



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

1° SETTORE AMMINISTRATIVO

SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINA N. 34

Data 13/01/2020

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA VILLETTA "G. FALCONE" DEL COMUNE DI CASTELLANA SICULA PER SEI ANNI, RINNOVABILE FINO A UN MASSIMO DI TRE ANNI.

Il Responsabile del Settore Amministrativo

PREMESSO :

- che con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 385 del 03/12/2019, che si richiama, si è stabilito di esperire procedura aperta per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula per sei anni, rinnovabili fino a un massimo di tre anni, e sono stati approvati il bando di gara, il capitolato d'oneri e gli allegati;
- che il bando di gara di procedura aperta è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara- dal 03/12/2019 al 18/12/2019;
- che il bando prevedeva, in particolare, quanto segue :
 - o che la gara si sarebbe svolta in data 19/12/2019, alle ore 10,00 e che le offerte e la documentazione amministrativa sarebbero dovute pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 10.00 del 18/12/2019, secondo le modalità previste dal punto 7) del bando;
 - o che avrebbero potuto partecipare alla gara imprese individuali o società iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, nonché le associazioni che prevedono nel proprio statuto lo svolgimento di attività inerenti all'oggetto del contratto;
 - o che la gara sarebbe stata aggiudicata alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone di gestione annuale posto a base d'asta (pari ad € 200,00) , ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
 - o che la gara, inoltre, sarebbe stata aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida ;
- che, entro il termine prescritto, hanno presentato offerte :
 1. Bellina Gianluca, Corso Mazzini, n. 126, Castellana Sicula ;
 2. Santa Barbara Servizi, Cooperativa Sociale di Comunità, Via Cittadella, 56, Caltanissetta ;
- che, accertata la conformità della documentazione prodotta a quanto previsto dal bando, entrambi i partecipanti sono stati ammessi ;
- che Bellina Gianluca ha presentato la seguente offerta in aumento sull'importo del canone annuale di gestione a base d'asta : + 2,50 % e, quindi, € 205,00 l'anno ;
- che Santa Barbara Servizi – Cooperativa Sociale di Comunità ha presentato la seguente offerta di € 310,00 l'anno ;
- che, pertanto, alla luce delle superiori risultanze, la commissione di gara ha proposto di aggiudicare l'affidamento della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula, per sei anni, rinnovabili fino a un massimo di tre anni, , ai sensi dell'art. 73, lettera c) , del R.D. n. 827/1924, a Santa Barbara Servizi – Cooperativa Sociale di Comunità, Via Cittadella, n. 56, 93100 Caltanissetta per un canone di gestione annuale di importo pari ad € 310,00, comprensivo dell'offerta in aumento ;

Dato Atto che il verbale di gara è stato pubblicato sul sito informatico istituzionale del Comune di Castellana Sicula, all'Albo Pretorio online e in Amministrazione trasparente –Bandi di gara, in data 19/12/2019 e fino al 03/01/2020 ;

Riscontrata la regolarità delle procedure di gara sin qui eseguite e verificata la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo a Santa Barbara Servizi – Cooperativa Sociale di Comunità, Via Cittadella, n. 56, Caltanissetta ;

Ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione definitiva a Santa Barbara Servizi – Cooperativa Sociale di Comunità, Via Cittadella, n. 56, Caltanissetta, della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di castellana Sicula per 6 anni, rinnovabili fino a un massimo di tre anni, per un canone di gestione annuale di € 310,00 e alle condizioni di cui al bando di gara e al capitolato d'oneri approvati con la propria determinazione n. 385 del 03/12/2019 ;

Visti :

- Il Regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21/05/2013 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell' 11/04/2019 ;
- il verbale di gara del 19/12/2019 ;

- la documentazione in atti ;

DETERMINA

- di **aggiudicare in via definitiva** e di **affidare** a Santa Barbara Servizi – Cooperativa Sociale di Comunità, Via Cittadella, n. 56, 93100 Caltanissetta, la gestione della Villetta “G. Falcone” del Comune di Castellana Sicula per 6 anni, rinnovabili fino a un massimo di tre anni, per un canone di gestione annuale di € 310,00 e alle condizioni di cui al bando di gara e al capitolato d’oneri approvati con la propria determinazione n. 385 del 03/12/2019 ;
- di dare atto che si procederà alla consegna della struttura, a cura dell’Ufficio Tecnico Comunale, in seguito alla stipula del contratto.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo