



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

3° SETTORE TECNICO

SERVIZIO LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINA N. 236

Data 22/09/2015

**Oggetto: Approvazione quadro economico finale dei Lavori di
"Realizzazione impianto fotovoltaico nell'edificio
comunale "Centro geriatrico"
CUP: F57H09001430001
Cod PO FESR 2007-2013 : mis. 2.1.1.2 progetto n°
128-c
Cod. Caronte: (SI_1_11230)**

L'INGEGNERE CAPO

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Municipale n° 61 del 24/06/2010 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici negli edifici comunali" per l'importo di € 1.262.729,26 di cui € 1.037.807,82 per lavori ed € 224.921,44 per somme a disposizione per l'amministrazione;
- Per dare copertura finanziaria alla realizzazione dei superiori 11 impianti fotovoltaici è stato acceso un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusta posizione n° 4544181 per un importo di € 1.262.729,26;
- i lavori, a seguito di pubblico incanto, sono stati affidati alla Ditta Alaimo Costruzioni S.r.l. con sede in Favara (AG) Piazza Comm. A. Giglia, 4, con determina n° 15 del 25/01/2011 e successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'Appalto n° 3 del 11/03/2011, debitamente registrato a Petralia Sottana il 16/03/2011 al n°97, per l'importo complessivo di **€ 607.049,32** per lavori al netto del ribasso d'asta del 42,8212% offerto in sede di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. in ragione del 10%;
- il R.U.P. dei lavori è l'Ing. Mario Zafarana, giusta determina del sindaco di Polizzi n° 629 del 14/06/2010;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 09/02/2011, giusto verbale redatto in pari data, agli atti di questo Ente;
- con Determina n° 176 del 19/05/2011 dell'Ing. Capo è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva e in data 23/05/2011 è stato registrato ad Agrigento il relativo Atto di Sottomissione al n° 1743 per l'importo complessivo di € 614.002,87;
- in data 10/08/2011 è stata redatta apposita perizia di assestamento contabile giusta determina dell'Ing. Capo n° 287 e successivo atto di sottomissione del 18/08/2011 registrato a Petralia Sottana il 13/10/2011 al n° 3281;
- il CUP dell'opera di che trattasi è il seguente: F57H09001430001;
- ai sensi della Legge n° 136 del 13/08/2010, art. 3 comma 5, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, è stato richiesto il CIG che risulta essere 0547885101;
- In data 02/08/2011 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori;
- I Direttori dei lavori Ing. Conoscenti Pietro e Ing. Taravella Mario hanno emesso n° 2 S.A.L. fino alla data odierna con i relativi atti di contabilità finale;
- con determina a contrattare n° 375 del 03/11/2011 veniva dato incarico all'Ing. Traina Marco per il collaudo Tecnico - Amministrativo dei lavori di che trattasi;
- lo stato finale è stato redatto dai DD.LL. il 10/11/2011 per un importo complessivo netto di € 620.220,96;
- Che con propria determinazione n° 77 del 16/02/2012 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e certificato di collaudo positivo tecnico - amministrativo dei Lavori di "Realizzazione impianti fotovoltaici negli edifici comunali" affidati all'Impresa Alaimo Costruzioni s.r.l. con sede in Favara (AG);
- l'Amministrazione Comunale, in possesso del progetto di cui sopra, con istanza prot. n° 8562 del 26/07/2010, ha partecipato al bando pubblico di cui alla GURS del 05/03/2010 per la concessione delle agevolazioni agli Enti locali ed altri Soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2. ed 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg.

n.39,40,41,42,43), in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia al fine di ottenere un contributo pari al 20% dell'investimento;

- Che per dare attuazione al contenuto del bando pubblico regionale era necessario che l'Amministrazione Comunale assumesse l'impegno di:
 - a) individuare l'ammontare della quota spesa a proprio carico, che nel caso specifico ai sensi del p.to 6 del bando di cui sopra non può essere inferiore all'80%;
 - b) che l'energia prodotta è utilizzata secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti leggi;
 - c) che non sono stati già richiesti o ottenuti finanziamenti pubblici, a qualsiasi titolo, per le stesse categorie di spese di cui si chiede l'agevolazione;
 - d) l'assunzione dell'impegno a utilizzare nella regione Sicilia gli investimenti agevolati e a non distoglierli dall'uso previsto, per un periodo di almeno 5 anni dalla data di ultimazione degli stessi;
 - e) l'assunzione dell'impegno a rispettare la normativa comunitaria in particolare in materia di ammissibilità delle spese, di ambiente, di pari opportunità, di appalti e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - f) l'impegno e/o l'obbligo al rispetto della normativa vigente in tema di emissioni in atmosfera, scarichi di acque reflue e smaltimento dei rifiuti.
- Con delibera di Giunta municipale n° 68 del 22/07/2010 sono stati assunti i superiori impegni;
- Questo Comune come sopra detto ha già provveduto a realizzare tutti gli 11 impianti con fondi propri, attraverso l'accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusta posizione n° 4544181, ed inoltre gli stessi sono stati collaudati positivamente e sono perfettamente funzionanti.
- Con nota prot. 4865 del 28/06/2012, assunta al protocollo di questo Comune il 03/07/2012 CON N° 9381, l'IRFIS SpA Sicilia richiedeva la documentazione separata per ciascun degli undici impianti fotovoltaici;
- Con propria nota prot. 9832 del 10/07/2013 si trasmettevano all'IRFIS SpA la documentazione richiesta per ciascun impianto, comunicando nel contempo, che erano già stati realizzati e collaudati gli 11 impianti;
- l'IRFIS in data 03/10/2010, con nota trasmessa a mezzo PEC introitata al protocollo del Comune in data 07/10/2013 con n° 12134, comunicava l'utile inserimento in graduatoria degli 11 impianti fotovoltaici e richiedendo, nel contempo ulteriore documentazione nonché la regolarizzazione dell'atto d'impegno di cui alla suddetta delibera di Giunta Municipale n° 68, nella considerazione che dall'esito delle relative istruttorie il relativo impegno di spesa a carico del Comune ammonta ad €. 1.140.800,00 e non ad €.1.010.183,41 previsto nella suddetta delibera, così come si desume dal seguente prospetto:

Riparto somme riconosciute dalla Regione				
n° ID	Luogo produzione	Importo progetto da istruttoria	Contributo regionale (20%)	Contributo Comunale (80%)
1	PALAZZO MUNICIPALE ed UFFICIO TECNICO	€ 125.000,00	€ 25.000,00	€ 100.000,00
2	MAGAZZINO Via AURELIA	€ 136.000,00	€ 27.200,00	€ 108.800,00
3	CENTRO GERIATRICO	€ 120.000,00	€ 24.000,00	€ 96.000,00
4	CENTRO EQUITURISTICO	€ 122.000,00	€ 24.400,00	€ 97.600,00

5	MATTATOIO	€ 123.000,00	€ 24.600,00	€ 98.400,00
6	CENTRO SOCIALE	€ 124.000,00	€ 24.800,00	€ 99.200,00
7	CENTRO FERS	€ 111.000,00	€ 22.200,00	€ 88.800,00
8	SCUOLA ELEMENTARE CASTELLANA SICULA	€ 145.000,00	€ 29.000,00	€ 116.000,00
9	SCUOLA MEDIA "E. FERMI"	€ 142.000,00	€ 28.400,00	€ 113.600,00
10	CENTRO POLIVALENTE	€ 120.000,00	€ 24.000,00	€ 96.000,00
11	PALESTRA COMUNALE	€ 158.000,00	€ 31.600,00	€ 126.400,00
	totali	€ 1.426.000,00	€ 285.200,00	€ 1.140.800,00

- Che l'organismo intermedio (Banca Nuova) con nota prot. BN/CA/162/2014 del 13/05/2014 con la scheda di valutazione del progetto esecutivo di che trattasi, conferma il quadro economico del progetto che risulta essere:

	Importi per lavori	Progetto		
A1	lavori a misura			96.519,34
A2	lavori a corpo			
A3	lavori in economia			
A4	Importo dei lavori			€ 96.519,34
A5	oneri sicurezza già inclusi nei lavori		1,1171%	€ 1.078,22
A6	oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori		2,0147%	€ 1.944,58
A7	totale oneri della sicurezza		3,1318%	€ 3.022,80
A8	importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 95.441,12
A9	importo complessivo dei lavori			€ 98.463,92
	Somme a disposizione			
B1	imprevisti	€ 98.463,92	5,00%	€ 4.923,20
B2	incentivi art.18 L.109/94 e LR 7/2002 art. 13	€ 98.463,92	2,00%	€ 1.969,28
B3	lavori in economia o a fattura esclusi dall'appalto			€ 0,00
B4	accertamenti, indagini			€ 0,00
B5	Oneri di collegamento alla rete di distribuzione			€ 1.090,91
B6	attività di consulenza o di supporto			
B7	acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B8	spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B9	spese per pubblicità			€ 909,09
B10	spese per prove e verifiche			€ 0,00
B11	studio geologico	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
B12	progettazione preliminare	€ 0,00		€ 0,00
B13	progettazione definitiva	€ 281,98	100,00%	€ 281,98
B14	progettazione esecutiva			
B15	direzione lavori misura e contabilità	€ 1.268,89	100,00%	€ 1.268,89
B16	prestazioni inerenti la sicurezza	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
B17	rilievi piano altimetrici	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
B18	collaudo amministrativo	€ 393,09		€ 393,09
B19	IVA sui lavori	€ 98.463,92	10,00%	€ 9.846,39
B20	contributo previdenziale su spese tecniche (CNPAIA)	€ 1.943,96	4,00%	€ 427,67
B21	IVA su spese tecniche (B11+B12+B13+B14+B15+B16+B17+B18)	€ 2.371,63	20,00%	€ 474,33
B22	Tassa per vidimazione parcelle	€ 1.943,96	1,50%	€ 29,16
B23	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%			

Totale somme a disposizione			€ 21.613,99
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA			€ 120.077,92

- Che con DDG n° **658** del **08/08/2014**, registrato alla Corte dei Conti il 09/09/2014 al reg. n° 1 foglio 137 ritiene ammissibile l'intera spesa del progetto che ammonta a complessive **€ 120.077,92** e pertanto concedendo un contributo di **€ 24.000,00** (20%) a valere sulle risorse disponibili dalla linea di intervento 2.1.1.2 del PO FESR 2007/2013, restando a carico del Comune di Castellana Sicula la quota di cofinanziamento a copertura totale del progetto pari ad **€ 96.077,92** (80%);
- Che a seguito del ribasso d'asta del 42,8212% e delle risultanze finali dell'appalto il quadro economico del progetto di che trattasi risulta come segue:

	Importi per lavori		Progetto		Post gara	Perizia di Assestamento Contabile
A1	lavori a misura		€ 96.519,34			€ 56.650,01
A2	lavori a corpo					€ -
A3	lavori in economia					€ -
A4	Importo dei lavori		€ 96.519,34			€ 56.650,01
A5	oneri sicurezza già inclusi nei lavori	1,1171%	€ 1.078,24			€ 1.122,43
A6	oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	2,0147%	€ 1.944,61			€ 1.936,06
A7	totale oneri della sicurezza	3,1319%	€ 3.022,87			€ 3.058,49
A8	importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 95.441,08			€ 55.527,58
A9	importo complessivo dei lavori		€ 98.463,95			€ 58.586,07
A10	ribasso offerto	42,82%				
A11	Importo contrattuale				€ 57.596,08	€ 58.586,07
	Somme a disposizione					
B1	imprevisti	€ 98.463,95	5,00%	€ 4.923,20	€ 4.923,20	€ -
B2	incentivi art.18 L.109/94 e LR 7/2002 art. 13	€ 98.463,95	2,00%	€ 1.969,28	€ 1.969,28	€ 2.003,41
B3	lavori in economia o a fattura esclusi dall'appalto			€ -	€ -	€ 1.133,52
B4	accertamenti, indagini			€ -	€ -	€ -
B5	Oneri di collegamento alla rete di distribuzione			€ 1.090,91	€ 1.090,91	€ 1.133,52
B6	attività di consulenza o di supporto					€ -
B7	acquisizione aree o immobili			€ -	€ -	€ -
B8	spese per commissioni giudicatrici			€ -	€ -	€ -
B9	spese per pubblicità			€ 909,09	€ 909,09	€ 503,14
B10	spese per prove e verifiche			€ -	€ -	€ -
B11	studio geologico	€ 0,00	0,00%	€ -	€ -	€ -
B12	progettazione preliminare	€ 0,00		€ -	€ -	€ -
B13	progettazione definitiva- esecutiva - perizia	€ 281,97	100,00%	€ 281,97	€ 281,97	€ 301,77
B15	direzione lavori misura e contabilità	€ 1.268,89	100,00%	€ 1.268,89	€ 1.268,89	€ 1.318,45
B16	prestazioni inerenti la sicurezza	€ 0,00	100,00%	€ -	€ -	€ -
B17	rilievi piano altimetrici	€ 0,00	100,00%	€ -	€ -	€ -
B18	collaudo amministrativo	€ 393,09		€ 393,09	€ 393,09	€ 432,77
B19	IVA sui lavori	€ 98.463,95	10,00%	€ 9.846,40	€ 5.759,61	€ 5.858,61
B20	contributo previdenziale su spese tecniche (CNPAIA)	€ 1.943,95	4,00%	€ 427,67	€ 427,67	€ 81,08
B21	IVA su spese tecniche (B11+B12+B13+B14+B15+B16+B17+B18)	€ 2.371,62	20,00%	€ 474,32	€ 474,32	€ 405,39
B22	Tassa per vidimazione parcelle	€ 1.943,95	1,50%	€ 29,16	€ 29,16	€ 37,78
B23	Oneri accesso alla discarica	€ 0,00	4,00%	€ -	€ -	€ 47,23
	Totale somme a disposizione			€ 21.613,97	€ 17.527,19	€ 13.256,67
	Importo necessario dell'opera			€ 120.077,92	€ 75.123,27	€ 71.842,74
B24	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%				€ 44.954,66	€ 45.743,06

B25	Economia da voci di progetto			-	€	1.691,60
Totale economie				€ 44.954,66	€	47.434,66
c1	Contributo regionale 20% di (1)		€	24.000,00	€	15.024,65
c2	Mezzi propri 80% di (1)		€	96.077,92	€	60.098,62
	Torna importo dell'opera		€	120.077,92	€	75.123,27
c3	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%				€	44.954,66
c4	Economia da voci di progetto				-	€
	Totale Economie (2)				€	44.954,66
c5	Economie a favore dell'Ass.to 20% di 2				€	8.990,93
c6	Economie a favore del Comune 80% di 2				€	35.963,73
D	Importo Decreto		€	120.077,92	€	-
E	Importo Decreto finale				€ 75.123,27	€ 71.842,74
	Economia dai decreti (D-E)				€	44.954,65

- Visti:
L. 109/94;
LR 07/03;

