



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

1° SETTORE AMMINISTRATIVO

SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINA N. 385

Data 03/12/2019

Oggetto: Nuova determinazione a contrattare per l'affidamento della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula per sei anni.
Approvazione del bando di gara, del capitolato d'oneri e degli allegati.

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Sulla scorta delle direttive dell'Amministrazione Comunale,

Premesso :

- che è intendimento dell'amministrazione comunale affidare la gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 21/05/2013 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019, esecutiva ;
- che l'immobile rientra tra quelli con rilevanza imprenditoriale, ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 6 del regolamento anzidetto, l'affidamento può aver luogo mediante procedura ad evidenza pubblica ;
- che, giuste deliberazione di G.M. n. 34 del 07/05/2019 e determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 138 del 08/05/2019, in data 23/05/2019 è stata esperita procedura aperta per l'affidamento della struttura che è risultata deserta ;
- che, tenuto conto di un progetto di riqualificazione dell'arredo della villetta in corso di attuazione che prevede la sostituzione di alcuni giochi per bambini e l'integrazione con altre nuove strutture per il tempo libero, è stato richiesto all' Ufficio Tecnico Comunale di rideterminare il canone di gestione dell'immobile;
- che l'UTC ha redatto apposita perizia di stima (Prot. n. 13691 del 27/11/2019) stabilendo, anche alla luce delle considerazioni di cui sopra :
 - o che il canone congruo da porre a base d'asta per l'affidamento della struttura possa essere fissato in € 200,00 annui ;
 - o che a garanzia di eventuali danni arrecati agli immobili occorre costituire fideiussione per un valore assicurato di € 50.000,00;
 - o che, con riguardo alle spese vive di gestione, l'illuminazione pubblica e l'energia elettrica necessaria per l'utilizzo dei servizi igienici sarà curata dal Comune e, qualora l'affidatario abbia necessità di energia elettrica e acqua per le attività che vorrà svolgere nella struttura, avrà l'onere di stipulare contratti di fornitura a proprio nome ;
- che con deliberazione di G.M. n. 98 del 29/11/2019, esecutiva, è stato espresso nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta "G. Falcone" di Castellana Sicula e approvato lo schema del bando di gara e del capitolato d'oneri ;

Visti :

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire con il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;
- gli articoli 3, 5, punto 3, e 6 e 8 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 21/05/2019 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva;
- la deliberazione di G.M. n. 98 del 29/11/2019, esecutiva;

DETERMINA

- di esperire nuova procedura aperta per l'affidamento della gestione della Villetta comunale "G. Falcone" per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- di approvare lo schema del bando di gara e dell'istanza di partecipazione con contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da redigere a cura dei partecipanti nonché il capitolato d'oneri per la disciplina della gestione della struttura, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il bando di gara e gli allegati verranno pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune (www.comune.castellana-sicula.pa.it) - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara .

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo