



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**



**SETTORE TECNICO**

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558229 - fax 0921.762007

PEC: [tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it) - E-mail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it)

sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

**DETERMINAZIONE**  
**Servizio Lavori Pubblici**

**DETERMINA N. 133**

**DEL 20/04/2017**

OGGETTO: *Procedura aperta per appalto dei lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA FRAZZUCCHI". - **Approvazione verbali di gara - aggiudicazione all'ATI CE.SA. srl - Arc Land sooc. Coop. - approvazione quadro economico***

CUP: **F57H16001320004**

CIG: **69674834DC**

**Tipologia:**

**Nome Fornitore:** *ATI CE.SA. srl - Arc Land sooc. Coop.*

**Importo:** €. 659.214,02

**Norma o titolo:**

**Ufficio e funzionario:** Ufficio Lavori Pubblici;

**Modalità affidamento:** procedura aperta

**Link progetto o curriculum o contratto:**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE - RUP

Premesso che:

- Con Determinazione a Contrarre n° 34 del 003/02/2017 si è indetta la gara di che trattasi indicendo la gara d'appalto con procedura aperta ed approvando contestualmente il bando e relativi atti di gara;
- di dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con i fondi assegnati alla regione dal MIUR con decreto n° 160/2015 e successivo mutuo autorizzato con Decreto Interministeriale n° 640 del 2015, sottoscritto fra la Regione Sicilia e la Cassa Depositi e Prestiti in data 15/12/2015, e successivamente con decreto MIUR n° 969 del 07/12/2016, registrato alla Corte dei conti in data 03/01/2017, foglio 1 reg. 1, si prorogava al 30/06/2017 il termine per l'aggiudicazione dei lavori;
- che è stata sottoscritta la relativa convenzione tra la Regione Sicilia ed il Comune di Castellana Sicula regolante il rapporto tra le parti e modalità di erogazione del finanziamento a cui l'impresa appaltatrice dovrà anche attenersi;
- con propria nota prot. n° 1443 del 07/02/2017 si chiedeva alla CUC dell'Unione delle Petralie e dell'Imera Salso di calendariizzare la gara di che trattasi e che la stessa con determinazione del Segretario dell'Unione n° 5 del 14/02/2017 fissava per il 20/02/2017 l'inizio delle operazioni di gara nonché procedeva alla nomina del seggio di gara;
- In esecuzione al Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016 inerente la definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017, il bando è stato pubblicato come segue:
  - GURS n° 8 del 24/02/2017;
  - Albo pretorio del Comune dal 20/02/2017;
  - Quotidiano a diffusione Nazionale: *La Repubblica* del 11/03/2017;
  - Maggior quotidiano a diffusione provinciale: *Giornale di Sicilia* del 11/03/2017;
  - Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: id n° 145723;nonché, per dare maggiore diffusione, sulla GUCE: id. n° 2017-023615 del 18/02/2017 e sul sito istituzionale della stazione appaltante, sezione bandi di gara, dal 20/02/2017 al 03/04/2017 sia nell'albo pretorio del Comune di Castellana Sicula in cui si eseguono i lavori dal 20/02/2017 al 03/04/2017 senza presentazioni di osservazioni e/o opposizioni
- Il bando di gara prevedeva come termine ultimo di ricezione delle offerte, con le modalità a mano entro le ore 12:00 del 17/03/2017 e a mezzo raccomandata con servizio postale ovvero con mediante agenzia di recapito autorizzata entro le ore 12:00 del 20/03/2017.
- in data 14/03/2017 è stato diramato avviso di precisazioni e chiarimenti sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 83 c. 1 del D. Lgs 50/16 e contestualmente venivano prorogati i termini di presentazione delle offerte, stabilendo quale termine ultimo per la presentazione del plico le ore 12,00 del 03/04/2017 ed esperimento di gara per le ore 10,00 del giorno successivo;
- Con determina del Segretario dell'Unione n° 13 del 03/04/2017, a seguito dell'indisponibilità di un componente del seggio di gara, si è proceduto a sostituire tale soggetto;
- Con verbale del 04/04/2017 sono iniziate le operazione della gara di che trattasi;
- Con verbale del 06/6/04/2017 si è valutata la documentazione amministrativa dei primi 28 plichi dei 62 pervenuti ed estratto il metodo di cui alla lettera "d" dell'art. 97 comma 2 del

Dlgs 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia;

- Con verbale di gara di Gara del 07/04/2017, che equivale a proposta di aggiudicazione di cui all'art. 32 c.5 del dlgs 50/2012, sono stati individuati il 1° e 2° classificati come segue:
  - a) 1° classificato **ATI C.E.S.A. s.r.l. (CG)- ARCA LAND SOC. COOP.** con sede ad Alcamo (TP)- cap.91011- c.da Valle Nuccio n° 9 SS113 partita I.V.A. 01621810819, identificata con il n. 40, che ha offerto il ribasso del **16,7638%**;
  - b) 2° classificato "ATI F.lli Anastasi srl (CG) - Cogedis srl", con sede in Villafranca Tirrena (ME)- cap. 98049, località zona artigianale, partita I.V.A. 00425050838, identificata con il n° 21 che ha offerto il ribasso del 16,7632%
- Si è proceduto ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 76 del dlgs 50/2016 al 1° e 2° classificato nonché alle 28 ditte escluse;
- Che i predetti verbali sono in corso di pubblicazione sia sul sito della CUC nonché sul sito del Comune di Castellana Sicula;

CONSIDERATO che:

- l'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016 stabilisce che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- il successivo comma 7 del medesimo art. 32 del d.lgs. 50/2016 prevede che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

ATTESO che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del d.lgs. 50/2016, è stata avviata, attraverso il sistema AVCpass dell'ANAC, l'istruttoria sul concorrente aggiudicatario < ATI C.E.S.A. s.r.l. (CG)- ARCA LAND SOC. COOP.>

RITENUTO di:

- dover condividere l'operato del Seggio di gara in riferimento al criterio di calcolo dalla stessa adottato ai fini della individuazione della soglia di anomalia;
- Approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016, i 3 verbali di gara di cui sopra che costituiscono proposta di aggiudicazione, stante che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal Seggio di gara;
- Aggiudicare la procedura aperta in favore del concorrente 1° classificato corrispondente all'**ATI C.E.S.A. s.r.l. (CG)- ARCA LAND SOC. COOP.** con sede ad Alcamo (TP)- cap.91011- c.da Valle Nuccio n° 9 SS113 partita I.V.A. 01621810819, identificata con il n. 40, che ha offerto il ribasso del **16,7638%**, con sospensione dell'efficacia della stessa in ossequio all'art. 32, comma 7 del d.lgs. 50/2016, fino al positivo esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara;

per quanto sopra riportato

Visti:

- la normativa regionale di riferimento ovvero le LL.RR. 12/2011,n.12 e 8/2016;
- il D.P.Reg. 31 gennaio 2012, n.13;
- il "Codice" D.lgs 50/2016;

