



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: gventimiglia@comune.castellana-sicula.pa.it  
sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

**3° SETTORE TECNICO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE BENI COMUNALI E SERVIZI TECNOLOGICI

**DETERMINA N. 338**

**Data 24/11/2016**

**Oggetto:**

***LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO PASSO L'ABATE E  
VIE DI ACCESSO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED  
ASSESTAMENTO FINALE***

Il responsabile del *servizio manutenzioni beni comunali e servizi tecnologici*, propone al Responsabile del Settore Tecnico la seguente proposta di determina

Premesso che :

- ❖ con delibera di G.M. n. 36 del 21/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria del Parco Passo L'Abate e vie di accesso dell'importo complessivo di €63.240,22 e che lo stesso è stato finanziato con i fondi del bilancio comunale;
- ❖ con determina del capo Settore LL.PP. n. 66 del 13/03/2015 è stato dato incarico al sottoscritto geom. Giuseppe Ventimiglia la direzione dei lavori con la collaborazione amministrativa di Albanese Maria Vincenza e Di Giovanni Maria Anna;
- ❖ il progetto presenta il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'appalto			46.000,00
Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso			552,00
Sommano			46.552,00
Sommano a base d'appalto			46.552,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			552,00
percentuale incidenza mano d'opera no soggetta a ribasso	25,00%		11.500,00
totale non soggetti a ribasso			12.052,00
Lavori soggetti a ribasso d'asta			34.500,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
a - Per IVA il 22% (su b.a.)		10.241,44	
b - Per contributo progettazione il 2%		931,04	
c - Per imprevisti il 10%		4.655,20	
f - Per lavori in economia e/o a fattura		860,54	
Totale a disposizione		16.688,22	
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO			63.240,22

- ❖ con determina del capo Settore LL.PP. n. 109 del 30/04/2015 è stato determinato il sistema di gara mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del Decreto Leg.vo 12/04/20016 n. 163 – approvando contemporaneamente la lettera di invito;
- ❖ con determina del capo Settore LL.PP. n. 122 del 13/05/2015 fu approvata una variante del quadro economico del progetto secondo il seguente dettaglio:

VOCI DI SPESA		progetto principale	PERIZIA variante quadro economico
LAVORI A MISURA		46.000,00	46.000,00
ONERI PROVVISORIALI E SICUREZZA		552,00	552,00
Sommano		46.552,00	46.552,00
Sommano a base d'appalto		46.552,00	46.552,00
A DETRARRE NON SOGETTI A RIBASSO			
oneri provvisoriali e sicurezza		552,00	552,00
percentuale incidenza mano d'opera no soggetta a ribasso	25,00%	11.500,00	11.500,00
totale non soggetti a ribasso		12.052,00	12.052,00
Lavori soggetti a ribasso d'asta		34.500,00	34.500,00
RIBASSO D'ASTA	0,0000%		
Somme a disposizione dell'Amministrazione			

a - Per IVA il 22% (su b.a.)		10.241,44	10.241,44
b - Per contributo progettazione il 2%		931,04	931,04
c - Per imprevisti il 10%		4.655,20	1.855,74
d - Per lavori in economia e/o a fattura		860,54	3.660,00
Totale a disposizione		16.688,22	16.688,22
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO		63.240,22	63.240,22

- ❖ in data 28/05/2015 e 05/06/2015 è stato celebrato il cottimo appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi dai cui verbali risulta che i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati alla ditta Polito Michele Antonio con il ribasso d'asta del 28,2900%;
- ❖ Il contratto in forma di scrittura privata fu stipulato in data 08/10/2015 annotato al rep. 06/15 del Comune di Castellana Sicula per l'importo netto di €. 36.791,95;
- ❖ I lavori furono consegnati in data 17/02/2016 con scadenza il 16/08/2016.
- ❖ In data 08/08/2016 fu concessa una proroga di mesi TRE e quindi fino a tutto il 16/11/2016 per la ultimazione dei lavori;
- ❖ In corso di esecuzione dei lavori, al fine di ottenere il migliore risultato per l'intervento previsto in progetto, che come noto è un contratto aperto senza nessuna definizione degli interventi da eseguire in quanto trattasi per l'appunto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del parco passo l'abate per la sua rimessa in pristino, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e di assestamento finale nell'ambito del finanziamento secondo il prospetto di seguito riportato:

VOCI DI SPESA		progetto principale	PERIZIA variante quadro economico	Perizia rideterminata dopo l'appalto	PERIZIA VARIANTE E SUPPLEMENTIVA
LAVORI A MISURA		46.000,00	46.000,00	46.000,00	43.077,02
ONERI PROVVISORIALI E SICUREZZA		552,00	552,00	552,00	523,20
Sommano		46.552,00	46.552,00	46.552,00	43.600,22
Sommano a base d'appalto		46.552,00	46.552,00	46.552,00	43.600,22
A DETRARRE NON SOGETTI A RIBASSO					
oneri provvisionali e sicurezza		552,00	552,00	552,00	523,20
percentuale incidenza mano d'opera no soggetta a ribasso	25,00%	11.500,00	11.500,00	11.500,00	10.900,06
totale non soggetti a ribasso		12.052,00	12.052,00	12.052,00	11.423,26
Lavori soggetti a ribasso d'asta		34.500,00	34.500,00	34.500,00	32.176,97
RIBASSO D'ASTA	28,29%			9.760,05	9.102,86
Restano nette				24.739,95	23.074,10
importi non soggetti a ribasso				12.052,00	11.423,26
Importo contrattuale netto				36.791,95	34.497,36
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
a - Per IVA il 22% (su b.a.)		10.241,44	10.241,44	8.094,23	7.589,42
b - Per contributo progettazione il 2%		931,04	931,04	931,04	931,04
c - Per imprevisti il 10%		4.655,20	1.855,74	1.855,74	
d - Per lavori in economia e/o a fattura		860,54	3.660,00	3.660,00	11.119,54
e - economia ribasso d'asta				11.907,26	9.102,86

Totale a disposizione		16.688,22	16.688,22	26.448,27	28.742,86
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO		63.240,22	63.240,22	63.240,22	63.240,22

- ❖ il CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari con l'operatore economico è: 623790520D
- ❖ il CUP dell'opera è F54H15000150004
- ❖ trattandosi di perizia di variante con la istituzione di n° 11 nuovi prezzi che non modificano la natura delle categorie dei lavori, nonché per le motivazioni di cui sopra l'approvazione della presente perizia è di competenza solamente del Responsabile Unico del Procedimento;
- ❖ l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016 comporta un diminuzione di spesa di spesa di €. 2.294,59 pari al 6,24% circa, il minor onere va a rimodulare la voce prevista per lavori in economia del quadro economico della perizia di variante;
- ❖ per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante non viene concesso alla ditta nessun maggior tempo rispetto a quello inizialmente previsto ed alla proroga già concessa;
- ❖ i nuovi prezzi applicati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezziario di progetto.
- ❖ il Responsabile unico del Procedimento, con parere tecnico n. .... del ..... ha approvato la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 63.240,22 di cui €. 34.497,36 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 28,2900% ed €. 19.640,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre ad €. 9.102,86 per economie da ribasso d'asta;
- ❖ RITENUTO doveroso procedere all'approvazione della perizia di variante di cui alla presente;

Visti:

- Il D.lgs 50/2016;
- la legge 267/00;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare la perizia di variante, così come proposta dalla direzione dei lavori, con parere del ..... del ..... e nelle seguenti risultanze finali:

VOCI DI SPESA		progetto principale	PERIZIA variante quadro economico	Perizia rideterminata dopo l'appalto	PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA
LAVORI A MISURA		46.000,00	46.000,00	46.000,00	43.077,02
ONERI PROVVISORIALI E SICUREZZA		552,00	552,00	552,00	523,20
Sommano		46.552,00	46.552,00	46.552,00	43.600,22
Sommano a base d'appalto		46.552,00	46.552,00	46.552,00	43.600,22
A DETRARRE NON SOGETTI A RIBASSO					
oneri provvisoriali e sicurezza		552,00	552,00	552,00	523,20
percentuale incidenza mano d'opera no soggetta a ribasso	25,00%	11.500,00	11.500,00	11.500,00	10.900,06
totale non soggetti a ribasso		12.052,00	12.052,00	12.052,00	11.423,26
Lavori soggetti a ribasso d'asta					32.176,97

		34.500,00	34.500,00	34.500,00	
RIBASSO D'ASTA	28,29%			9.760,05	9.102,86
Restano nette				24.739,95	23.074,10
importi non soggetti a ribasso				12.052,00	11.423,26
Importo contrattuale netto				36.791,95	34.497,36
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
a - Per IVA il 22% (su b.a.)		10.241,44	10.241,44	8.094,23	7.589,42
b - Per contributo progettazione il 2%		931,04	931,04	931,04	931,04
c - Per imprevidi il 10%		4.655,20	1.855,74	1.855,74	
d - Per lavori in economia e/o a fattura		860,54	3.660,00	3.660,00	11.119,54
e - economia ribasso d'asta				11.907,26	9.102,86
Totale a disposizione		16.688,22	16.688,22	26.448,27	28.742,86
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO		63.240,22	63.240,22	63.240,22	63.240,22

Dare atto che:

- 2) l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016 comporta un diminuzione di spesa di spesa di €. 2.294,59 pari al 6,24% circa, il minor onere va a rimodulare la voce prevista per lavori in economia del quadro economico della perizia di variante.;
- 3) Che per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante non viene concesso alla ditta nessun maggior tempo rispetto a quello inizialmente previsto ed alla proroga già concessa;
- 4) Che i nuovi prezzi applicati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto.

*Castellana Sicula, li 24/11/2016*

UTC/DGA

Il responsabile del servizio  
*Geom. Giuseppe Ventimiglia*

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - RUP

VISTI:

- La proposta di determina redatta dal responsabile di procedimento del servizio manutenzione beni comunali e servizi tecnologici, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e N. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- L'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- Il D. L.gs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

- La determina del Sindaco n° 16/A del 31/05/2007 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del Comune.

DETERMINA

- 1) Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal responsabile di procedimento del servizio di manutenzione beni comunali.
- 2) La presente determinazione:
  - a) E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
  - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - RUP  
(Phd Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.		
<b>Addì,</b> _____ <b>Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario</b>		
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____