



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(Citta Metropolitana di Palermo)



SETTORE TECNICO – Servizio Urbanistica

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p. 90020 - Tel. 0921.558229 - Fax 0921.762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

DETERMINA N. 175

DEL 24.05.2017

DETERMINAZIONE CAPO SETTORE SERVIZIO URBANISTICA

Oggetto: Restituzione *oneri di concessione* relativi alla Concessione Edilizia n° 12 del 19/08/2010 rilasciata ai coniugi, sigg. *Dino Roberto e Lo Verde Maria Angela*.

Tipologia: Liquidazione;

Nome Fornitore: Dino Roberto (c.f. DNI RRT 66L16 C135M) e Lo Verde Maria Angela (c.f. LVR MNG 65P55 C135A);

Importo: € 3.002,00;

Norma o titolo: Restituzione oneri di concessione;

Ufficio e funzionario: Settore Tecnico - Servizio Urbanistica – Geom. Sandro Faillaci;

Modalità affidamento:

Link progetto: Concessione Edilizia n. 12 del 19/08/2010;

Il Responsabile del Servizio Urbanistica propone al Responsabile del Settore Tecnico la seguente determinazione.

Premesso che:

- ai coniugi, sigg. **Dino Roberto**, nato a Castellana Sicula il 16/07/1966 (cod. fisc. DNI RRT 66L16 C135M) e **Lo Verde Maria Angela**, nata a Castellana Sicula il 15/09/1965 (cod. fisc. LVR MNG 65P55 C135A), entrambi residenti a Castellana Sicula in Via Milano civ. n° 8, veniva rilasciata ed intestata la **Concessione Edilizia n° 12 del 19/08/2010** che consentiva la realizzazione di un fabbricato in c.a. costituito da due elevazioni f.t. da adibire il piano terra a magazzino ed il piano primo a civile abitazione, la realizzazione di un corpo di fabbrica in c.a. da adibire ad autorimessa, il tutto da sorgere sul terreno posto lungo la Via Boris Giuliano "Rione Frazzucchi", identificato catastalmente al foglio di mappa 12, particelle n.ri 1032, 1036, 1040, 1044, 1047 e 1049, in Z.T.O. "agricola", nonché la realizzazione dei presidi sanitari con scarico tramite fossa imhoff e pozzo assorbente;
- per il rilascio della predetta Concessione Edilizia venivano determinati ai sensi del D.M. 10/05/1977 da questo Ufficio Tecnico gli **oneri di concessione** previsti dall'art. 3 della legge n° 10/77 e dall'art. 36 della L.R. n° 71/78, il cui importo complessivo ammonta ad **€ 3.002,00** di cui **€ 1.771,00** per "*costo di costruzione*" ed **€ 1.231,00** per "*oneri di urbanizzazione*";
- I Concessionari, al momento del rilascio della suddetta Concessione Edilizia, versavano in unica soluzione l'intero importo corrispondente ad **€ 3.002,00** a titolo di "*oneri di concessione*", sul C/C n° 15556905 a favore del Servizio di Tesoreria di questo Comune, giusta attestazione del bollettino di conto corrente postale n° 348 del 09/08/2010 che comprova tale pagamento.

Vista l'istanza, introitata da questo Ente in data 05/05/2017 Prot. n° 4889, con la quale i coniugi *Dino - Lo Verde*, sopra generalizzati, in qualità di intestatari della Concessione Edilizia n° 12 del 19/08/2010, chiedono il rimborso dell'importo di € 3.002,00 a suo tempo pagato a titolo di "*oneri di concessione*", versato con il bollettino di C/C/P sopra descritto, poiché per motivi economici non si è dato seguito alla costruzione dei fabbricati assentiti con il succitato titolo edilizio; in detta istanza viene esplicitato che l'inizio dei lavori ha riguardato solo ed esclusivamente il parziale sbancamento del terreno in cui era prevista la costruzione dei fabbricati.

Preso atto che:

- i lavori iniziati entro il termine di efficacia della suddetta Concessione Edilizia, opportunamente comunicati a questo Ente con nota del 02/12/2012, Prot. n° 13424, non hanno riguardato la costruzione ne di opere architettoniche e ne di opere strutturali prova ne è che questo Ufficio non ha redatto nessun verbale di allineamento e quote propedeutico alla costruzione dei fabbricati autorizzati in forza del suddetto provvedimento edilizio;

Verificato che i fabbricati di cui alla Concessione Edilizia n° 12 del 19/08/2010 risultano non eseguiti e che lo stesso provvedimento edilizio risulta non essere stato utilizzato dai coniugi *Dino - Lo Verde*, in qualità di concessionari;

Vista la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1669/1981 da cui si evince che il contributo per il rilascio della concessione (*costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione*) di cui all'ex art. 3 della legge n° 10/77 debba essere restituito ove la

costruzione autorizzata non venga eseguita o in caso di mancata utilizzazione della concessione stessa.

Ritenuto che sussistono i presupposti di fatto e di legge per potere restituire ai coniugi *Dino – Lo Verde* gli oneri di concessione versati dagli stessi, come sopra specificato.

Atteso che l'esercizio finanziario di questo Ente è attualmente in gestione provvisoria e che pertanto dovrà rispettarsi quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.

Per tutto quanto sopra riportato.

PROPONE

1. Di restituire ai coniugi, sigg. *Dino Roberto* e *Lo Verde Maria Angela*, sopra rappresentati, in qualità di concessionari, l'importo di **€ 3.002,00** a titolo di **oneri di concessione**, versato sul C/C n° 15556905 a favore del Servizio di Tesoreria di questo Comune, pagato tramite bollettino di conto corrente postale n° 348 del 09/08/2010, la cui attestazione si trasmette per i consequenziali provvedimenti all'Ufficio Economico Finanziario di questo Ente;
2. Di effettuare il versamento dell'importo sopra indicato, relativo alla restituzione, secondo la modalità riportata nell'istanza introitata da questo Ente in data 05/05/2017, Prot. n° 4889, a firma dei coniugi *Dino – Lo Verde*, la cui copia si trasmette per i consequenziali provvedimenti all'Ufficio Economico Finanziario di questo Ente;
3. Di imputare la somma di **€ 3.002,00** sul Cod. Bilancio 01-05-2.02.01.09, capitolo PEG n. 51125 "*Opere Pubbliche finanziate con fondi della Legge Bucalossi*" del redigendo bilancio 2017, dando atto che la suddetta somma è stata introitata nel corrispondente capitolo d'entrata e che trattasi di spesa obbligatoria non arrecare danno certo all'Ente che si trova in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.

Castellana Sicula, lì, 24/05/2017

UTC/MC

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

Geom. Sandro Faillaci

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di determina redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento.

Vista la Legge n° 142/90, come recepita dalla L.R. n° 48/91, modificata dalla Legge n° 30/2000.

Vista la legge l'art. 27 del D. L.vo n° 77/95 e gli artt. 15 e 16 del regolamento comunale di contabilità, che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

Vista la Legge n° 127/97 e n° 191/98 ed il D. L.vo n° 29/93 nonché la L.R. n° 23/98 di recepimento in Sicilia che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei settori e dei servizi.

Visto l'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili del settore o dei servizi, con rilievo esterno.

Atteso che l'esercizio finanziario di questo Ente è attualmente in gestione provvisoria e che pertanto dovrà rispettarsi quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.

Vista la determina sindacale n° 17 del 31/05/2012 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del Comune riguardante il Responsabile dei Settori Lavori Pubblici ed Urbanistica.

DETERMINA

1. Di approvare e fare propria la proposta di determinazione che precede redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica;
2. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs 267/2000;
3. La presente determinazione:
 - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) verrà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - c) è inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di Segreteria comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n.142/90 come modificato dalla legge n.127/97.			
Addì, _____		Il Resp.le del Servizio Economico-finanziario	
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione n° _____	<input type="checkbox"/> Impegno	€ _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione n° _____	<input type="checkbox"/> Impegno	€ _____