



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail:
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO: LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

DETERMINA N. 201

Data 18/07/2016

Oggetto: Lavori di "MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA IV NOVEMBRE A CALCARELLI" –*Modica propria determinazione n° 163 del 09/06/2016*

CUP: F56E10000240006

CIG: 6361383B4F

Premesso che :

- con propria determinazione n° 163 del 09/06/2016 è stata approvata la perizia la perizia di variante, così come proposta dalla direzione dei lavori, e approvata dal RUP, con parere tecnico del 09/06/2016 e nelle seguenti risultanze finali:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		Progetto esecutivo	Contratto	Perizia di Variante come da voto espresso dal Prov. OO.PP. N° 10753 del 23/05/2016
1	SOMMANO I LAVORI	€ 86.369,64	€ 86.369,64	93.843,23
2	Costi della sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.163,64	€ 1.163,64	1.264,35
3	Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	€ 33.642,62	€ 33.642,62	36.553,72
4	Importo dei costi non soggetti a ribasso (2+3)	€ 34.806,26	€ 34.806,26	€ 37.818,07
5	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (1-4)	€ 51.563,38	€ 51.563,38	€ 56.025,16
6	Ribasso d'asta del 13,1010% ([4]*13,1010%)	€ -	€ 6.755,32	€ 7.339,86
7	Importo netto dei lavori (5-6)	€ 51.563,38	€ 44.808,06	€ 48.685,30
8	Importo netto del contratto (7+4)	€ 86.369,64	€ 79.614,32	€ 86.503,37
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
9	Imprevisti (=10 % importo lavoro)	€ 8.636,96	€ 8.636,96	€ -
10	Incentivi e fondi a disposizione della stazione appaltante (RUP 0,25 del 2% B.A.)	€ 431,85	€ 431,85	€ 431,85
11	D.L., Misura e contabilità , CSE professionista interno all'A.C.	€ 345,48	€ 345,48	€ 345,48
12	Somme spettanti per missioni al personale del Provveditorato OO.PP.	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00
13	Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
14	I.V.A sui lavori a B.A (aliquota 22%)	€ 19.001,32	€ 17.515,15	€ 19.030,74
15	Contributo spettante all' A.V.C.P (per importi compresi tra € 40.000,00 e € 150.000,00)	€ 30,00	€ 30,00	30
16	Importo competenze tecniche (Progettazione definitiva ed esecutiva) a carico del bilancio comunale	€ 8.103,15	€ 8.103,15	€ 8.103,15
17	Acquisto arredi	€ 3.544,75	€ 3.544,75	€ 4.678,70
18	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 41.733,51	€ 40.247,34	€ 34.259,92
19	Economia da ribasso e relativa IVA -14 come calcolato dal Pvv. OO.PP. Con voto n° 10753 del 23/05/2016		€ 8.241,49	€ 7.339,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (8 + 18+19)	€ 128.103,15	€ 128.103,15	€ 128.103,15

- ❖ In sintesi durante la fase di esecuzione dei lavori, fatti una serie di saggi ai manufatti oggetto di interventi, si sono accertate condizioni dello stato d'uso non verificabili all'atto di redazione del progetto, come di seguito riportati;

1. *Molte zone del prospetto esterno in prossimità delle grondaie ma anche nelle giunture tra la struttura in c.a. e il tampognamento, per effetto delle infiltrazioni di acqua, presentano l'intonaco distaccato ed è necessaria la ripresa degli stessi ivi compreso lo strato di finitura. Tale opera comporterà una inevitabile disomogeneità tra le parti risanate e quelle ancora integre per cui si rende necessaria l'applicazione di uno strato di pittura su tutto il prospetto per uniformare l'aspetto estetico dell'edificio. Tale intervento tra l'altro, avendo già una predisposizione del ponteggio per la realizzazione dei lavori complementari di revisione del tetto risulta molto vantaggioso.*
 2. *Dai saggi eseguiti agli intonaci interni ed ai controsoffitti di cui era previsto il rifacimento si è verificato che gli intonaci e i controsoffitti esistenti, con modeste eccezioni, risultano integri e si può fare a meno del loro rifacimento, così come anche la sostituzione delle porte interne appare non del tutto prioritaria mentre vi è la necessità di eseguire una revisione totale delle tapparelle degli infissi esterni molte delle quali non funzionanti.*
 3. *Dal saggio effettuato nel muro di sostegno esterno che si prevedeva realizzato in cls in quanto non visibile e nascosto dal prospetto si è accertato che lo stesso era realizzato in muratura di blocchi cementizi privo di una adeguata fondazione che ha provocato il cedimento dello stesso e del sovrastante pavimento del piazzale esterno per cui si rende necessario il rifacimento dello stesso e di un consistente tratto di piazzale sovrastante di circa mq. 80.*
 4. *I saggi ai solai che presentavano segni di ruggine nei ferri del c.a. hanno confermato la necessità di tale intervento ma in misura inferiore rispetto al previsto, mentre nel solaio del piano terra corrispondente nella zona dei servizi igienici, si rende necessaria la realizzazione di una struttura portante realizzata a centro della campata nel piano seminterrato per eliminare definitivamente una struttura in legno provvisoria realizzata parecchi anni fa.*
 5. *L'accesso ai magazzini del piano seminterrato risulta difficoltoso in quanto il piazzale attualmente è in terra battuta e nella stagione invernale è impraticabile. Nella presente perizia si prevede la pavimentazione.*
 6. *In ultimo, riguardo l'intervento all'impianto elettrico, utilizzando le nuove tecnologie di illuminazione a LED si può ottenere un discreto risparmio energetico mediante la completa sostituzione delle plafoniere (già parzialmente prevista) con la installazione di plafoniere a LED a risparmio energetico pur non alterando l'importo complessivo dell'intervento .*
- ❖ *La perizia di variante prevede un aumento di spesa di €. 6.889,05 pari al 8,65% dell'importo contrattuale originario e il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per la realizzazione dell'opera ed in particolare assorbendo gli imprevisti e la stessa comporta l'esecuzione di interventi migliorativi non prevedibili al momento della redazione del progetto, senza aumento di costo dell'opera e non altera l'impostazione progettuale;*
 - ❖ *da una ricognizione degli e da un attenta lettura della normativa di settore ed in particolare avuto riguardo al comma 1 lett. "b" del dlgs 163/06 che recita ""per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, **senza aumento di costo**, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale" e che pertanto, nel caso di specie, la perizia di variante trova fondamento giuridico per la sua redazione ed approvazione;*

- per dare corso alla perizia di variante di che trattasi è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni sul quadro economico, ritenendola pure verificata la congruenza economica e la coerenza con gli obiettivi della delibera CIPE n° 06/2012 da parte del Provveditorato delle OO.PP. Interregionale per la Sicilia e la Calabria, giusta nota prot. n° 10753 del 23/05/2016;
- per procedere alla modifica dell'inquadramento normativo della perizia è stato emesso in data 18/07/2016 il nuovo parere tecnico e relazione del RUP, quest'ultima ai sensi del comma 8 dell'art. 161 del DPR 207/2010;

RITENUTO doveroso procedere alla modifica della determinazione n° 163 del 09/06/2016 di approvazione della perizia di variante dei lavori di che trattasi, per i soli aspetti di inquadramento normativo, fermo il resto;

Visti:

- Il D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita in Sicilia con LR 12/2011 e smi;
- Il DPR 207/2010;
- la legge 267/00;

DETERMINA

- 1) di modificare la propria determinazione n° 163 del 09/06/2016 di approvazione della perizia di variante per i solo aspetti normativi, nel senso che deve intendersi redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. "b" del D.lgs 163/2016;
- 2) Dare atto che:
 - a) Occorre inoltrare copia del presente atto all'ANAC e all'Osservatorio Regionale delle OO.PP.
 - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
 - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

L'Ingegnere Capo - RUP
PhD. Ing. Pietro conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.			
Addì, _____		Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario	
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____