



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## PROVINCIA DI PALERMO

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007  
PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it  
sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

### **3° SETTORE TECNICO**

SERVIZIO LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE

**DETERMINA N. 235**

**Data 22/09/2015**

**Oggetto: *Approvazione quadro economico finale dei Lavori di "Realizzazione impianto fotovoltaico nell'edificio comunale "Magazzino via Aurelia"***  
**CUP: F57H09001440001**  
**Cod PO FESR 2007-2013 : mis. 2.1.1.2 progetto n° 128-b**  
**Cod. Caronte: (SI\_1\_11229)**

## L'INGEGNERE CAPO

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Municipale n° 61 del 24/06/2010 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici negli edifici comunali" per l'importo di € 1.262.729,26 di cui €. 1.037.807,82 per lavori ed €. 224.921,44 per somme a disposizione per l'amministrazione;
- Per dare copertura finanziaria alla realizzazione dei superiori 11 impianti fotovoltaici è stato acceso un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusta posizione n° 4544181 per un importo di €. 1.262.729,26;
- i lavori, a seguito di pubblico incanto, sono stati affidati alla Ditta Alaimo Costruzioni S.r.l. con sede in Favara (AG) Piazza Comm. A. Giglia, 4, con determina n° 15 del 25/01/2011 e successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'Appalto n° 3 del 11/03/2011, debitamente registrato a Petralia Sottana il 16/03/2011 al n°97, per l'importo complessivo di € **607.049,32** per lavori al netto del ribasso d'asta del 42,8212% offerto in sede di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. in ragione del 10%;
- il R.U.P. dei lavori è l'Ing. Mario Zafarana, giusta determina del sindaco di Polizzi n° 629 del 14/06/2010;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 09/02/2011, giusto verbale redatto in pari data, agli atti di questo Ente;
- con Determina n° 176 del 19/05/2011 dell'Ing. Capo è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva e in data 23/05/2011 è stato registrato ad Agrigento il relativo Atto di Sottomissione al n° 1743 per l'importo complessivo di €. 614.002,87;
- in data 10/08/2011 è stata redatta apposita perizia di assestamento contabile giusta determina dell'Ing. Capo n° 287 e successivo atto di sottomissione del 18/08/2011 registrato a Petralia Sottana il 13/10/2011 al n° 3281;
- il CUP dell'opera di che trattasi è il seguente: F57H09001440001;
- ai sensi della Legge n° 136 del 13/08/2010, art. 3 comma 5, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, è stato richiesto il CIG che risulta essere 0547885101;
- In data 02/08/2011 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori;
- I Direttori dei lavori Ing. Conoscenti Pietro e Ing. Taravella Mario hanno emesso n° 2 S.A.L. fino alla data odierna con i relativi atti di contabilità finale;
- con determina a contrattare n° 375 del 03/11/2011 veniva dato incarico all'Ing. Traina Marco per il collaudo Tecnico - Amministrativo dei lavori di che trattasi;
- lo stato finale è stato redatto dai DD.LL. il 10/11/2011 per un importo complessivo netto di €. 620.220,96;
- Che con propria determinazione n° 77 del 16/02/2012 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e certificato di collaudo positivo tecnico - amministrativo dei Lavori di "*Realizzazione impianti fotovoltaici negli edifici comunali*" affidati all'Impresa Alaimo Costruzioni s.r.l. con sede in Favara (AG);
- l'Amministrazione Comunale, in possesso del progetto di cui sopra, con istanza prot. n° 8562 del 26/07/2010, ha partecipato al bando pubblico di cui alla GURS del 05/03/2010 per la concessione delle agevolazioni agli Enti locali ed altri Soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2. ed 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg.

- n.39,40,41,42,43), in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia al fine di ottenere un contributo pari al 20% dell'investimento;
- Che per dare attuazione al contenuto del bando pubblico regionale era necessario che l'Amministrazione Comunale assumesse l'impegno di:
    - a) individuare l'ammontare della quota spesa a proprio carico, che nel caso specifico ai sensi del p.to 6 del bando di cui sopra non può essere inferiore all'80%;
    - b) che l'energia prodotta è utilizzata secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti leggi;
    - c) che non sono stati già richiesti o ottenuti finanziamenti pubblici, a qualsiasi titolo, per le stesse categorie di spese di cui si chiede l'agevolazione;
    - d) l'assunzione dell'impegno a utilizzare nella regione Sicilia gli investimenti agevolati e a non distoglierli dall'uso previsto, per un periodo di almeno 5 anni dalla data di ultimazione degli stessi;
    - e) l'assunzione dell'impegno a rispettare la normativa comunitaria in particolare in materia di ammissibilità delle spese, di ambiente, di pari opportunità, di appalti e sicurezza sui luoghi di lavoro;
    - f) l'impegno e/o l'obbligo al rispetto della normativa vigente in tema di emissioni in atmosfera, scarichi di acque reflue e smaltimento dei rifiuti.
  - Con delibera di Giunta municipale n° 68 del 22/07/2010 sono stati assunti i superiori impegni;
  - Questo Comune come sopra detto ha già provveduto a realizzare tutti gli 11 impianti con fondi propri, attraverso l'accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusta posizione n° 4544181, ed inoltre gli stessi sono stati collaudati positivamente e sono perfettamente funzionanti.
  - Con nota prot. 4865 del 28/06/2012, assunta al protocollo di questo Comune il 03/07/2012 CON N° 9381, l'IRFIS SpA Sicilia richiedeva la documentazione separata per ciascun degli undici impianti fotovoltaici;
  - Con propria nota prot. 9832 del 10/07/2013 si trasmettevano all'IRFIS SpA la documentazione richiesta per ciascun impianto, comunicando nel contempo, che erano già stati realizzati e collaudati gli 11 impianti;
  - l'IRFIS in data 03/10/2010, con nota trasmessa a mezzo PEC introitata al protocollo del Comune in data 07/10/2013 con n° 12134, comunicava l'utile inserimento in graduatoria degli 11 impianti fotovoltaici e richiedendo, nel contempo ulteriore documentazione nonché la regolarizzazione dell'atto d'impegno di cui alla suddetta delibera di Giunta Municipale n° 68, nella considerazione che dall'esito delle relative istruttorie il relativo impegno di spesa a carico del Comune ammonta ad €. 1.140.800,00 e non ad €.1.010.183,41 previsto nella suddetta delibera, così come si desume dal seguente prospetto:

Riparto somme riconosciute dalla Regione				
n° ID	Luogo produzione	Importo progetto da istruttoria	Contributo regionale (20%)	Contributo Comunale (80%)
1	PALAZZO MUNICIPALE ed UFFICIO TECNICO	€ 125.000,00	€ 25.000,00	€ 100.000,00
2	MAGAZZINO Via AURELIA	€ 136.000,00	€ 27.200,00	€ 108.800,00
3	CENTRO GERIATRICO	€ 120.000,00	€ 24.000,00	€ 96.000,00
4	CENTRO EQUITURISTICO	€ 122.000,00	€ 24.400,00	€ 97.600,00

5	MATTATOIO	€ 123.000,00	€ 24.600,00	€ 98.400,00
6	CENTRO SOCIALE	€ 124.000,00	€ 24.800,00	€ 99.200,00
7	CENTRO FERS	€ 111.000,00	€ 22.200,00	€ 88.800,00
8	SCUOLA ELEMENTARE CASTELLANA SICULA	€ 145.000,00	€ 29.000,00	€ 116.000,00
9	SCUOLA MEDIA "E. FERMI"	€ 142.000,00	€ 28.400,00	€ 113.600,00
10	CENTRO POLIVALENTE	€ 120.000,00	€ 24.000,00	€ 96.000,00
11	PALESTRA COMUNALE	€ 158.000,00	€ 31.600,00	€ 126.400,00
	<b>totali</b>	<b>€ 1.426.000,00</b>	<b>€ 285.200,00</b>	<b>€ 1.140.800,00</b>

- Che l'organismo intermedio (Banca Nuova) con nota prot. BN/CA/162/2014 del 13/05/2014 con la scheda di valutazione del progetto esecutivo di che trattasi, conferma il quadro economico del progetto che risulta essere:

