



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: gventimiglia@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE BENI COMUNALI E SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINA N. 112

Data 11/04/2018

Oggetto:

*Approvazione bando e relativi allegati "Alienazione case popolari V.le Risorgimento"
di proprietà comunale*

Il responsabile del procedimento, propone al Responsabile del Settore Tecnico la seguente proposta di determina:

Premesso:

che il C.C. con proprio atto n. 49 del 28/07/2017 ha approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2017 ed individuato i beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112-2008 convertito in legge n. 133-2008 tra i quali è prevista anche l'alienazione di n. 2 appartamenti siti in V.le Risorgimento n°3 con relativo valore;

che con determina n. 425 del 15/12/2017 è stato approvato il bando e relativi allegati per l'alienazione dei suddetti appartamenti;

che in data 17/01/2018 è stato redatto il verbale di asta pubblica dal quale si evince che non sono state presentate offerte;

che successivamente con Delibera di G.M. n. 13 del 23/03/2018 è stato rideterminato il valore di alienazione ed è stato disposto l'avvio di una nuova procedura per l'alienazione dei 2 alloggi popolari in Viale Risorgimento;

che questo ufficio ha predisposto il bando e relativi allegati per alienazione degli immobili appresso indicati secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 287, e cioè mediante offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base d'asta;

Descrizione dei beni:

LOTTO 1							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	5	A/4	4	5	Totale: . mq.45	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

LOTTO 2.							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	6	A/4	4	5	Totale: mq.45	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

Prezzo a base d'asta per l'immobile di cui al lotto 1 € **14.826,60**

Prezzo a base d'asta per l'immobile di cui al lotto 2 € **14.826,60**

PROPONE

- 1) Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

LOTTO 1.							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	5	A/4	4	5	Totale: . mq.45	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

LOTTO 2.							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	6	A/4	4	5	Totale: mq.45	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

- 2) Dare atto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 che:
 - Il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali al Comune di Castellana Sicula;
 - L'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;
 - La scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. b, 827 del 23/05/1924 e sm.i.;
- 3) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara.
- 4) Dare atto che l'avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del ns sito istituzionale per gg. 30 consecutivi;
- 5) Approvare il relativo bando ed allegati

Castellana Sicula li, 11/04/2018
UTC/DGA

Il responsabile del servizio
Geom. Giuseppe Ventimiglia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- La proposta di determina redatta dal responsabile del servizio manutenzione beni comunali e servizi tecnologici, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e n. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale N. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- L'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- il D. L.gs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- la determinazione del Sindaco n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione le posizioni organizzative dell'ENTE;
- la delibera di GM n° 35 del 28/05/2016 di revisione della struttura organizzativa del Comune di Castellana Sicula
- la determinazione n° 283 del 07/10/2016 di nomina del RUP il PhD. Ing. Pietro Conoscenti;
- la determina Sindacale n. 11 del 07/07/2017 di conferma incarichi di Responsabilità dei Settori Funzionali;

DETERMINA

- 1) Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal responsabile dei rapporti con gli enti erogatori di servizi a rete.
- 2) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgv 267/2000;
- 3) La presente determinazione:
 - a) E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
 - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore Amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
PhD Ing. Pietro Conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.

Addì,

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

f.to dott.ssa V. Di Girgenti

Capitolo n°	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°	€.
-------------	---------------------------------------	--	----