



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail:  
sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

**3° SETTORE TECNICO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE BENI COMUNALI E SERVIZI TECNOLOGICI

**DETERMINA N. 240**

**Data 01/09/2016**

**Oggetto:**

*Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 132 Dl 163-2006 relativa ai lavori di  
"Manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali anno 2014"*

Il responsabile del *servizio manutenzioni beni comunali e servizi tecnologici*, propone all'Ingegnere Capo la seguente proposta di determina

Premesso che :

- ❖ con delibera di G.M. n. 43 del 07/04/2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali anno 2014 dell'importo complessivo di €180.220,00 e che lo stesso è stato finanziato con i fondi del bilancio comunale secondo il seguente quadro economico :

Per lavori a base d'appalto	€.	132.553,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.028,40
Sommano complessivamente	€.	133.581,40
percentuale incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	30,00%	39.765,90
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	92.787,10
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a - Per IVA il 22%		29.607,91
b - Per contributo progettazione il 2%		2.671,63
c - Per imprevisti il 10%		13.358,14
d - supporto tecnico calcolo strutturale ed indagini geologiche		1.000,00
e - Per arrotondamenti		0,92
Totale a disposizione	€.	46.638,60
<b>SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO</b>	<b>€.</b>	<b>180.220,00</b>

- ❖ con determina n. 280 dell'11/09/2014 i lavori furono affidati, alla ditta Central Tecnica di Blanco Giovanni per l'importo di € 102.839,09 al netto del ribasso d'asta del 33,1321% e complessivo di €1.028,40 per oneri sulla sicurezza ed € 39.765,90 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso.
- ❖ I lavori furono consegnati sotto le riserve di legge in data 12/09/2014 con scadenza l'11/09/2015;
- ❖ il CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari con l'operatore economico è: 5707228987
- ❖ il CUP dell'opera è F55J1400006000;
- ❖ Il contratto fu stipulato in data 11/05/2015 annotato al rep. 02/15 del Comune di Castellana Sicula per l'importo netto di € 102.839,09;
- ❖ con determina del capo Settore LI.PP. n. 294 del 24/09/2016 fu approvata una perizia di assestamento del quadro economico del progetto secondo il seguente dettaglio:

DESCRIZIONE	Somme a disposizione	progetto	Somme a disposizione e	perizia assestamento o quadro economico
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	132.553,00		132.553,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		1.028,40		1.028,40
SOMMANO		133.581,40		133.581,40
Determinazione somme soggetti a ribasso:				
Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.028,40		1.028,40	
Per incidenza manodopera non soggetti a ribasso	39.765,90		39.765,90	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	40.794,30		40.794,30	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	92.787,10		92.787,10
Ribasso d'asta il 33,1321% su importo soggetto		0,00		30.742,31
RESTANO AL NETTO				62.044,79
Importi non soggetti a ribasso				40.794,30

Importo contrattuale netto

102.839,09

Somme a disposizione Amministrazione

Per IVA il 22% su B.A.	29.607,91	22.624,60
Per contributo spese progettazione 2,00%	2.671,63	2.671,63
Per imprevisti 10%	13.358,14	
Per supporto tecnico calcolo strutturale ed indagini	1.000,00	6.000,00
Per forniture materiali	0,00	5.000,00
Per attrezzature	0,00	5.000,00
Per arrotondamenti	0,92	
TOTALE Somme a disposizione Amministrazione	46.638,60	46.296,23

SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO € 180.220,00 149.135,31

PER ECONOMIA RIBASSO D'ASTA 31.084,68

- ❖ in data 10/09/2015 fu concessa una proroga di mesi SEI e quindi fino a tutto il 10/03/2016 per la ultimazione dei lavori;
- ❖ in data 04/03/2016 fu concessa un ulteriore proroga di mesi DUE e quindi fino a tutto il 09/05/2016;
- ❖ in data 09/05/2016 fu concessa un ulteriore proroga di mesi TRE e quindi fino a tutto il 09/08/2016;
- ❖ In seguito alle disposizioni date con l'ordine di servizio n. 7 del 17/03/2016 relativamente all'adeguamento del locale caldaia e ad altri lavori minori disposti precedentemente, dalle partite contabili è emerso che, per la definizione dei suddetti lavori oltreché la rifinitura con l'applicazione delle lapidi nel cellario del cimitero Santa Barbara con chiavarde di fissaggio in bronzo simili a quelle dei cellari limitrofi, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante nell'ambito del finanziamento secondo il prospetto di seguito riportato:

VOCI DI SPESA		PROGETTO PRINCIPALE		PERIZIA ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO		PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA FINALE	
Importo lavori a base d'appalto			132.553,00		132.553,00		13.6001,61
Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso			1.028,40		1.028,40	1.055,16	
Sommano			133.581,40		133.581,40		137.056,77
Sommano a base d'appalto			133.581,40		133.581,40		
A dedurre							
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			1.028,40		1.028,40	1.055,16	
percentuale incidenza mano d'opera no soggetta a ribasso	30,00%		39.765,90		39.765,90	40.800,48	
totale non soggetti a ribasso			40.794,30		40.794,30		41.855,64
Lavori soggetti a ribasso d'asta			92.787,10		92.787,10		95.201,13
RIBASSO D'ASTA	33,1321%				30.742,31		31.542,13
Restano nette					62.044,79		63.658,99
importi non soggetti a ribasso					40.794,30		41.855,64
Importo contrattuale netto					102.839,09		105.514,63
Somme a disposizione dell'Amministrazione							
a - Per IVA il 22% (su b.a. + d)		29.607,91		22.624,60		23.213,22	

b - Per contributo progettazione il 2%		2.671,63		2.671,63		2.671,63	
c - Per imprevisti il 10%		13.358,14					
d - Per calcolo strutturale e collaudo		1.000,00		6.000,00		3.850,00	
e - Per fornitura materiali				5.000,00			
f - Per attrezzature				5.000,00			
g - Per lavori in economia e/o a fattura				5.000,00		13.855,83	
h - Per economie ribasso d'asta							
i - Arrotondamenti		0,92		0,00		0,00	
Totale a disposizione		46.638,60		46.296,23		43.620,68	
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO			180.220,00		149.135,31		149.135,31

- ❖ gli elaborati che compongono la perizia suppletiva e di variante sono: Relazione tecnica, Analisi nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.
- ❖ trattandosi di perizia di variante e suppletiva con la istituzione di n° 22 nuovi prezzi che non modificano la natura delle categorie dei lavori, nonché per le motivazioni di cui sopra l'approvazione della presente perizia è di competenza solamente del Responsabile Unico del Procedimento;
- ❖ l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 comporta un aumento di spesa di €. 2.675,54 pari al 2,60% dell'importo contrattuale originario e il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per la realizzazione dell'opera ed in particolare assorbendo parzialmente le somme a disposizione per lavori in economia;
- ❖ **Che per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante è stato concesso un maggior tempo di gg. 45 oltre quello già concesso con le proroghe già citate.**
- ❖ Che i nuovi prezzi applicati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto.
- ❖ Che il Responsabile unico del Procedimento, con parere tecnico n. .... del ..... ha approvato la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 149.135,31 di cui €. 105.514,63 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 33,1321% ed €. 43.620,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ❖ RITENUTO doveroso procedere all'approvazione della perizia di variante di cui alla presente;

Visti:

- Il D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita in Sicilia con LR 12/2011 e smi;
- la legge 267/00;

### **DETERMINA**

- 1) **Di approvare la perizia di variante e suppletiva, così come proposta dalla direzione dei lavori, e approvata con parere del .....del ..... e nelle seguenti risultanze finali:**

VOCI DI SPESA		PROGETTO PRINCIPALE	PERIZIA ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO	PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA FINALE
Importo lavori a base d'appalto		132.553,00	132.553,00	13.6001,61
Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		1.028,40	1.028,40	1.055,16
Sommano		133.581,40	133.581,40	137.056,77
Sommano a base d'appalto		133.581,40	133.581,40	

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			1.028,40		1.028,40		
percentuale incidenza mano d'opera no soggetta a ribasso	30,00%		39.765,90		39.765,90	1.055,16	
totale non soggetti a ribasso			40.794,30		40.794,30	40.800,48	
Lavori soggetti a ribasso d'asta			92.787,10		92.787,10		41.855,64
							95.201,13
RIBASSO D'ASTA	33,1321%				30.742,31		31.542,13
Restano nette					62.044,79		63.658,99
importi non soggetti a ribasso					40.794,30		41.855,64
Importo contrattuale netto					102.839,09		105.514,63
Somme a disposizione dell'Amministrazione							
a - Per IVA il 22% (su b.a. + d)		29.607,91		22.624,60		23.213,22	
b - Per contributo progettazione il 2%		2.671,63		2.671,63		2.671,63	
c - Per imprevisti il 10%		13.358,14					
d - Per calcolo strutturale e collaudo		1.000,00		6.000,00		3.850,00	
e - Per fornitura materiali				5.000,00			
f - Per attrezzature				5.000,00			
g - Per lavori in economia e/o a fattura				5.000,00		13.855,83	
h - Per calcolo strutturale e collaudo						3.850,00	
i - Arrotondamenti		0,92		0,00		0,00	
Totale a disposizione		46.638,60		46.296,23		43.620,68	
SOMMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO			180.220,00		149.135,31		149.135,31

Dare atto che:

- 2) l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 comporta un aumento di spesa di € 2.675,54 pari al 2,60% dell'importo contrattuale originario e il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per la realizzazione dell'opera ed in particolare assorbendo parzialmente le somme a disposizione per lavori in economia;
- 3) non occorre nessun finanziamento aggiuntivo per attuare la perizia di variante e suppletiva di che trattasi.
- 4) per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante è previsto un aumento del tempo contrattuale di gg. 45 oltre quello già concesso con le proroghe sopra citate;
- 5) Che i nuovi prezzi applicati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto.

Castellana Sicula, li .....

Il responsabile del servizio  
Geom. Giuseppe Ventimiglia

L'INGEGNERE CAPO SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

VISTI:

- La proposta di determina redatta dal responsabile di procedimento del servizio manutenzione beni comunali e servizi tecnologici, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e N. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- L'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- Il D. L.gs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La determina del Sindaco n° 16/A del 31/05/2007 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del Comune.

DETERMINA

- 1) Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal responsabile di procedimento del servizio di manutenzione beni comunali.
- 2) La presente determinazione:
  - a) E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
  - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

L'INGEGNERE CAPO SETTORE LL.PP. - URBANISTICA  
(Phd Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.			
<b>Addì,</b> _____		<b>Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario</b>	
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____