	Importi per lavori	Progetto		
A1	lavori a misura			€ 109.722,81
A2	lavori a corpo			
A3	lavori in economia			
A4	<b>Importo dei lavori</b>			<b>€ 109.722,81</b>
A5	oneri sicurezza già inclusi nei lavori		1,1171%	€ 1.225,77
A6	oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori		2,0147%	€ 2.210,62
A7	totale oneri della sicurezza		3,1319%	€ 3.436,39
A8	importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 108.497,04
A9	<b>importo complessivo dei lavori</b>			<b>€ 111.933,43</b>
A10	ribasso offerto		42,82%	
A11	importo contrattuale			
	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	imprevisti	€ 111.933,43	5,00%	€ 5.596,67
B2	incentivi art.18 L.109/94 e LR 7/2002 art. 13	€ 111.933,43	2,00%	€ 2.238,67
B3	lavori in economia o a fattura esclusi dall'appalto			€ -
B4	accertamenti, indagini			€ -
B5	Oneri di collegamento alla rete di distribuzione			€ 1.090,91
B6	attività di consulenza o di supporto			
B7	acquisizione aree o immobili			€ -
B8	spese per commissioni giudicatrici			€ -
B9	spese per pubblicità			€ 909,09
B10	spese per prove e verifiche			€ -
B11	studio geologico			€ -
B12	progettazione preliminare			€ -
B13	progettazione definitiva			€ 140,99
B14	progettazione esecutiva			€ 140,99
B15	direzione lavori misura e contabilità	€ 1.268,89	100,00%	€ 1.268,89
B16	prestazioni inerenti la sicurezza	€ 0,00	100,00%	€ -
B17	rilievi piano altimetrici			
B18	collaudo amministrativo	€ 393,09	100,00%	€ 393,09
B19	IVA sui lavori	€ 11.193,34	100,00%	€ 11.193,34
B20	contributo previdenziale su spese tecniche (CNPAIA)	€ 1.943,95	4,00%	€ 427,67
B21	IVA su spese tecniche (B10+B11+B12)	€ 2.371,62	20,00%	€ 474,32
B22	Tassa per vidimazione parcelle	€ 1.943,95	1,50%	€ 29,16

B23	Oneri accesso alla discarica	€ 0,00	4,00%	€	-
	<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>€ 23.903,78</b>
	<b>Importo necessario dell'opera (1)</b>				<b>€ 135.837,21</b>
B24	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%				
B25	Economia da voci di progetto				
	<b>Totale economie</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
c1	<b>Contributo regionale 20% di (1)</b>			€	27.167,44
c2	<b>Mezzi propri 80% di (1)</b>			€	108.669,77
	Torna importo dell'opera			€	135.837,21
c3	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%				
c4	Economia da voci di progetto				
	Totali Economie (2)				
c5	Economie a favore dell'Ass.to 20% di 2				
c6	Economie a favore del Comune 80% di 2				
D	<b>Importo Decreto</b>			€	135.837,21
E	<b>Importo Decreto finale</b>				
	Economia dai decreti (D-E)				

- Che con DDG n° **572** del **28/07/2014**, registrato alla Corte dei Conti il 09/09/2014 al reg. n° 1 foglio 122 ritiene ammissibile l'intera spesa del progetto che ammonta a complessive **€ 135.837,18** e pertanto concedendo un contributo di **€ 27.167,44** (20%) a valere sulle risorse disponibili dalla linea di intervento 2.1.1.2 del PO FESR 2007/2013, restando a carico del Comune di Castellana Sicula la quota di cofinanziamento a copertura totale del progetto pari ad **€ 108.669,67** (80%);
- Che a seguito del ribasso d'asta del 42,8212% e delle risultanze finali dell'appalto il quadro economico del progetto di che trattasi risulta come segue:

	Importi per lavori	Progetto		Post gara	Perizia netta di Assestamento Contabile	
A1	lavori a misura		€	<b>109.722,81</b>	€ 63.792,73	
A2	lavori a corpo				€ -	
A3	lavori in economia				€ -	
A4	<b>Importo dei lavori</b>		€	<b>109.722,81</b>	€ 63.792,73	
A5	oneri sicurezza già inclusi nei lavori	1,1171%	€	1.225,77	€ 1.263,95	
A6	oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	2,0147%	€	2.210,62	€ 2.180,17	
A7	totale oneri della sicurezza	3,1319%	€	3.436,39	€ 3.444,12	
A8	importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	108.497,04	€ 62.528,78	
A9	<b>importo complessivo dei lavori</b>		€	<b>111.933,43</b>	€ <b>65.972,90</b>	
A10	ribasso offerto	42,82%				
A11	importo contrattuale			€ <b>65.475,00</b>	€ <b>65.972,90</b>	
	<b>Somme a disposizione</b>					
B1	imprevisti	€ 111.933,43	5,00%	€ 5.596,67	€ 5.596,67	€ -
B2	incentivi art.18 L.109/94 e LR 7/2002 art. 13	€ 111.933,43	2,00%	€ 2.238,67	€ 2.238,67	€ 2.256,01
B3	lavori in economia o a fattura esclusi dall'appalto			€ -	€ -	€ 1.276,44
B4	accertamenti, indagini			€ -	€ -	€ -
B5	Oneri di collegamento alla rete di distribuzione			€ 1.090,91	€ 1.090,91	€ 1.441,21
B6	attività di consulenza o di supporto					€ -
B7	acquisizione aree o immobili			€ -	€ -	€ -
B8	spese per commissioni giudicatrici			€ -	€ -	€ -
B9	spese per pubblicità			€ 909,09	€ 909,09	€ 566,58
B10	spese per prove e verifiche			€ -	€ -	€ -
B11	studio geologico			€ -	€ -	€ -
B12	progettazione preliminare			€ -	€ -	€ -

