



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

1° SETTORE AMMINISTRATIVO

SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINA N. 81

Data 17/02/2020

Oggetto: Determinazione a contrattare per l'affidamento della gestione della Villetta "M.Giunta" di Calcarelli del Comune di Castellana Sicula per sei anni.
Approvazione del bando di gara, del capitolato d'oneri e degli allegati.

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Sulla scorta delle direttive dell'Amministrazione Comunale,

Premesso :

- che è intendimento dell'amministrazione comunale affidare la gestione della Villetta "M. Giunta" di Calcarelli del Comune di Castellana Sicula per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 21/05/2013 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019, esecutiva ;
- che l'immobile rientra tra quelli con rilevanza imprenditoriale, ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 6 del regolamento anzidetto, l'affidamento può aver luogo mediante procedura ad evidenza pubblica ;
- che, a tal fine è stato richiesto all' Ufficio Tecnico Comunale di determinare il canone di gestione dell'immobile;
- che l'UTC ha redatto apposita perizia di stima (Prot. n. 972 del 23/01/2020) stabilendo :
 - o che il canone congruo da porre a base d'asta per l'affidamento della struttura possa essere fissato in € 200,00 annui ;
 - o che a garanzia di eventuali danni arrecati agli immobili occorre costituire fideiussione per un valore assicurato di € 50.000,00;
 - o che, con riguardo alle spese vive di gestione, i contratti di energia elettrica e acqua dovranno essere stipulati direttamente dal gestore;
- che con deliberazione di G.M. n. 11 del 14/02/2020, esecutiva, è stato espresso atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta "M. Giunta" di Castellana Sicula e approvato lo schema del bando di gara e del capitolato d'oneri ;

Visti :

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire con il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;
- gli articoli 3, 5, punto 3, 6 e 8 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 21/05/2019 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva;

DETERMINA

- di esperire procedura aperta per l'affidamento della gestione della Villetta comunale "M. Giunta" per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- di approvare lo schema del bando di gara e dell'istanza di partecipazione con contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da redigere a cura dei partecipanti nonché il capitolato d'oneri per la disciplina della gestione della struttura, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il bando di gara e gli allegati verranno pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune (www.comune.castellana-sicula.pa.it) - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara .

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo