



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(Città Metropolitana di Palermo)



## SETTORE TECNICO – Servizio urbanistica

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - Tel. 0921558229 - Fax 0921.762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

**DETERMINA N. 216**

**DEL 29/06/2017**

## **DETERMINAZIONE CAPO SETTORE** **SERVIZIO URBANISTICA - SUE**

### **OGGETTO:**

**Adozione e pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune della modulistica SUE unificata e standardizzata per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni ed istanze in materia di edilizia, approvata con D.A. n. 186/Gab. del 19 giugno 2017.**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - SUE propone al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Urbanistica e SUE, la seguente proposta di determina.

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 16/09/2016 è stata approvata la costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (**SUE**) in seno all'Ufficio Urbanistica di questo Comune nonchè sono stati approvati i modelli da adottare per gli interventi edilizi relativi ai procedimenti introdotti dalla L.R. 10/08/2016, n. 16 che ha recepito con modifiche il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- con Decreto Assessoriale n. 186/Gab. del 19 giugno 2017 sono stati approvati i modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni ed istanze in materia di edilizia, adottati con deliberazione della Giunta Regionale n. 237 del 14 giugno 2017, in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 "Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali";
- i modelli approvati e che fanno parte integrante e sostanziale del succitato D.A. sono i seguenti:
  1. **Mod. PdC** - richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire (PdC) - (ex art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n.16/2016);
  2. **Mod. SCIA (lett. f)** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) - (ex art. 22 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n.16/2016);
  3. **Mod. SCIA (lett. g)** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa al Permesso di Costruire - (ex art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art.1 della L.R. n.16/2016);
  4. **Mod. CIL** - Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) relativa agli interventi di "Edilizia Libera" - (ex art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016);
  5. **Mod. CILA** - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) relativa agli interventi di "Edilizia Libera" - (ex art 6, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016);
  6. **Mod. DIA** - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) alternativa al Permesso di Costruire - (ex art. 22, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10, comma 4 della L.R. n.16/2016);
  7. **Mod. SCA** - Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) - (ex art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. i) del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222);
  8. **Mod. CFL** - Comunicazione di Fine Lavori (CFL) - (ex art. 6, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 ed art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/20016);
- stante alle disposizioni del Decreto Assessoriale n. 186/Gab. del 19 giugno 2017 i Comuni sono tenuti ad adottare i modelli sopra descritti entro il 30 giugno 2017, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge;

**Rilevato** che hanno subito modificazioni i modelli SUE in uso in questo Comune, approvati ed adottati in forza della succitata deliberazione della Giunta Comunale, per il subentro dei sopra descritti modelli SUE unificati e standardizzati, approvati in forza sia della succitata Deliberazione della Giunta Regionale che del succitato D.A. la cui emissione e diffusione è avvenuta a cura della Regione Siciliana – Ass.to Reg.le del Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica tramite posta elettronica.

**Tenuto conto** che l'intervenuta modulistica SUE è stata predisposta dalla Regione Siciliana in ossequio delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222 e di specifiche normative regionali in materia di edilizia.

**Considerato** che i regolamenti edilizi afferenti sia al vigente P.R.G. che a quello adottato non sono in contrasto con quanto riportato nei n.ro 8 modelli unificati e standardizzati sopra descritti si ritiene che gli stessi possono essere adottati da questo Comune così come approvati con il Decreto Assessoriale n. 186/Gab. del 19 giugno 2017 di cui ne fanno parte integrante e sostanziale.

**Ritenuto** che per quanto sopra specificato non sono più idonei i modelli relativi agli interventi edilizi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 16/09/2016;

**Ritenuto** che i Comuni devono adempiere all'obbligo di pubblicare sul proprio sito istituzionale, entro il 30 giugno 2017, la modulistica SUE approvata con il succitato D.A.

Per quanto riportato e specificato;

### **PROPONE**

- a) Di adottare in questo Comune i sottoelencati modelli SUE unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni ed istanze in materia di edilizia, così come approvati con Decreto Assessoriale n. 186/Gab. del 19 giugno 2017 che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso D.A., di seguito descritti:
1. **Mod. PdC** - richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire (PdC) - (ex art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n.16/2016);
  2. **Mod. SCIA (lett. f)** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) - (ex art. 22 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n.16/2016);
  3. **Mod. SCIA (lett. g)** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa al Permesso di Costruire - (ex art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art.1 della L.R. n.16/2016);
  4. **Mod. CIL** - Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) relativa agli interventi di "Edilizia Libera" - (ex art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016);
  5. **Mod. CILA** - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) relativa agli interventi di "Edilizia Libera" - (ex art 6, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016);
  6. **Mod. DIA** - Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) alternativa al Permesso di Costruire - (ex art. 22, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10, comma 4 della L.R. n.16/2016);
  7. **Mod. SCA** - Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) - (ex art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. i) del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222);
  8. **Mod. CFL** - Comunicazione di Fine Lavori (CFL) - (ex art. 6, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 ed art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/20016);
- b) Dare atto che avrà efficacia l'adozione dei n° 8 modelli sopra descritti a far data dalla pubblicazione degli stessi in formato digitale (*pdf*) nel sito istituzionale di questo Comune.
- c) Dare atto che per quanto specificato non sono più idonei i modelli relativi agli interventi edilizi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 16/09/2016, fatta eccezione per il modello relativo alla (*Comunicazione Spontanea di Inizio Lavori*) da adottarsi per gli interventi di "Edilizia Libera" di cui all'articolo 3, comma 1 della L.R. n. 16/2016.

Castellana Sicula, lì, 29/06/2017

**Il Resp.le del Servizio Urbanistica - SUE**  
Geom. Sandro Faillaci

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE e (SUE)

- Vista la proposta di determina redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento.
- Vista la Legge n° 142/90, come recepita dalla L.R. n° 48/91, modificata dalla Legge n° 30/2000.
- Vista la legge l'art. 27 del D. L.vo n° 77/95 e gli artt. 15 e 16 del regolamento comunale di contabilità, che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.
- Vista la Legge n° 127/97 e n° 191/98 ed il D. L.vo n° 29/93 nonché la L.R. n° 23/98 di recepimento in Sicilia che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori e dei servizi.
- Visto l'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili dei settore o dei servizi, con rilievo esterno.
- Vista la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del Comune riguardante il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica.

### DETERMINA

1. Di approvare e fare propria la proposta di determinazione che precede redatta dal Responsabile del Procedimento;
2. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000;
3. La presente determinazione:
  - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile (*qualora necessario*), attestante la copertura finanziaria;
  - b) verrà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - c) è inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di Segreteria.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE e (SUE)

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97.

**Addì, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio Economico-finanziario**

Capitolo n°	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____
Capitolo n°	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____