**DETERMINA**

1. Dare atto che la premessa di cui sopra, con quanto in essa contenuto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, i verbali di gara della CUC dell'Unione delle Petralie e dell'Imera Salso - ultima seduta pubblica del 07/04/2017, relativa alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA FRAZZUCCHI". [CUP: F57H16001320004 - CIG: 69674834DC] che costituiscono, di fatto, proposta di aggiudicazione.
3. Di aggiudicare, per l'effetto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori di RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA FRAZZUCCHI in favore dell'impresa all'**ATI C.E.S.A. s.r.l. (CG)- ARCA LAND SOC. COOP.** con sede ad Alcamo (TP)- cap.91011- c.da Valle Nuccio n° 9 SS113 partita I.V.A. 01621810819, che ha offerto il ribasso del **16,7638%**, e quindi per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di €. 527.727,63 oltre €. 25.201,86 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo pari ad.€. 552.929,49.
4. Di dare atto che l'istruttoria in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, è in corso di svolgimento attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass dell'ANAC.
5. Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) resta sospesa negli effetti fino al positivo esito delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016.
6. Di prevedere che gli effetti dell'aggiudicazione si producano con efficacia retroattiva ex art. 1353 del Codice Civile al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarate in sede di gara, senza alcun ulteriore provvedimento espresso da parte della Stazione appaltante.
7. Di procedere, ai fini dell'adempimento di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del d.lgs. 50/2016, alla comunicazione dell'aggiudicazione nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente dell'avviso di avvenuta aggiudicazione, riportante gli estremi del presente provvedimento, con effetto di comunicazione nei confronti di tutti i concorrenti ammessi alla gara;
8. Di addivenire alla firma del contratto in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario, ferma restando la necessaria propedeutica intervenuta efficacia della presente aggiudicazione ed il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del d.lgs. 50/2016;
9. Dare atto che in forza della predetta aggiudicazione il nuovo quadro economico è il seguente:

| ID.      | Descrizione Voce   | Da Progetto esecutivo | a seguito gara Lavori |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>Importo totale dei lavori</b>   | € <b>659.214,02</b>   |                       |
| A.1      | Importo lavori a base d'asta   | € 634.012,16          |                       |
| A. 1.1   | Ribasso d'asta   |                       | 16,7638%              |
| A. 1.2   | Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta                               |                       | € 527.727,63          |
| A.2      | Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso | € 25.201,86           | € 25.201,86           |

|            | <b>TOTALE LAVORI / importo del contratto</b>  | <b>€ 659.214,02</b> | <b>€ 552.929,49</b> |
|------------|---|---------------------|---------------------|
| <b>B.1</b> | <b>Spese tecniche</b>   |                     |                     |
| B.1.2      | Progettazione definitiva  | € 4.300,38          | € 4.300,38          |
| B.1.3      | Progettazione esecutiva   | € 8.331,99          | € 8.331,99          |
| B.1.4      | Direzione Lavori  | € -                 | € 0,00              |
| B.1.5      | Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione  | € 2.687,74          | € 2.687,74          |
| B.1.6      | Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione   | € -                 | € 0,00              |
| B.1.7      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione   | € -                 | € 0,00              |
| B.1.8      | Studio geologico  | € -                 | € 0,00              |
| B.1.9      | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € 3.296,07          | € 3.296,07          |
| B.1.10     | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi  | € -                 | € 0,00              |
| B.1.11     | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice   | € -                 | € 0,00              |
| B.1.12     | Rilievi, accertamenti e indagini  | € -                 | € 0,00              |
| B.1.13     | Collaudo statico, tecnico-ammin. - APE  | € 10.060,57         | € 10.060,57         |
|            | <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  | <b>€ 28.676,75</b>  | <b>€ 28.676,75</b>  |
| <b>B.2</b> | <b>Imprevisti e altro</b>   |                     |                     |
| B.2.1      | Imprevisti <10% di A con relativa IVA   | € 2.501,19          | € 2.501,19          |
| B.2.2      | Lavori in economia compreso IVA   | € -                 | € -                 |
| B.2.3      | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali  | € 3.000,00          | € 3.000,00          |
| B.2.4      | Arredo attrezzature sportive  | € 500,00            | € 500,00            |
|            | <b>TOTALE IMPREVISTI E ALTRO</b>  | <b>€ 6.001,19</b>   | <b>€ 6.001,19</b>   |
| <b>B.3</b> | <b>Imposte e tasse</b>  |                     |                     |
| B.3.1      | IVA sui lavori  | € 65.921,40         | € 55.292,95         |
| B.3.2      | IVA e CASSA sulle competenze tecniche   | € 6.419,13          | € 6.419,13          |
| B.3.3      | Contributo ANAC   | € 375,00            | € 375,00            |
| B.3.4      | Parere rilasciato ASP e VVF   | € 400,00            | € 400,00            |
| B.3.5      | IVA 22% per arredi e attrezzature   | € 110,00            | € 110,00            |
|            | <b>TOTALE IMPOSTE E TASSE</b>   | <b>€ 73.225,53</b>  | <b>€ 62.597,07</b>  |
| <b>B.4</b> | <b>Allacci</b>  |                     |                     |
| B.4.1      | Allacci   | € -                 | € -                 |
|            | <b>TOTALE ALLACCI</b>   | <b>€ -</b>          | <b>€ -</b>          |
| <b>B.5</b> | <b>Spese per gara</b>   |                     |                     |
| B.5        | Spese per gara e pubblicità   | € 4.000,00          | € 4.000,00          |
| B.5.1      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici  | € -                 | € -                 |
| B.5.2      | Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche  | € -                 | € -                 |
|            | <b>TOTALE SPESE PER GARA</b>  | <b>€ 4.000,00</b>   | <b>€ 4.000,00</b>   |
| <b>B.6</b> | <b>Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A. &lt;=25 come da regolamento comunale</b>  |                     |                     |
| B.6.1      | RUP   |                     |                     |
| B.6.2      | Progettista/i, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, collaboratori tecnici   |                     |                     |
| B.6.3      | Incaricati dell'ufficio DL  |                     |                     |

|            |   |              |              |
|------------|---|--------------|--------------|
| B.6.4      | Collaudo statico, tecnico-amministrativo, APE                                     |              |              |
| B.6.5      | Personale amministrativo nonché il personale diverso da quello tecnico incaricato |              |              |
|            | <b>TOTALE INCENTIVI</b>   | € 6.184,97   | € 6.184,97   |
| <b>B.7</b> | <b>Altre spese</b>  |              |              |
| B.7        | Spese organizzative gestionali  | € -          | € -          |
|            | <b>TOTALE ALTRE SPESE</b>   | € -          | € -          |
|            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                           | € 118.088,43 | € 107.459,98 |
|            | <b>Economie da ribasso d'asta su competenze tecniche e gara lavori</b>            |              |              |
|            | Economie da spese tecniche per progettazione definitiva                           | € 12.699,62  | € 12.699,62  |
|            | Economie da spese tecniche per progettazione esecutiva                            | € 4.668,01   | € 4.668,01   |
|            | Economie da spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione   | € 5.329,91   | € 5.329,91   |
|            | Economia da gara lavori e relativa IVA  |              | € 116.912,98 |
|            | <b>TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA SU COMPETENZE TECNICHE</b>                   | € 22.697,55  | € 139.610,53 |
|            | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIATO</b>                                       | € 800.000,00 | € 800.000,00 |

10. Di dare atto che la spesa scaturente dall'aggiudicazione dell'appalto in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo di €. 800.000,00 è finanziato con i fondi assegnati alla regione dal MIUR con decreto n° 160/2015 e successivo mutuo autorizzato con Decreto Interministeriale n° 640 del 2015, sottoscritto fra la Regione Sicilia e la Cassa Depositi e Prestiti in data 15/12/2015, e successivamente con decreto MIUR n° 969 del 07/12/2016, registrato alla Corte dei conti in data 03/01/2017, foglio 1 reg. 1;
11. Di dare atto, altresì, che l'Amministrazione appaltante si riserva di revocare in autotutela gli atti posti in essere e di non procedere alla stipula del contratto qualora nelle more intervenga un provvedimento di revoca del finanziamento da parte della Regione;
12. La presente determinazione:
- E' esecutiva;
  - Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
  - E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area di Segreteria;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE - RUP**  
(PhD. Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90 come modificato dalla legge 127/97

Addì, \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

|                   |                                       |   |            |
|-------------------|---------------------------------------|---|------------|
| Capitolo n° _____ | <input type="checkbox"/> Prenotazione | <input type="checkbox"/> Impegno n° _____ | Euro _____ |
| Capitolo n° _____ | <input type="checkbox"/> Prenotazione | <input type="checkbox"/> Impegno n° _____ | Euro _____ |

