



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail:
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO Lavori Pubblici – Sicurezza e Protezione Civile

DETERMINA N. 164

Data 09/06/2016

Oggetto: *Lavori di "Incremento sicurezza ed eliminazione barriere architettoniche nell'edificio scolastico sito in Piazza Alcide De Gasperi adeguato al prezzario 2013" – **Approvazione Perizia di variante***

L'INGEGNERE CAPO

PREMESSO che:

- ❖ Con delibera di GM n° 22 del 16/03/2009 era stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- ❖ Con determina n° 303 del 11/09/2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi, adeguandolo al prezzario Regionale 2013, così distribuito:

IMPORTO DEI LAVORI	€	252.949,15
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,44779% sui lavori)	€	1.132,68
Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	€	49.249,15
Totale costi da non assoggettare a ribasso	€	50.381,83
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	202.567,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Per IVA il 22%	€	55.648,81
Per contributo spese progettazione UTC	€	2.276,54
Per competenze tecniche impianti (comprese, IVA, inarcassa, vidimazione e Bolli)	€	11.590,68
Per spese gara	€	9.500,00
Per imprevisti < 10%	€	22.672,65
Per acquisto strumentazione direzione cantiere	€	2.455,36
Oneri conferimento in discarica	€	906,81
Oneri per assicurazione progettisti interni e RUP	€	2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	107.050,85
Torna IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	360.000,00

- ❖ Il CIPE con delibera del 30/06/2014, pubblicata sulla GURI n° 222 del 24/09/2014 ha emanato le misure di riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche dalla quale è stata finanziata l'opera di che trattasi, con un cofinanziamento di €. 349.200,00;
- ❖ La Giunta municipale con delibera n° 77 del 13/09/2013 ha provveduto ad impegnarsi al cofinanziamento per €. 10.800,00 pari al 3% dell'importo dell'opera e conseguentemente con determina dell'Ingegnere Capo n. 307 del 06/10/2014 si impegnavano le somme per il cofinanziamento a carico del Comune summenzionato;
- ❖ Con determina a contrarre n° 308 del 06/10/2014 è stata indetta la gara d'appalto con procedura aperta approvando nel contempo, il bando e relativi allegati;
- ❖ Con verbale di gara del 14/11/2014 i lavori sono stati aggiudicati dalla ditta "A.G.R. s.r.l." con sede in Valderice - Via Ragozia n. 23 partita I.V.A.02165790813, identificata con il n. 19 che ha offerto il ribasso del 35,6441 %
- ❖ A seguito di procedura aperta con determina dell'Ingegnere Capo n. 157 del 18/06/2015 veniva approvato il verbale di gara e aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi alla ditta AGR S.r.l. con sede in Valderice (PA) - Via Via Ragozia civ 23, partita I.V.A. 02165790813 e successivamente in data 29/10/2015 veniva stipulato il contratto d'appalto, per l'importo di €. 180.745,85, al netto del ribasso d'asta del 35,6441 %, tra la

Ditta e il Comune di Castellana Sicula con rep. N° 9/2015 registrato all'Ufficio Territoriale di Termini Imerese in data in data 02/11/2015 3960 Serie 1T;

- ❖ I lavori sono stati consegnati in data 24/11/2015 e considerato che il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 270 naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 20/08/2016;
- ❖ il CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari con l'operatore economico è: **6361383B4F**
- ❖ il CUP dell'opera è **F51H09000050002**
- ❖ Il contratto fu stipulato in data 29/10/2015 annotato al rep. 09/15 del Comune di Castellana Sicula per l'importo netto di €. 180.745,85;
- ❖ con determina del capo Settore LL.PP. n. 293 del 05/11/2015 è stato dato incarico al sottoscritto PhD. Ing. Pietro Conoscenti della direzione dei lavori e dell'eventuale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che si avvarrà della collaborazione amministrativa di Ferraro Rosaria e Polito Laura;
- ❖ I lavori furono consegnati in data 24/11/2015;
- ❖ Nel corso dell'esecuzione dei lavori, di concerto con l'Amministrazione comunale e l'istituzione scolastica, si è addivenuti alla determinazione di apportare modifiche ad alcune lavorazioni per adeguare il progetto ed inoltre occorre provvedere all'aggiustamento di partite contabili.
- ❖ E' stata, pertanto, elaborata la presente perizia di variante, ai sensi dell'art.132 comma 3, senza modificare l'importo del contratto, che migliora l'opera senza minimamente stravolgere la natura del progetto e che non comporta modifiche sostanziali ed è scaturita da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.
- ❖ Nello specifico le variazioni riguardano:
 - *Realizzazione di n° 2 ripostigli e bagni per insegnanti* - A seguito dell'inizio dei lavori un rappresentante degli insegnanti ha evidenziato l'esigenza di dotare l'edificio di un bagno per piano a servizio degli stessi, nonché a ricavare un locale deposito. Dall'analisi dello stato dei luoghi la predetta esigenza è possibile soddisfarla, ciò conseguentemente ha comportato una revisione delle superfici pavimentate, dell'impianto elettrico dell'impianto di riscaldamento e porte interne;
 - *Pulizia e revisione grondaie* - A seguito del contratto di appalto si è appalesato la necessità di effettuare la revisione previa pulizia delle grondaie nella considerazione della presenza di infiltrazione di acqua all'interno dell'edificio.
 - *Impermeabilizzazioni dei terrazzini sui bagni* - Si è verificata l'infiltrazione di acqua piovana in corrispondenza dei bagni del 2° piano e pertanto occorre procedere alla loro impermeabilizzazione.
 - *Infissi esterni portoncini e aula informatica* - Con un precedente contratto d'appalto, i cui lavori sono stati certificati in data 13/07/2015, si è proceduto alla sostituzione di tutti gli infissi dell'edificio scolastico, a meno di n° 3 portoncini, porta/finestra in corrispondenza dell'aula informatica e dell'ingresso dell'edificio, e pertanto per dare omogeneità all'edificio è necessario uniformare la tipologia di infissi effettuando, nel contempo, una miglioria in termini energetici oltre che di sicurezza.
 - *Abbattimento barriere architettoniche* - Considerato che per l'esecuzione dei suddetti interventi necessari nonché per i notevoli costi di gestione che avrebbe un ascensore si è optato ad abbattere le barriere fra gli interpiani ricorrendo al montascale mobile a cingoli cd "scoiattolo" ad impatto sostanzialmente nullo.
- ❖ gli elaborati che compongono la perizia suppletiva e di variante sono: Relazione - Quadro economico, elenco nuovi prezzi, Analisi nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo.

- ❖ Accertato che le lavorazioni previsti in perizia di variante sono migliorative e per cause non prevedibili, giusta relazione del RUP del 09/06/2016, redatta ai sensi dell'art. 161 c.10 del DPR 207/2010,
- ❖ Il quadro economico della perizia di variante raffrontato con quello di progetto e quello di contratto risulta come segue:

Quadro economico complessivo			
	Progetto	a seguito gara lavori	Perizia di Variante
IMPORTO DEI LAVORI	€ 252.949,15	€ 130.364,02	€ 252.949,15
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,44779% sui lavori)	€ 1.132,68	€ 1.132,68	€ 1.132,68
Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	€ 49.249,15	€ 49.249,15	€ 49.249,15
Toltali costi da non assoggettare a ribasso	€ 50.381,83	€ 50.381,83	€ 50.381,83
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 202.567,32		€ 202.567,32
ribasso % offerto ditta	35,6441	€ 35,6441	35,6441
Importo netto contrattuale		€ 180.745,85	€ 180.745,85
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Per IVA il 22%	€ 55.648,81	€ 39.764,09	€ 39.764,09
Per contributo spese progettazione UTC	€ 2.276,54	€ 2.276,54	€ 2.276,54
Per competenze tecniche impianti (comprese, IVA, inarcassa, vidimizione e Bolli)	€ 11.590,68	€ 11.590,68	€ 11.590,68
Per spese gara	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
Per imprevisti < 10%	€ 22.672,65	€ 22.672,65	€ 22.672,65
Per acquisto strumentazione direzione cantiere	€ 2.455,36	€ 2.455,36	€ 2.455,36
Oneri conferimento in discarica	€ 906,81	€ 906,81	€ 906,81
Oneri per assicurazione progettisti interni e RUP	€ 2.000,00	€ 477,00	€ 477,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 107.050,85	€ 89.643,13	€ 89.643,13
Importo operazione	€ 360.000,00	€ 270.388,98	€ 270.388,98
di cui 97% a carico del Ministero	€ 349.200,00	€ 262.277,31	€ 262.277,31
di cui 3 % a carico del Comune	€ 10.800,00	€ 8.111,67	€ 8.111,67
ECONOMIE		€ 89.611,02	€ 89.611,02
per ribasso d'asta e relativa IVA		€ 88.088,02	€ 88.088,02
per assicurazioni progettista - verificatore		€ 1.523,00	€ 1.523,00
Torna IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ 360.000,00
Economia a favore del Ministero		€ 86.922,69	€ 86.922,69
Economia a favore del Comune		€ 2.688,33	€ 2.688,33

- ❖ trattandosi di perizia di variante e suppletiva con la istituzione di n° 17 nuovi prezzi che non modificano la natura delle categorie dei lavori, nonché per le motivazioni di cui sopra l'approvazione della presente perizia è di competenza solamente del Responsabile Unico del Procedimento;

- ❖ l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 non comporta un aumento di spesa e modifica dell'importo contrattuale.
- ❖ Che per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante non è previsto un aumento del tempo contrattuale;
- ❖ Che i nuovi prezzi applicati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto.
- ❖ Che il Responsabile unico del Procedimento, con parere tecnico n. 4 del 09/06/2016 ha approvato la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 360.000,00 di cui € 180.745,85 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 35,6441%, € 89.643,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 89.611,02 per economie.
- ❖ Che in data 09/06/2016 è stato redatto il verbale di verifica della perizia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 112 del dlgs 163/2006, dell'art. 47 comma 2 lett. "C" e art. 54 del DPR 207/2010;

RITENUTO doveroso procedere all'approvazione della perizia di variante di cui alla presente;

Visti:

- Il D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita in Sicilia con LR 12/2011 e smi;
- Il DPR 207/2010;
- la legge 267/00;

DETERMINA

1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva, così come proposta dalla direzione dei lavori, e approvata dal RUP, con parere tecnico n. 4 del 09/06/2016 e nelle seguenti risultanze finali:

Quadro economico complessivo			
	Progetto	a seguito gara lavori	Perizia di Variante
IMPORTO DEI LAVORI	€ 252.949,15	€ 130.364,02	€ 252.949,15
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,44779% sui lavori)	€ 1.132,68	€ 1.132,68	€ 1.132,68
Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	€ 49.249,15	€ 49.249,15	€ 49.249,15
Totale costi da non assoggettare a ribasso	€ 50.381,83	€ 50.381,83	€ 50.381,83
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 202.567,32		€ 202.567,32
ribasso % offerto ditta	35,6441	€ 35,6441	35,6441
Importo netto contrattuale		€ 180.745,85	€ 180.745,85
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Per IVA il 22%	€ 55.648,81	€ 39.764,09	€ 39.764,09
Per contributo spese progettazione UTC	€ 2.276,54	€ 2.276,54	€ 2.276,54
Per competenze tecniche impianti (comprese, IVA, inarcassa, vidimazione e Bolli)	€ 11.590,68	€ 11.590,68	€ 11.590,68
Per spese gara	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
Per imprevisti < 10%	€ 22.672,65	€ 22.672,65	€ 22.672,65
Per acquisto strumentazione direzione cantiere	€ 2.455,36	€ 2.455,36	€ 2.455,36
Oneri conferimento in discarica	€ 906,81	€ 906,81	€ 906,81

Oneri per assicurazione progettisti interni e RUP	€ 2.000,00	€ 477,00	€ 477,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 107.050,85	€ 89.643,13	€ 89.643,13
Importo operazione	€ 360.000,00	€ 270.388,98	€ 270.388,98
di cui 97% a carico del Ministero	€ 349.200,00	€ 262.277,31	€ 262.277,31
di cui 3 % a carico del Comune	€ 10.800,00	€ 8.111,67	€ 8.111,67
ECONOMIE		€ 89.611,02	€ 89.611,02
per ribasso d'asta e relativa IVA		€ 88.088,02	€ 88.088,02
per assicurazioni progettista - verificatore		€ 1.523,00	€ 1.523,00
Torna IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ 360.000,00
Economia a favore del Ministero		€ 86.922,69	€ 86.922,69
Economia a favore del Comune		€ 2.688,33	€ 2.688,33

2) Dare atto che:

- l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 non comporta un aumento di spesa del contrattuale originario;
- non occorre nessun finanziamento aggiuntivo per attuare la perizia di variante e suppletiva di che trattasi.
- Per l'esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante non è previsto l'aumento del tempo contrattuale;
- Che dei n. 17 nuovi prezzi applicati, n. 13 sono stati desunti dal prezziario Reg.le delle OO.PP. e n. 4 sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezziario di progetto.

3) Inoltrare copia della perizia di variante all'Osservatorio Regionale delle OO.PP.

4) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;

5) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

L'Ingegnere Capo
PhD. Ing. Pietro conoscenti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.

Addì, _____ **Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario**

Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____