



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007  
PEC:contabile@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail:vdigirgenti@comune.castellana-sicula.pa.it  
sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

**2° SETTORE CONTABILE**  
SERVIZIO

**DETERMINA N. 16**

**Data 10/04/2019**

**Oggetto:** *Approvazione Stato Patrimoniale del Comune dei Beni Mobili ed Immobili al 31 Dicembre 2018*

## Il responsabile del Settore Economico-Finanziario

PREMESSO che la formazione degli atti di inventario deve essere intesa quale complesso di operazioni di ricerca, interpretazione, rilevazione, classificazione descrizione e valutazione, che tali elementi agiscono ciascuno secondo le seguenti caratteristiche:

- La ricerca consiste nelle operazioni materiali d'accertamento dell'esistenza e della consistenza degli elementi patrimoniali;
- L'interpretazione e la rilevazione riguardano i procedimenti di determinazione dei titoli giuridici relativi ai beni patrimoniali ed agli altri elementi attivi e passivi;
- La classificazione riguarda le operazioni di organizzazione degli elementi patrimoniali rilevati in categorie e sub categorie secondo determinati presupposti ( natura, destinazione, utilizzo ecc.);
- La descrizione attiene all'analisi ed all'indicazione degli elementi caratterizzanti i singoli componenti del patrimonio, sia in termini qualitativi che quantitativi;
- La valutazione riguarda l'espressione monetaria del valore attribuito agli elementi patrimoniali;

ATTESO, inoltre, che i risultati ottenuti attraverso procedimenti enunciati debbono confluire nell'inventario generale secondo le seguenti classi di suddivisione:

### A) PATRIMONIO PERMANENTE

- Beni immobili di uso pubblico per natura : è lo stato descrittivo dei beni facenti parte del demanio comunale comprende strade e piazze, giardini pubblici, edifici monumentali, acquedotti , cimiteri, mercati, i diritti demaniali e ciò che risulta assoggettato al regime pubblicistico tipico dei beni demaniali;
- Beni immobili di uso pubblico per destinazione: trattasi di beni utilizzati con vincolo di destinazione per il soddisfacimento dell'interesse pubblico e quindi nell'esercizio di una pubblica attività edifici destinati a sede di uffici, scuole, teatri, musei ed edifici utilizzati nella gestione di servizi pubblici;
- Beni immobili patrimoniali disponibili: è lo stato descrittivo e valutativo di tutti i beni immobili non soggetti al regime demaniale e non ricompresi nel patrimonio indisponibile (terreni, fondi, immobili urbani ed altri beni immobili non destinati a servizi di pubblica attività in modo diretto);
- Beni mobili di uso pubblico: dovrà essere indicato il prezzo d'acquisto ed il valore attuale stimato sullo stato di conservazione, da ricomprendere in apposito verbale di consegna presso la struttura di destinazione (mobili, macchine, attrezzature, libri, quadri e quant'altro l'ente ritenga di individuare quale soggetto di auto-organizzazione);
- Beni mobili patrimoniali: è riferito a tutti i beni mobili del patrimonio disponibile, compresi i valori mobiliari (titoli e azioni e similari);
- Crediti: si tratta dell'elencazione di valori attivi del patrimonio permanente attraverso l'individuazione del soggetto debitore e del titolo di credito ( crediti, mutui attivi, prestiti, censi e canoni);
- Debiti ed altre passività : comprende i mutui passivi, prestiti, censi canoni ed altre prestazioni passive attraverso l'individuazione del creditore, del titolo e della natura del debito;

### B) PATRIMONIO FINANZIARIO

Valori numerati desunti dalle movimentazioni di bilancio e riferiti al seguente ammontare:

ATTIVITA'  
-fondo di cassa

PASSIVITA'  
-deficit di cassa

-residui attivi  
-depositi e cauzioni

-residui passivi  
-depositi e cauzioni

### C) RIEPILOGO GENERALE DEGLI INVENTARI

Sullo stesso si riportano in maniera sintetica e riassuntiva le risultanze dei singoli inventari.

PRESO ATTO che alla valorizzazione dei beni immobili si è proceduto mediante applicazione del disposto dell'art. 230 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

VISTA la determina del settore economico-finanziario n. 18 del 16.03.2018 di approvazione stato patrimoniale al 31.12.2017;

VISTI gli allegati "A" – "B" – "C" relativi alla Stato Patrimoniale aggiornato con le modifiche (variazioni-cessazioni classifiche) verificatesi durante l'esercizio finanziario 2018 e precisamente dal 1° gennaio al 31 dicembre del suddetto anno;

VISTO l'allegato "D" relativo all'inventario del Beni Mobili aggiornato con le modifiche verificatesi durante l'esercizio 2018;

VISTO il riepilogo della situazione patrimoniale afferente i mobili durevoli al 31.12.2018;

VISTI:

1. La legge 142/90, per come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
2. La legge 127/97 e n. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili del settore e servizio;
3. L'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
4. La determina amministrativa sindacale n. 17 del 31/05/2012 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

### DETERMINA

1°) Approvare lo stato Patrimoniale del Comune aggiornato a tutto il 31 dicembre 2018, nelle seguenti risultanze:

#### A) -IMMOBILI

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2017	Variazioni 2018 in più	Variazioni 2018 in meno	Valore finale al 31.12.2018
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 8.136.505,75	€ 183.770,66	€ 162.710,12	€ 8.157.566,30
Beni immobili di uso pubblico per destinazione  (indisponibili)	Fabbricati	€ 9.586.383,14	€ 511.407,86	€ 287.591,49	€ 9.810.199,51
	Terreni	€ -	€ -	€ 0	€ -
Beni immobili patrimoniali  (disponibili)	Fabbricati	€ 1.505.703,59	€ 3.160,00	€ 45.171,11	€ 1.463.692,48
	Terreni	€ 198.082,36	€ 0	€	€ 198.082,36
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE		€ 19.426.674,85	€ 698.338,52	€ 495.472,72	€ 19.629.540,65

## B) MOBILI

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018
Macchinari, attrezzature ed impianti	€ 64.017,98	€ 54.415,28
Attrezzature e sistemi informatici	€ 18.321,91	€ 14.657,53
Automezzi e motomezzi	€ 56.771,28	€ 45.417,02
Mobili e macchine d'ufficio	€ 18.835,42	€ 15.068,34
<b>TOTALE</b>	<b>€ 157.946,59</b>	<b>€ 129.558,17</b>

**TOTALE COMPLESSIVO 2018 € 19.584.621,44 € 19.759.098,82**

2°) Dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso il Settore Economico Finanziario.

Castellana Sicula, lì

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario  
( Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti)

---

# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

## PROVINCIA DI PALERMO

**PROPONENTE:** Responsabile Settore Economico-Finanziario.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

**OGGETTO:** Approvazione Stato Patrimoniale del Comune dei Beni Mobili ed Immobili al 31 Dicembre 2018.

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica –

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_