



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
**PROVINCIA DI PALERMO**



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: gventimiglia@comune.castellana-sicula.pa.it  
sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

**3° SETTORE TECNICO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE BENI COMUNALI E SERVIZI TECNOLOGICI

**DETERMINA N. 163**

**Data 09/06/2016**

**Oggetto:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA IV  
NOVEMBRE A CALCARELLI - APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE**

Il responsabile del *servizio manutenzioni beni comunali e servizi tecnologici*, propone all'Ingegnere Capo la seguente proposta di determina

Premesso che :

- ❖ con delibera di G.M. n. 96 del 04/11/2010 è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Castellana Sicula e lo Stato per l'attuazione e la realizzazione dei lavori di manutenzione della Scuola Materna di via IV Novembre a Calcarelli, di cui alla delibera CIPE n. 32 del 13/05/2010:

	PROGETTO ORIGINARIO	
SOMMANO I LAVORI		86.369,64
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori (0,013473 di B.A.)	0,013473	1.163,64
Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	0,389519	33.642,62
sommano non soggetti a ribasso		34.806,26
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		51.563,38
Ribasso d'asta	13,1010%	6.755,32
Restano al netto del ribasso escluse opere non soggette a ribasso		44.808,06
costo mano d'opera e sicurezza non soggetti a ribasso		34.806,26
SOMMA IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		79.614,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti (10% su B.A)	8.636,96	
Incentivi e fondi a disposizione della stazione appaltante (RUP 0,25 del 2% B.A)	431,85	
Progettazione interna (D.L., Misura e contabilità, CSE professionista interno all'A.C.)	345,48	
Somme spettanti per missioni al personale del Provveditorato OO.PP.	140,00	
Polizza assicurativa Progettista – RUP - D.L	1.500,00	
I.V.A sui lavori (aliquota 22%)	19.001,32	
Contributo spettante all'A.V.C.P (per importi compresi tra € 40.000,00 e € 150.000,00)	30,00	
Acquisto arredi	3.544,75	
Competenze tecniche a carico del bilancio comunale	8.103,15	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	41.733,51	41.733,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		128.103,15

- ❖ la predetta Convenzione, stipulata tra il Comune ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, (approvata con decreto prot. n. 5081 del 24/03/2011) è stata registrata alla Corte dei conti al Reg. n. 2 fog. 38 del 12/03/2013 per l'importo complessivo di €. 120.000,00
- ❖ i lavori di cui sopra sono stati inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 – programma approvato con delibera di Consiglio n. 57 del 27/11/2013;
- ❖ con determinazione sindacale n. 36 del 19 novembre 2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva all'Arch. Giacomarra Sandro;
- ❖ l'importo di €. 128.103,15 per la realizzazione dell'opera trova la copertura finanziaria nel seguente modo:
  - €. 120.000,00 con i fondi finanziati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti a seguito di convenzione del 24/03/2011 – Cap. 60100 "Acquisizione beni immobili Scuola Materna";
  - €. 8.103,15 a carico del Bilancio Comunale sul Capitolo 52605 "Fondo di rotazione Regionale" – Impegnati con determina n. 306 del 03/10/2014 dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.;
- ❖ con determina del capo Settore LL.PP. n. 200 del 06/08/2015 è stato determinato il sistema di gara mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del Decreto Leg.vo 12/04/20016 n. 163 – approvando contemporaneamente la lettera di invito;
- ❖ in data 25/08/2015 è stato celebrato il cottimo appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi dal cui verbale n. 2 del 27/08/2015 risulta che i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa Debole Gaetano con il ribasso d'asta del 13,1010%;

- ❖ con determina n. 228 del 15/09/2015 del responsabile del Settore Tecnico LL.PP. sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e 2 ed aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Debole Gaetano con sede in via Macello n. 18 Leonforte (EN)
- ❖ il CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari con l'operatore economico è: 6361383B4F
- ❖ il CUP dell'opera è F56E10000240006
- ❖ Il contratto fu stipulato in data 17/02/2016 annotato al rep. 01/16 del Comune di Castellana Sicula per l'importo netto di €. 79.614,32;
- ❖ con determina del capo Settore LL.PP. n. 63 del 19/02/2016 è stato dato incarico al sottoscritto geom. Giuseppe Ventimiglia della direzione dei lavori che si avvarrà della collaborazione amministrativa di Albanese Maria Vincenza e Di Giovanni Maria Anna;
- ❖ I lavori furono consegnati in data 01/04/2016;
- ❖ In fase di esecuzione dei lavori, fatti una serie di saggi ai manufatti oggetto di interventi, si sono accertate condizioni dello stato d'uso non verificabili all'atto di redazione del progetto;
- ❖ Inoltre, avendo rilevato zone di umidità nei soffitti di alcune aule, si sono effettuati saggi anche nel tetto verificando che lo stesso, pur non compreso nel progetto originario, necessita di lavori complementari urgenti consistenti nella revisione totale del manto di tegole previo la rimozione della malta cementizia utilizzata per il fissaggio delle dette tegole, l'applicazione di uno strato di impermeabilizzazione di cui la copertura è sprovvista e al modifica del sistema di raccolta delle acque attualmente realizzata con una grondaia interna che rappresenta anch'essa causa delle infiltrazioni verificatesi.
- ❖ Per tali opere complementari è stata comunque redatta una perizia assestante per l'importo di €. 30.000,00 da finanziare con fondi comunali, il cui progetto è stato approvato dalla Giunta Municipale con delibera n° 29 del 16/05/2016.
- ❖ Per le motivazioni sopra espresse è stata redatta una perizia di che prevede la esecuzione di tutte le opere necessarie per la migliore riuscita dell'intervento pur non alterando l'importo complessivo del finanziamento.
- ❖ Gli interventi rientrano tra quelli previsti dal comma 3 dell'art. 132 del DPR 163/2006 di competenza del direttore dei lavori.
- ❖ gli elaborati che compongono la perizia suppletiva e di variante sono: Relazione tecnica, Analisi nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, Quadro di raffronto.
- ❖ In data 28/04/2016 con nota prot. n° 5342, in forza dell'art. 2 comma 4 della convenzione sottoscritta tra Stato e questo Ente, si chiedeva al Provveditorato Interregionale delle opere pubbliche il parere di competenza sulla perizia di variante di che trattasi;
- ❖ Il predetto Provveditorato con nota prot. n° 10753 del 23/05/2016 ha approvato la perizia con prescrizioni sul quadro economico, ritenendo pure verificata la congruenza economica e la coerenza con gli obiettivi della delibera CIPE n° 06/2012;
- ❖ Accertato che le lavorazioni previsti in perizia di variante sono migliorative e per cause non prevedibili, giusta relazione del RUP del 08/06/2016;
- ❖ Il quadro economico della perizia di variante, così come prescritto dal Provveditorato e raffrontato con quello di progetto e quello di contratto risulta come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		Progetto esecutivo	Contratto	Perizia di Variante come da voto espresso dal Prov. OO.PP. N° 10753 del 23/05/2016
1	SOMMANO I LAVORI	€ 86.369,64	€ 86.369,64	93.843,23
2	Costi della sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.163,64	€ 1.163,64	1.264,35
3	Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	€ 33.642,62	€ 33.642,62	36.553,72
4	Importo dei costi non soggetti a ribasso (2+3)	€ 34.806,26	€ 34.806,26	€ 37.818,07

5	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (1-4)	€ 51.563,38	€ 51.563,38	€ 56.025,16
6	Ribasso d'asta del 13,1010% ( [4]*13,1010%)	€ -	€ 6.755,32	€ 7.339,86
7	Importo netto dei lavori (5-6)	€ 51.563,38	€ 44.808,06	€ 48.685,30
8	Importo netto del contratto (7+4)	€ 86.369,64	€ 79.614,32	€ 86.503,37
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
9	Imprevisti (=10 % importo lavoro)	€ 8.636,96	€ 8.636,96	€ -
10	Incentivi e fondi a disposizione della stazione appaltante (RUP 0,25 del 2% B.A.)	€ 431,85	€ 431,85	€ 431,85
11	D.L., Misura e contabilità , CSE professionista interno all'A.C.	€ 345,48	€ 345,48	€ 345,48
12	Somme spettanti per missioni al personale del Provveditorato OO.PP.	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00
13	Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
14	I.V.A sui lavori a B.A ( aliquota 22%)	€ 19.001,32	€ 17.515,15	€ 19.030,74
15	Contributo spettante all' A.V.C.P (per importi compresi tra € 40.000,00 e € 150.000,00)	€ 30,00	€ 30,00	€ 30
16	Importo competenze tecniche (Progettazione definitiva ed esecutiva) a carico del bilancio comunale	€ 8.103,15	€ 8.103,15	€ 8.103,15
17	Acquisto arredi	€ 3.544,75	€ 3.544,75	€ 4.678,70
18	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 41.733,51	€ 40.247,34	€ 34.259,92
19	Economia da ribasso e relativa IVA -14 come calcolato dal Pvv. OO.PP. Con voto n° 10753 del 23/05/2016		€ 8.241,49	€ 7.339,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (8 + 18+19)	€ 128.103,15	€ 128.103,15	€ 128.103,15

- ❖ trattandosi di perizia di variante e suppletiva con la istituzione di n° 27 nuovi prezzi che non modificano la natura delle categorie dei lavori, nonché per le motivazioni di cui sopra l'approvazione della presente perizia è di competenza solamente del Responsabile Unico del Procedimento;
- ❖ l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 comporta un aumento di spesa di €. 6.889,05 pari al 8,65% dell'importo contrattuale originario e il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per la realizzazione dell'opera ed in particolare assorbendo parzialmente gli imprevisti;
- ❖ Che per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante è previsto un aumento del tempo contrattuale di 30 giorni;
- ❖ Che i nuovi prezzi applicati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto.
- ❖ Che il Responsabile unico del Procedimento, con parere tecnico n. 3 del 09/06/2016 ha approvato la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 128.103,15 di cui €. 86.503,37 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 13,1010% ed €. 34.259,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre ad €. 7.339,86 per economie da ribasso d'asta e relativa IVA, come calcolato dal Pvv.OO.PP. con voto n. 10753 del 23/05/2016;
- ❖ RITENUTO doveroso procedere all'approvazione della perizia di variante di cui alla presente;

Visti:

- Il D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita in Sicilia con LR 12/2011 e smi;
- la legge 267/00;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva, così come proposta dalla direzione dei lavori, e approvata dal Pvv.OO.PP. con voto n. 10753 del 23/05/2016 e dal RUP, con parere del 3 del 09/06/2016 e nelle seguenti risultanze finali:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		Progetto esecutivo	Contratto	Perizia di Variante come da voto espresso dal Prov. OO.PP. N° 10753 del 23/05/2016
1	SOMMANO I LAVORI	€ 86.369,64	€ 86.369,64	93.843,23
2	Costi della sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.163,64	€ 1.163,64	1.264,35
3	Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	€ 33.642,62	€ 33.642,62	36.553,72
4	Importo dei costi non soggetti a ribasso (2+3)	€ 34.806,26	€ 34.806,26	€ 37.818,07
5	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (1-4)	€ 51.563,38	€ 51.563,38	€ 56.025,16
6	Ribasso d'asta del 13,1010% ( [4]*13,1010%)	€ -	€ 6.755,32	€ 7.339,86
7	Importo netto dei lavori (5-6)	€ 51.563,38	€ 44.808,06	€ 48.685,30
8	Importo netto del contratto (7+4)	€ 86.369,64	€ 79.614,32	€ 86.503,37
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
9	Imprevisti (=10 % importo lavoro)	€ 8.636,96	€ 8.636,96	€ -
10	Incentivi e fondi a disposizione della stazione appaltante (RUP 0,25 del 2% B.A.)	€ 431,85	€ 431,85	€ 431,85
11	D.L., Misura e contabilità , CSE professionista interno all'A.C.	€ 345,48	€ 345,48	€ 345,48
12	Somme spettanti per missioni al personale del Provveditorato OO.PP.	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00
13	Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
14	I.V.A sui lavori a B.A ( aliquota 22%)	€ 19.001,32	€ 17.515,15	€ 19.030,74
15	Contributo spettante all' A.V.C.P (per importi compresi tra € 40.000,00 e € 150.000,00)	€ 30,00	€ 30,00	30
16	Importo competenze tecniche (Progettazione definitiva ed esecutiva) a carico del bilancio comunale	€ 8.103,15	€ 8.103,15	€ 8.103,15
17	Acquisto arredi	€ 3.544,75	€ 3.544,75	€ 4.678,70
18	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 41.733,51	€ 40.247,34	€ 34.259,92
19	Economia da ribasso e relativa IVA -14 come calcolato dal Pvv. OO.PP. Con voto n° 10753 del 23/05/2016		€ 8.241,49	€ 7.339,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (8 + 18+19)	€ 128.103,15	€ 128.103,15	€ 128.103,15

Dare atto che:

- 2) l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 comporta un aumento di spesa di €. 6.839,05 pari al 8,65% dell'importo contrattuale originario (< del 10%) e il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per la realizzazione dell'opera ed in particolare assorbendo parzialmente gli imprevisti;
- 3) non occorre nessun finanziamento aggiuntivo per attuare la perizia di variante e suppletiva di che trattasi.

- 4) per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante è previsto un aumento del tempo contrattuale di 30 giorni
- 5) Che i nuovi prezzi applicati sono stati desunti da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto.

Castellana Sicula, lì 09/06/2016

Il responsabile del servizio  
Geom. Giuseppe Ventimiglia

L'INGEGNERE CAPO SETTORE LL.PP.

VISTI:

- La proposta di determina redatta dal responsabile di procedimento del servizio manutenzione beni comunali e servizi tecnologici, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e N. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- L'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- Il D. L.gs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La determina del Sindaco n° 16/A del 31/05/2007 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del Comune.

DETERMINA

- 1) Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal responsabile di procedimento del servizio di manutenzione beni comunali.
- 2) La presente determinazione:
  - a) E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
  - c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

L'INGEGNERE CAPO SETTORE LL.PP.  
(Phd Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.

**Addì,** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario**

Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____
-------------------	---------------------------------------	--	---------

