'esercizio finanziario 2017 ed €. 250.000,00 nell'esercizio finanziario 2018 - Cod. CARONTE: SI_1_17129
- il Codice Univo di Progetto (CUP) dell'opera è F57E15000140005;
- che per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 è stato acquisito presso l'ANAC il seguente CIG: 73021515A1
- A seguito di procedura negoziata RdO sul MEPA, in data 17/05/2018 veniva stipulato il contratto d'appalto giusto rep. N° 8/2018, registrato all'Ufficio Territoriale di Termini Imerese in data 18/05/2018 al n° 1772 Serie 1T, con l'impresa COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario con sede in C.DA Terranova snc - 90040 Giardinello (PA) - P. IVA 04949150827
- In data 11/06/2018 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori di che trattasi;
- in data 04/10/2018 è stata concessa la proroga di giorni 42 della durata dei tempi contrattuali e pertanto la data di ultimazione dei lavori è fissata per il 20/11/2018;
- in corso d'opera a seguito anche dei verbali di Alta Sorveglianza del Soprintendente N.1 di del 26/07/2018 e N.2 del 05/09/2018 ci si determinava l'esecuzione dei seguenti interventi:
 - ripristinare l'originario prospetto tenendo conto delle testimonianze artistiche presenti, come segue:
 - Utilizzare l'intonaco di finitura a base di sabbia locale vagliata e calce idraulica identificato con il campione n° 3 (ultimo a destra);

- Lasciare inalterate le opere d'arti presenti rispettivamente nel prospetto EST, presenza di un mosaico, e sul prospetto NORD, presenza di un murales su intonaco a firma dell'artista Franco Lo Cascio;
- Intonacare il prospetto dell'ingresso principale, lasciando invariato l'attuale ampia finestratura con relativo risvolto fino alla larghezza della torre campanaria e la parte centrale della parete EST, in corrispondenza del mosaico;
- Realizzare le rimanenti parti del prospetto EST e del prospetto NORD in pietra a faccia vista con rasatura a filo della stessa per consentire lo scivolamento dell'acqua, previa rimozione della malta ammalorata e riempimento degli interstizi con la stessa malta dell'intonaco;
- Delimitare il passaggio dalla superficie intonacata a quella in pietra del prospetto EST con i pluviali, che dovranno essere simmetrici rispetto al mosaico centrale in caso di realizzazione della nuova grondaia e relativi pluviali;
- Lasciare la parete Nord della Canonica già spicconata con pietra a faccia vista e realizzare il risvolto d'angolo anch'esso in pietra a faccia vista;
- Ripristinare la finestra del prospetto NORD della chiesa;
- Allocare gli orologi nella posizione originaria, così come rinvenuti nel paramento del prospetto lato SUD ed EST;
- In armonia alle tavole progettuali prevedere lo svuotamento delle pareti della parte terminale delle torri campanarie.
- Per sostenere l'intonaco di supporto del murales si suggerisce di ripristinare l'intonaco fino alla base e proteggere la parte superiore con una scossalina in lamierino zincato;
- Nel punto di raccordo della falda con il campanile prevedere una scossalina in lamierino zincato a protezione del giunto;
- Si suggerisce di valorizzare le fasce di mattoni in cotto rinvenute nei preesistenti orologi;
- Prevedere la scossalina in lamierino zincato in corrispondenza del timpano del portale di ingresso laterale;
- Si concorda di prevedere senza colore i vetri del prospetto principale e in caso di sostituzione della grondaia la stessa dovrà essere in lamierino zincato e avere forma cilindrica.

Ed, inoltre, iniziati i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico all'interno della chiesa con la sostituzione dei conduttori elettrici esistenti con nuovi conduttori di sezione adeguata ed a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35 marchio IMQ, si è verificata la rottura degli stessi in diversi punti che non consentono di procedere utilmente con la sostituzione degli stessi; si sono quindi eseguiti dei saggi in diversi punti in corrispondenza delle tracce dell'impianto stesso, riscontrando che la tubazione contenente i cavi elettrici è costituita da tubi in lamierino del diametro di cm.1,5 non conformi alla normativa vigente e non idonei al passaggio dei nuovi cavi elettrici.