DETERMINA

1. Di approvare l'intero iter tecnico amministrativo di cui in premessa che conduce al seguente quadro economico finale;

	Importi per lavori		Progetto		Post gara	Perizia di Assestamento Contabile
A1	lavori a misura		€	96.519,34		€ 56.650,01
A2	lavori a corpo					€ -
A3	lavori in economia					€ -
A4	Importo dei lavori		€	96.519,34		€ 56.650,01
A5	oneri sicurezza già inclusi nei lavori	1,1171%	€	1.078,24		€ 1.122,43
A6	oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	2,0147%	€	1.944,61		€ 1.936,06
A7	totale oneri della sicurezza	3,1319%	€	3.022,87		€ 3.058,49
A8	importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	95.441,08		€ 55.527,58
A9	importo complessivo dei lavori		€	98.463,95		€ 58.586,07
A10	ribasso offerto	42,82%				
A11	Importo contrattuale				€	57.596,08
	Somme a disposizione					
B1	imprevisti	€ 98.463,95	5,00%	€ 4.923,20	€ 4.923,20	€ -
B2	incentivi art.18 L.109/94 e LR 7/2002 art. 13	€ 98.463,95	2,00%	€ 1.969,28	€ 1.969,28	€ 2.003,41
B3	lavori in economia o a fattura esclusi dall'appalto			€ -	€ -	€ 1.133,52
B4	accertamenti, indagini			€ -	€ -	€ -
B5	Oneri di collegamento alla rete di distribuzione			€ 1.090,91	€ 1.090,91	€ 1.133,52
B6	attività di consulenza o di supporto					€ -
B7	acquisizione aree o immobili			€ -	€ -	€ -
B8	spese per commissioni giudicatrici			€ -	€ -	€ -
B9	spese per pubblicità			€ 909,09	€ 909,09	€ 503,14
B10	spese per prove e verifiche			€ -	€ -	€ -
B11	studio geologico	€ 0,00	0,00%	€ -	€ -	€ -
B12	progettazione preliminare	€ 0,00		€ -	€ -	€ -
B13	progettazione definitiva- esecutiva - perizia	€ 281,97	100,00%	€ 281,97	€ 281,97	€ 301,77
B15	direzione lavori misura e contabilità	€ 1.268,89	100,00%	€ 1.268,89	€ 1.268,89	€ 1.318,45
B16	prestazioni inerenti la sicurezza	€ 0,00	100,00%	€ -	€ -	€ -
B17	rilievi piano altimetrici	€ 0,00	100,00%	€ -	€ -	€ -
B18	collaudo amministrativo	€ 393,09		€ 393,09	€ 393,09	€ 432,77

B19	IVA sui lavori	€ 98.463,95	10,00%	€	9.846,40	€ 5.759,61	€ 5.858,61
B20	contributo previdenziale su spese tecniche (CNPAIA)	€ 1.943,95	4,00%	€	427,67	€ 427,67	€ 81,08
B21	IVA su spese tecniche (B11+B12+B13+B14+B15+B16+B17+B18)	€ 2.371,62	20,00%	€	474,32	€ 474,32	€ 405,39
B22	Tassa per vidimazione parcelle	€ 1.943,95	1,50%	€	29,16	€ 29,16	€ 37,78
B23	Oneri accesso alla discarica	€ 0,00	4,00%	€	-	€ -	€ 47,23
	Totale somme a disposizione			€	21.613,97	€ 17.527,19	€ 13.256,67
	Importo necessario dell'opera			€	120.077,92	€ 75.123,27	€ 71.842,74
B24	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%					€ 44.954,66	€ 45.743,06
B25	Economia da voci di progetto					-	€ 1.691,60
	Totale economie					€ 44.954,66	€ 47.434,66
c1	Contributo regionale 20% di (1)			€	24.000,00	€ 15.024,65	€ 14.368,55
c2	Mezzi propri 80% di (1)			€	96.077,92	€ 60.098,62	€ 57.474,19
	Torna importo dell'opera			€	120.077,92	€ 75.123,27	€ 71.842,74
c3	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%					€ 44.954,66	€ 45.743,06
c4	Economia da voci di progetto					-	€ 1.691,60
	Totali Economie (2)					€ 44.954,66	€ 47.434,66
c5	Economie a favore dell'Ass.to 20% di 2					€ 8.990,93	€ 9.486,93
c6	Economie a favore del Comune 80% di 2					€ 35.963,73	€ 37.947,73
D	Importo Decreto			€	120.077,92	€ -	€ -
E	Importo Decreto finale					€ 75.123,27	€ 71.842,74
	Economia dai decreti (D-E)					€ 44.954,65	€ 48.235,18

2. La presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
- E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

L'INGEGNERE CAPO
(Ph.D. Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90 come modificato dalla legge 127/97		
Addì, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO		
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno n° _____	Lire _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno n° _____	Lire _____