B13	progettazione definitiva – esecutiva – perizia			€	281,98	€	281,98	€	339,82
B15	direzione lavori misura e contabilità	€ 1.268,89	100,00%	€	1.268,89	€	1.268,89	€	1.484,68
B16	prestazioni inerenti la sicurezza	€ 0,00	100,00%	€	-	€	-	€	-
B17	rilievi piano altimetrici							€	-
B18	collaudo amministrativo	€ 393,09	100,00%	€	393,09	€	393,09	€	487,34
B19	IVA sui lavori	€ 11.193,34	100,00%	€	11.193,34	€	6.547,50	€	6.597,29
B20	contributo previdenziale su spese tecniche (CNPAIA)	€ 1.943,95	4,00%	€	427,67	€	427,67	€	91,30
B21	IVA su spese tecniche (B10+B11+B12)	€ 2.371,62	20,00%	€	474,32	€	474,32	€	456,51
B22	Tassa per vidimazione parcelle	€ 1.943,95	1,50%	€	29,16	€	29,16	€	42,55
B23	Oneri accesso alla discarica	€ 0,00	4,00%	€	-	€	-	€	53,19
	<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>€ 23.903,78</b>	€	<b>19.257,93</b>	€	<b>15.092,92</b>
	<b>Importo necessario dell'opera (1)</b>				<b>€ 135.837,21</b>	€	<b>84.732,93</b>	€	<b>81.065,82</b>
B24	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%					€	51.104,28	€	51.510,58
B25	Economia da voci di progetto					€	-	€	1.904,88
	<b>Totale economie</b>			€	<b>-</b>	€	<b>51.104,28</b>	€	<b>53.415,46</b>
c1	<b>Contributo regionale 20% di (1)</b>			€	27.167,44	€	16.946,59	€	16.213,16
c2	<b>Mezzi propri 80% di (1)</b>			€	108.669,77	€	67.786,34	€	64.852,66
	Torna importo dell'opera			€	135.837,21	€	84.732,93	€	81.065,82
c3	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%					€	51.104,28	€	51.510,58
c4	Economia da voci di progetto					€	-	€	1.904,88
	Totali Economie (2)					€	51.104,28	€	53.415,46
c5	Economie a favore dell'Ass.to 20% di 2					€	10.220,86	€	10.683,09
c6	Economie a favore del Comune 80% di 2					€	40.883,42	€	42.732,37
D	<b>Importo Decreto</b>			€	135.837,21	€	-	€	-
E	<b>Importo Decreto finale</b>					€	<b>84.732,93</b>	€	<b>81.065,82</b>
	Economia dai decreti (D-E)					€	51.104,28	€	54.771,39

- Visti:  
L. 109/94;  
LR 07/03;

## DETERMINA

1. Di approvare l'intero iter tecnico amministrativo di cui in premessa che conduce al seguente quadro economico finale:

	Importi per lavori	Progetto		Post gara	Perizia netta di Assestamento Contabile
A1	lavori a misura		€	109.722,81	€ 63.792,73
A2	lavori a corpo				€ -
A3	lavori in economia				€ -
A4	<b>Importo dei lavori</b>		€	<b>109.722,81</b>	€ 63.792,73
A5	oneri sicurezza già inclusi nei lavori	1,1171%	€	1.225,77	€ 1.263,95
A6	oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	2,0147%	€	2.210,62	€ 2.180,17
A7	totale oneri della sicurezza	3,1319%	€	3.436,39	€ 3.444,12
A8	importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	108.497,04	€ 62.528,78
A9	<b>importo complessivo dei lavori</b>		€	<b>111.933,43</b>	€ 65.972,90
A10	ribasso offerto	42,82%			
A11	importo contrattuale			€ 65.475,00	€ 65.972,90
	<b>Somme a disposizione</b>				
B1	imprevisti	€ 111.933,43	5,00%	€ 5.596,67	€ -
B2	incentivi art.18 L.109/94 e LR 7/2002 art. 13	€ 111.933,43	2,00%	€ 2.238,67	€ 2.256,01
B3	lavori in economia o a fattura esclusi dall'appalto		€	-	€ 1.276,44
B4	accertamenti, indagini		€	-	€ -
B5	Oneri di collegamento alla rete di distribuzione		€	1.090,91	€ 1.441,21
B6	attività di consulenza o di supporto				€ -
B7	acquisizione aree o immobili		€	-	€ -

B8	spese per commissioni giudicatrici			€	-	€	-	€	-
B9	spese per pubblicità			€	909,09	€	909,09	€	566,58
B10	spese per prove e verifiche			€	-	€	-	€	-
B11	studio geologico			€	-	€	-	€	-
B12	progettazione preliminare			€	-	€	-	€	-
B13	progettazione definitiva – esecutiva – perizia			€	281,98	€	281,98	€	339,82
B15	direzione lavori misura e contabilità	€ 1.268,89	100,00%	€	1.268,89	€	1.268,89	€	1.484,68
B16	prestazioni inerenti la sicurezza	€ 0,00	100,00%	€	-	€	-	€	-
B17	rilevi piano altimetrici							€	-
B18	collaudo amministrativo	€ 393,09	100,00%	€	393,09	€	393,09	€	487,34
B19	IVA sui lavori	€ 11.193,34	100,00%	€	11.193,34	€	6.547,50	€	6.597,29
B20	contributo previdenziale su spese tecniche (CNPAIA)	€ 1.943,95	4,00%	€	427,67	€	427,67	€	91,30
B21	IVA su spese tecniche (B10+B11+B12)	€ 2.371,62	20,00%	€	474,32	€	474,32	€	456,51
B22	Tassa per vidimazione parcelle	€ 1.943,95	1,50%	€	29,16	€	29,16	€	42,55
B23	Oneri accesso alla discarica	€ 0,00	4,00%	€	-	€	-	€	53,19
	<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>€ 23.903,78</b>	<b>€</b>	<b>19.257,93</b>	<b>€</b>	<b>15.092,92</b>
	<b>Importo necessario dell'opera (1)</b>				<b>€ 135.837,21</b>	<b>€</b>	<b>84.732,93</b>	<b>€</b>	<b>81.065,82</b>
B24	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%					€	51.104,28	€	51.510,58
B25	Economia da voci di progetto					€	-	€	1.904,88
	<b>Totale economie</b>			€	<b>-</b>	€	<b>51.104,28</b>	€	<b>53.415,46</b>
c1	<b>Contributo regionale 20% di (1)</b>			€	27.167,44	€	16.946,59	€	16.213,16
c2	<b>Mezzi propri 80% di (1)</b>			€	108.669,77	€	67.786,34	€	64.852,66
	Torna importo dell'opera			€	135.837,21	€	84.732,93	€	81.065,82
c3	Economia da ribasso d'asta e relativa IVA al 10%					€	51.104,28	€	51.510,58
c4	Economia da voci di progetto					€	-	€	1.904,88
	Totali Economie (2)					€	51.104,28	€	53.415,46
c5	Economie a favore dell'Ass.to 20% di 2					€	10.220,86	€	10.683,09
c6	Economie a favore del Comune 80% di 2					€	40.883,42	€	42.732,37
D	<b>Importo Decreto</b>			€	135.837,21	€	-	€	-
E	<b>Importo Decreto finale</b>					€	<b>84.732,93</b>	€	<b>81.065,82</b>
	Economia dai decreti (D-E)					€	51.104,28	€	54.771,39

2. La presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
- E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

**L'INGEGNERE CAPO**  
(Ph.D. Ing. Conoscenti Pietro)

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90 come modificato dalla legge 127/97

Addì, \_\_\_\_\_ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	Lire _____
Capitolo n° _____	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno n° _____	Lire _____