- il Direttore dei Lavori ha, pertanto redatto e trasmesso una perizia di variante e suppletiva dei lavori, introitata al protocollo di questo Ente in data 07/11/2018 con n° 13497, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro € 2.631,40, pari al 1,57% dell'importo contrattuale rientrante nella fattispecie di cui ai sensi dell'art.149 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi ovvero per i rinvenimenti imprevisi nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli

obiettivi dell'intervento, così come dettati dalla Soprintendenza con i sopraccitati verbali di Alta Sorveglianza, provvedendo inoltre ad assestare le partite contabili delle lavorazioni a tutt'ora eseguite;

- Per dare attuazione alla perizia di variante di che trattasi è stato acquisito il parere propedeutico della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali, giusto prot. 6367/S15.3 del 22/11/2018;
- I fatti imprevedibili in fase di progettazione che hanno necessitato l'esecuzione di lavorazioni diverse da quelle previste sono:
 - la diversa tipologia di intonaco da utilizzare e diversa lavorazione, imposto dalla Soprintendenza;
 - il rinvenimento e la valorizzazione delle fasce di mattoni in cotto rinvenute nei preesistenti orologi;
 - il rinvenimento ed il ripristino della finestra del prospetto NORD della chiesa;
 - l'impossibilità di effettuare la semplice sostituzione dei conduttori elettrici ed il riutilizzo della vecchia tubazione dell'impianto elettrico.
 - Il progetto di variante si compone dei seguenti elaborati: Tav. 1 - Relazione Tecnica, Tav. 2 - Elaborati Grafici, Tav. 3 - Particolari costruttivi, Tav. 4 - Computo Metrico, Tav. 5 - Elenco Nuovi Prezzi, Tav. 6 - Analisi Nuovi Prezzi, Tav. 7 - Quadro di Raffronto, Tav. 8 - Schema Atto di Sottomissione, TAV 9 - Competenze Tecniche;
- Il predetto incremento di importo del contratto trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera, mediante assestamento delle relative voci delle somme a disposizione;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	Progetto Esecutivo	a seguito gara Lavori	Perizia di Variante
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 241.140,87		€ 232.232,98
Costi della sicurezza inclusi nei lavori	€ 17.047,29		€ 43.189,36
b) Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 224.093,58		€ 189.043,62
Ribasso d'asta	32,9224%	€ 73.776,98	€ 62.237,70
a1) Importo per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso e comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		€ 167.363,89	€ 169.995,29
Costi della sicurezza		€ 17.047,29	€ 43.189,36
b1) Importo lavori al netto del Ribasso		€ 150.316,60	€ 126.805,93
c) Somme a disposizione della stazione appaltante			
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
c2) Rilievi accertamenti e indagini			
c3) Allacciamenti a pubblici servizi			
c4) Imprevisti euro	€ 2.894,53	€ 2.894,53	€ 212,61
c5) Acquisizione aree o immobili			
c6) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n° 109/94			

c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 18.489,77	€ 18.489,77	€ 18.277,15
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (ANAC)	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
c12) IVA 10% ed eventuali altre imposte euro	€ 24.114,09	€ 16.736,39	€ 16.999,53
c13) Oneri conferimento a discarica	€ 2.982,41	€ 2.982,41	€ 2.982,41
c14) fondo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016	€ 2.893,69	€ 2.893,69	€ 2.893,69
Totale somme a disposizione	€ 51.524,49	€ 44.146,79	€ 41.515,39
Importo totale dell'opera	€ 292.665,36	€ 211.510,67	€ 211.510,67
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI CON RELATIVA IVA		€ 81.154,68	€ 81.154,68
IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIATO		€ 292.665,36	€ 292.665,36

- Di dare atto che per eseguire i lavori in variante è stato necessario l'introduzione di n° 21 nuovi prezzi che non modificano la natura delle categorie dei lavori, e un maggior tempo contrattuale di giorni 45;
- nuovi prezzi applicati sono stati ricavati dal prezzario regionale vigente alla data di approvazione del progetto (prezzario 2018) e riportati nel contratto d'appalto e quelli non quotati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto; e vanno assoggettati al ribasso d'asta offerto dalla ditta appaltatrice.
- Accertato che le lavorazioni previsti in perizia di variante e suppletiva sono scaturite da fatti fatti imprevedibili e per risolvere aspetti di dettaglio.
- Accertata la competenza del RUP all'autorizzazione della Perizia di Variante, così come previsto al paragrafo 6 lett. K delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.
- Sulla presente perizia il RUP, redatta ai sensi dell'art. 149 c.2 del dlgs 50/2016 e smi, ha espresso, con n° 12 del 27/11/2018, parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 5 c.3 della LR 12/2011;
- Tenuto che l'importo del contratto è inferiore alla soglia comunitaria non è necessaria la relazione del RUP prevista all'art. 106 c.14 del dlgs 50/2016;

- Per i motivi di cui sopra è riconosciuta la competenza del RUP l'approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Sulla presente perizia il RUP, redatta ai sensi dell'art. 149 c.2 del dlgs 50/2016 e smi, ha espresso, con atto n° 12 del 27/11/2018, parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 5 c.3 della LR 12/2011;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- Visto il D.M. 19 aprile 2000;
- Vista l'art. 24 della LR 8/2016 che recepisce in Sicilia il D.lgs 50/2016 e smi;
- Vista la determina del Sindaco n° 11 del 07/07/2017 con la quale anche il Proponente è nominato Responsabili del Settore Tecnico di questo Ente;

Per quanto sopra riportato:

PROPONE

- 1) l'Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 c.2 del dlgs 50/2016 e smi, nelle seguenti risultanze finali:

QUADRO ECONOMICO	Progetto Esecutivo	a seguito gara Lavori	Perizia di Variante
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 241.140,87		€ 232.232,98
Costi della sicurezza inclusi nei lavori	€ 17.047,29		€ 43.189,36
b) Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 224.093,58		€ 189.043,62
Ribasso d'asta	32,9224%	€ 73.776,98	€ 62.237,70
a1) Importo per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso e comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		€ 167.363,89	€ 169.995,29
Costi della sicurezza		€ 17.047,29	€ 43.189,36
b1) Importo lavori al netto del Ribasso		€ 150.316,60	€ 126.805,93
c) Somme a disposizione della stazione appaltante			
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
c2) Rilievi accertamenti e indagini			
c3) Allacciamenti a pubblici servizi			
c4) Imprevisti euro	€ 2.894,53	€ 2.894,53	€ 212,61
c5) Acquisizione aree o immobili			
c6) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n° 109/94			
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 18.489,77	€ 18.489,77	€ 18.277,15
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			

c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (ANAC)	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
c12) IVA 10% ed eventuali altre imposte euro	€ 24.114,09	€ 16.736,39	€ 16.999,53
c13) Oneri conferimento a discarica	€ 2.982,41	€ 2.982,41	€ 2.982,41
c14) fondo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016	€ 2.893,69	€ 2.893,69	€ 2.893,69
Totale somme a disposizione	€ 51.524,49	€ 44.146,79	€ 41.515,39
Importo totale dell'opera	€ 292.665,36	€ 211.510,67	€ 211.510,67
TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI CON RELATIVA IVA		€ 81.154,68	€ 81.154,68
IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIATO		€ 292.665,36	€ 292.665,36

- 2) Dare atto che il progetto di Perizia di Variante è composto dai seguenti elaborati: Tav. 1 - Relazione Tecnica, Tav. 2 - Elaborati Grafici, Tav. 3 - Particolari costruttivi, Tav. 4 - Computo Metrico, Tav. 5 - Elenco Nuovi Prezzi, Tav. 6 - Analisi Nuovi Prezzi, Tav. 7 - Quadro di Raffronto, Tav. 8 - Schema Atto di Sottomissione, TAV 9 - Competenze Tecniche;
- 3) Comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, ai sensi del comma 14 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 4) Comunicare e trasmettere gli atti della presente perizia all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi del comma 8 dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e smi;
- 5) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgv 267/2000;
- 6) di attestare ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. E della L. 190/2012 e ss.mm. che non sussistono, nè si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;
- 7) La presente determinazione:
 - a) E' esecutiva;
 - b) ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/2012, verrà trasmessa al centro informatico per la pubblicazione obbligatoria sul sito istituzionale del Comune, per l'assolvimento online di tale obbligo, che costituisce condizione legale di efficacia del provvedimento;
 - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il settore Amministrativo del Comune.

Il Responsabile del Settore - RUP
(Ph.D. Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97.

Addì, 27.11.2018

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to dott.ssa V. Di Girgenti

Capitolo n°99690	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°507/18	€ 292.665,36
Capitolo n°_____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°_____	€_____