



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: gventimiglia@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE BENI COMUNALI E SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINA N. 157

Data 03/06/2016

Oggetto:

*Lavori di messa in sicurezza e riduzione del rischio nella scuola materna Largo
Madonna delle Grazie - Approvazione perizia di variante*

Il responsabile del *servizio manutenzioni beni comunali e servizi tecnologici*, propone all'Ingegnere Capo la seguente proposta di determina

Premesso che :

- con delibera di G.M. n. 76 del 07/09/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riduzione del rischio nella scuola materna Largo Madonna delle Grazie per l'importo complessivo di € 56.000,00 finanziato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il fondo Infrastrutture di cui all'art. 18 lettera b del D.L. 185/2008. Delibera CIPE n. 06/2012 codice intervento 0061SIC218 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DA PROGETTO ESECUTIVO		
Voce	Descrizione	Importo
	Sommano i lavori	€ 42.602,63
	Costo della sicurezza inclusi nei lavori	€ 2.133,00
	Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle spese generali e utile d'Impresa)	€. 13.486,19
	Importo costi non soggetti a ribasso (2+3)	€ 15.619,19
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 26.983,44
	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
	Per IVA IL 22% (1)	€ 9.372,58
	per contributo spese progettazione il 2% di (1)	€ 852,05
	Per imprevisti <5% dei lavori	€ 1.630,13
	Oneri conferimento in discarica	€. 1.042,61
	Oneri per assicurazione RUP e Progettista	€ 500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.397,37
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 56.000,00

- il progetto è stato validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, a cura del Responsabile del Procedimento a seguito delle Verifiche effettuate, in contraddittorio con il Progettista ed è stato redatto apposito Verbale di verifica - validazione in data 31/08/2015;
- Si da atto che il progetto prevedeva le seguenti categorie di lavorazioni:
Ripristino del piazzale antistante l'area dell'ingresso dell'edificio destinato a scuola dell'infanzia e dei muri perimetrali del piazzale;
- con determinazione del Capo Settore LL.PP. n° 208 del 31/08/2015, è stato nominato il direttore dei lavori geom. Ventimiglia Giuseppe, e responsabile del procedimento e della sicurezza il PhD Ing. Pietro Conoscenti;
- Con determina del Capo Settore LL.PP. n° 11 del 07/01/2016 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa BM costruzioni srl con sede in Gangi (AG) - P.IVA: 5497800820 che ha offerto il ribasso d'asta del 11,9510%.
- in data 02/02/2016 è stato stipulato con la suddetta impresa il contratto in forma scrittura privata per l'importo netto di Euro 39.377,84, al netto del ribasso d'asta;
- il CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari con l'operatore economico è: 643597F65;
- il CUP dell'opera è F51H09000060001;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 16/02/2016. I lavori devono concludersi in 90 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti in data 15/05/2016;
- che i lavori sono stati sospesi in data 09/05/2016 come risulta dal verbale redatto in pari data, in attesa di approvazione della perizia di variante;

- Nel corso di esecuzione dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante in data 26/04/2016, ai sensi dell'art.132 comma 3 – nell'ambito del finanziamento, per la esecuzione di alcuni interventi migliorativi del progetto approvato che non variano la natura dei lavori e che prevede il concordamento di n. 4 nuovi prezzi;
- Gli elaborati che compongono la perizia di variante sono: Relazione tecnica, Schema atto di sottomissione, Analisi nuovi prezzi, Computo metrico estimativo e quadro comparativo.
- Che la suddetta perizia, in data 05/05/2016 prot. 9798 è stata inoltrata per la relativa approvazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche – Sicilia e Calabria;
- Che il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche – Sicilia e Calabria con nota assunta al ns prot. 6650 del 25/05/2016 ha approvato la suddetta perizia;
- Che per dare corso alla perizia di che trattasi non è stato necessario acquisire altri pareri oltre a quelli di cui sopra e quelli già acquisiti con il progetto originario;
- Che nei casi di cui all'art. 132 comma 3 del D.LGS 163/2006 e l'[art. 161, comma 10 del Regolamento](#) dispone ora che tali varianti siano approvate dal responsabile del procedimento, *previo accertamento della loro non prevedibilità, e che alla loro copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti omissis.*
- Accertato che le lavorazioni previste in perizia di variante sono migliorative e per cause non prevedibili;
- che il quadro economico della perizia di variante e suppletiva, nei limiti del finanziamento presenta il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DA PROGETTO ESECUTIVO		
Descrizione	Progetto principale	Perizia variante
Lavori a misura	€ 42.602,63	€ 45.551,53
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 2.133,00	€ 2.133,00
Costo netto manodopera non soggetta a ribasso 33,32%	€ 13.486,19	€ 13.486,19
Totale lavori non soggetti a ribasso	15.619,19	15.619,19
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 26.983,44	€ 29.932,34
Ribasso d'asta 11,951%	3.224,79	3.577,21
Restano netti	23.758,65	26.355,13
A sommare importi non soggetti a ribasso	15.619,19	15.619,19
Importo complessivo netto dei lavori	39.377,84	41.974,32
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Per IVA il 22%	€ 9.372,58	9.234,35
Incentivi di progettazione interna (2% di B.A.)	€ 852,05	852,05
Imprevisti circa il 5% o arrotondamenti	€ 1.630,13	5,04
Oneri conferimento in discarica	€ 1.042,61	0
Oneri assicurazione RUP e progettista	€ 500,00	0
Missioni prov. Prescrizione di cui al voto n. 1189 del 10/09/2015		500,00
Recupero ribasso d'asta ed IVA su ribasso		3.434,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.397,37	€ 14.025,68
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 56.000,00	€ 56.000,00

- trattandosi di perizia di variante e suppletiva nell'ambito del finanziamento con la istituzione di n. 4 nuovi prezzi che non modificano la natura delle categorie dei lavori, nonché per le motivazioni di cui sopra l'approvazione della presente perizia è di competenza solamente del Responsabile Unico del Procedimento;
- l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 comporta un aumento di spesa di €. 2.596,48 pari al 6,59% dell'importo contrattuale originario (<=10%) e il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per la realizzazione dell'opera ed in particolare assorbendo parzialmente gli imprevisti;
- Che per dare esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante non è previsto un aumento del tempo contrattuale;
- Che dei n. 4 nuovi prezzi applicati, n. 3 sono stati desunti dal prezzario Reg.le delle OO.PP. e n. 1 è stato desunto da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezzario di progetto.
- Che il Responsabile unico del Procedimento, con parere tecnico n. 2 del 27/05/2016 ha approvato la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 56.000,00 di cui €. 41.974,32 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 11,951% ed €. 14.025,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- gli elaborati che compongono la perizia suppletiva e di variante sono: Relazione tecnica, Schema atto di sottomissione, Analisi nuovi prezzi, Computo metrico estimativo e quadro comparativo.;
- Che il Responsabile unico del Procedimento, con propria relazione di non prevedibilità del 27/05/2016 redatta ai sensi dell'art. 161 comma 10 del DPR 207/2010, parere tecnico e verbale di verifica del 27/04/2016 ha approvato la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 56.000,00 di cui €. 41.974,32 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 11,951% ed € 14.025,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
RITENUTO doveroso procedere all'approvazione della perizia di variante di cui alla presente;

Visti:

- Il D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita in Sicilia con LR 12/2011 e smi;
- la legge 267/00;

DETERMINA

- 1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva, così come proposta dalla direzione dei lavori, e approvata dal RUP, con parere n. 2 del 27/05/2016 e nelle seguenti risultanze finali:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		Progetto	contratto	Perizia di variante
1	SOMMANO I LAVORI	€ 42.602,63	€ 42.602,63	45.551,53
2	Costi della sicurezza inclusi nei lavori	2133	€ 2.133,00	€ 2.133,00
3	Costo manodopera non soggetto a ribasso (al netto delle Spese Generali e Utile d'Impresa)	13486,19	€ 13.486,19	€ 13.486,19
4	Importo costi non soggetti a ribasso(2+3)	15619,19	€ 15.619,19	€ 15.619,19
5	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (1-4)	€ 26.983,44	€ 26.983,44	€ 29.932,34
6	Ribasso d'asta del 11,951%		€ 3.224,79	€ 3.577,21
7	Importo netto dei lavori		€ 23.758,65	€ 26.355,13
8	Importo netto del contratto	€ 42.602,63	€ 39.377,84	€ 41.974,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
9	Per IVA il 22% di (1)	€ 9.372,58	€ 8.663,12	€ 9.234,35
10	Per contributo spese progettazione il 2% di (1)	€ 852,05	€ 852,05	€ 852,05
11	Per imprevisti < 5% dei lavori	€ 1.630,13	€ 1.630,13	5,04

12	Oneri conferimento in discarica	€ 1.042,61	€ 1.042,61	€ -
13	Oneri per assicurazione RUP (art. 7 bis d.lgs 163/06)	€ 500,00	€ 500,00	€ -
14	Missioni Provveditorato come da prescrizioni di cui al voto 1189 del 10/09/2015	€ -	€ -	€ 500,00
15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (9+10+11+12+13)	€ 13.397,37	€ 12.687,92	€ 10.591,44
16	Economia da ribasso e relativa IVA -14		€ 3.934,24	€ 3.434,24
17	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (8 + 15+16)	€ 56.000,00	€ 56.000,00	€ 56.000,00

2) Dare atto che:

- l'esecuzione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo del d.lgs 163/06 comporta un aumento di spesa di €. 2.596,48 pari al 6,59% dell'importo contrattuale originario (<=10%) e il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per la realizzazione dell'opera ed in particolare assorbendo parzialmente gli imprevisti;
- non occorre nessun finanziamento aggiuntivo per attuare la perizia di variante e suppletiva di che trattasi.
- Per l'esecuzione ai lavori di cui in perizia di variante non è previsto l'aumento del tempo contrattuale;
- Che dei n. 4 nuovi prezzi applicati, n. 3 sono stati desunti dal prezziario Reg.le delle OO.PP. e n. 1 è stato desunto da apposita analisi avendo sempre a riferimento, quando possibile, l'elenco prezzi e prezziario di progetto.

3) Inoltare copia della perizia di variante all'Osservatorio Regionale delle OO.PP.

Castellana Sicula, li 03/06/2016

Il responsabile del servizio
Geom. Giuseppe Ventimiglia

L'INGEGNERE CAPO SETTORE LL.PP.

VISTI:

- La proposta di determina redatta dal responsabile di procedimento del servizio manutenzione beni comunali e servizi tecnologici, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e N. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- L'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- Il D. Lgs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La determina del Sindaco n° 16/A del 31/05/2007 di assegnazione incarichi per le posizioni organizzative del Comune.

DETERMINA

- 1) Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal responsabile di procedimento del servizio di manutenzione beni comunali.
- 2) La presente determinazione:
 - a) E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;

c) E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

L'INGEGNERE CAPO SETTORE LL.PP.
(Phd Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90 come modificato dalla legge 127/97.

Addì, _____

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	€ _____
-------------------	---------------------------------------	--	---------