



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: gventimiglia@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE BENI COMUNALI E SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINA N. 425

Data 15/12/2017

Oggetto:

*Approvazione bando e relativi allegati "Alienazione case popolari V.le Risorgimento"
di proprietà comunale*

Il responsabile del procedimento, propone al Responsabile del Settore Tecnico la seguente proposta di determina:

Premesso:

che il C.C. con proprio atto n. 49 del 28/07/2017 ha approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2017 ed individuato i beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112-2008 convertito in legge n. 133-2008 tra i quali è prevista anche l'alienazione di n. 2 appartamenti siti in V.le Risorgimento n°3 con relativo valore;

che questo ufficio ha predisposto il bando e relativi allegati per alienazione degli immobili appresso indicati secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 287, e cioè mediante offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base d'asta;

Descrizione dei beni:

LOTTO 1							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	5	A/4	4	5	Totale: .	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

LOTTO 2.							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	6	A/4	4	5	Totale: mq.45	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

PROPONE

- 1) Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

LOTTO 1.							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	5	A/4	4	5	Totale: .	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

LOTTO 2.							
FABBRICATO							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita €
14	677	6	A/4	4	5	Totale: mq.45	149,77
Indirizzo		Viale Risorgimento n. 3 - piano: 2					

- 2) Dare atto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 che:
 - Il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali al Comune di Castellana Sicula;

- L'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;
 - La scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. b, 827 del 23/05/1924 e sm.i.;
- 3) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara.
 - 4) Dare atto che l'avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del ns sito istituzionale per gg. 30 consecutivi;
 - 5) Approvare il relativo bando ed allegati

Castellana Sicula lì, 15/12/2017

UTC/AM

Il responsabile del servizio
Geom. Giuseppe Ventimiglia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista la proposta di determina redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento.
- Vista la Legge n° 142/90, come recepita dalla L.R. n° 48/91, modificata dalla Legge n° 30/2000.
- Vista la legge l'art. 27 del D. L.vo n° 77/95 e gli artt. 15 e 16 del regolamento comunale di contabilità, che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.
- Vista la Legge n° 127/97 e n° 191/98 ed il D. L.vo n° 29/93 nonché la L.R. n° 23/98 di recepimento in Sicilia che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori e dei servizi.
- Visto l'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili dei settore o dei servizi, con rilievo esterno.
- Visto il bilancio comunale, anno 2017.
- Vista la determinazione sindacale n° 11 del 07/07/2017 di assegnazione incarichi di posizione anche del Settore Tecnico.

DETERMINA

- 1) Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal responsabile dei rapporti con gli enti erogatori di servizi a rete.
- 2) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgv 267/2000;
- 3) La presente determinazione:
 - a) E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
 - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore Amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PhD Ing. Pietro Conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.

Addì,

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

f.to dott.ssa V. Di Girgenti

Capitolo n°	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n°	€.
-------------	---------------------------------------	--	----