



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921/558201 - fax 0921/558218
PEC: amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

1° SETTORE AMMINISTRATIVO
SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINA N. 164

Data 31/05/2019

Oggetto: Nuova determinazione a contrattare per l'affidamento della gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" di C/da Passo L'Abate per sei anni. Approvazione del bando di gara, del capitolato d'oneri e degli allegati.

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Sulla scorta delle direttive dell'Amministrazione Comunale,

Premesso :

- che è intendimento dell'amministrazione comunale affidare la gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" di C/da Passo L'Abate per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 21/05/2013 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019, esecutiva ;
- che l'immobile rientra tra quelli con rilevanza imprenditoriale, ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 6 del regolamento anzidetto, l'affidamento può aver luogo mediante procedura ad evidenza pubblica ;
- che, ai sensi dell'art. 8 del regolamento, per l'affidamento degli impianti sportivi costituisce criterio preferenziale l'appartenenza del soggetto ad una delle seguenti categorie :
 - a) società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I. ;
 - b) enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. ;
 - c) federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I. ;
- che, a tal fine è stato richiesto all' Ufficio Tecnico Comunale di determinare il canone di gestione dell'immobile;
- che l'UTC ha redatto apposita perizia di stima (Prot. n. 4078/2019) stabilendo :
 - che il canone congruo da porre a base d'asta per l'affidamento della struttura possa essere fissato in € 2.000,00 annui ;
 - che a garanzia di eventuali danni arrecati agli immobili occorre stipulare apposita polizza assicurativa di validità per l'intero periodo contrattuale aumentato di mesi sei per un valore assicurato di € 100.000,00 ;
 - che con riguardo alle spese vive di gestione inerenti ai consumi idrici ed elettrici, le cui utenze sono intestate al Comune, qualora le stesse non siano volturate a nome del gestore, si possa richiedere il versamento di un acconto annuo forfettario di € 1.200,00 da conguagliare a saldo dopo il pagamento delle fatture;
- che, alla luce di quanto sopra rappresentato, con deliberazione di G.M. n. 33 del 29/04/2019, esecutiva, che si richiama, è stato espresso atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della struttura e approvati schemi del bando di gara e del capitolato d'oneri ;
- che, sulla scorta delle direttive impartite dall'A.C., il Responsabile del Settore Amministrativo ha adottato apposita determinazione a contrattare n. 134 del 30/04/2019 per l'affidamento della gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" ;
- che in data 30/04/2019 è stato pubblicato bando di procedura aperta per l'affidamento della gestione della struttura ;
- che entro termine previsto dal bando (ovvero entro le ore 10,00 del 14/05/2019) non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, in data 15/05/2019 è stato redatto verbale di gara deserta ;
- che, tuttavia, l' A.C., per scongiurare il rischio che la struttura (dove sono stati realizzati recentemente costosi lavori di manutenzione straordinaria) finisca per versare in stato di abbandono, dal momento che il Comune non dispone di personale per gestirla direttamente, ha chiesto all'UTC di rideterminare il canone di gestione in modo da renderlo più sostenibile in relazione al contesto socio – economico locale ;
- che l'UTC ha redatto una perizia di stima integrativa (Prot. n. 6020 del 28/05/2019) riducendo ad € 1.000,00 il canone annuale di gestione della struttura da porre a base d'asta, *"in quanto il*

minor introito andrebbe ampiamente compensato dal fatto che con l'affidamento a terzi il Comune non avrebbe più l'onere della vigilanza e manutenzione della struttura”, ferme restando le altre condizioni indicate nella perizia di stima prot. n. 4078/2019 ;

- che, infine, con deliberazione di G.M. n. 39 del 31/05/2019, esecutiva, è stato espresso nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione del complesso “Piscina comunale e campi da tennis” di C/da Passo L'Abate – e approvato nuovo schema del bando di gara e del capitolato d'oneri ;

Visti :

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire con il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;
- gli articoli 3, 5, punto 3, e 6 e 8 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 21/05/2019 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva;

DETERMINA

- di esperire nuova procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso “Piscina comunale e campi da tennis” per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- di approvare lo schema del bando di gara e dell'istanza di partecipazione con contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da redigere a cura dei partecipanti nonché il capitolato d'oneri per la disciplina della gestione della struttura, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il bando di gara e gli allegati verranno pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune (www.comune.castellana-sicula.pa.it) - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara .

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo