



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

1° SETTORE AMMINISTRATIVO

SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINA N. 134

Data 30/04/2019

Oggetto: Determinazione a contrattare per l'affidamento della gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" di C/da Passo L'Abate per sei anni. Approvazione del bando di gara, del capitolato d'oneri e degli allegati.

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Sulla scorta delle direttive dell'Amministrazione Comunale,

Premesso :

- che è intendimento dell'amministrazione comunale affidare la gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" di C/da Passo L'Abate per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 21/05/2013 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019, esecutiva ;
- che l'immobile rientra tra quelli con rilevanza imprenditoriale, ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 6 del regolamento anzidetto, l'affidamento può aver luogo mediante procedura ad evidenza pubblica ;
- che, ai sensi dell'art. 8 del regolamento, per l'affidamento degli impianti sportivi costituisce criterio preferenziale l'appartenenza del soggetto ad una delle seguenti categorie :
 - a) società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I. ;
 - b) enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. ;
 - c) federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I. ;
- che, a tal fine è stato richiesto all' Ufficio Tecnico Comunale di determinare il canone di gestione dell'immobile;
- che l'UTC ha redatto apposita perizia di stima (Prot. n. 4078/2019) stabilendo :
 - che il canone congruo da porre a base d'asta per l'affidamento della struttura possa essere fissato in € 2.000,00 annui ;
 - che a garanzia di eventuali danni arrecati agli immobili occorre stipulare apposita polizza assicurativa di validità per l'intero periodo contrattuale aumentato di mesi sei per un valore assicurato di € 100.000,00 ;
 - che con riguardo alle spese vive di gestione inerenti ai consumi idrici ed elettrici, le cui utenze sono intestate al Comune, qualora le stesse non siano volturate a nome del gestore, si possa richiedere il versamento di un acconto annuo forfettario di € 1.200,00 da conguagliare a saldo dopo il pagamento delle fatture;
- che con deliberazione di G.M. n. 33 del 29/04/2019, esecutiva, è stato espresso atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" di C/da Passo L'Abate – e approvato lo schema del bando di gara e del capitolato d'oneri ;

Visti :

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire con il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;
- gli articoli 3, 5, punto 3, e 6 e 8 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 21/05/2019 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019, esecutiva;

DETERMINA

- di esperire procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" per sei anni, rinnovabili per un massimo di tre anni ai sensi dell'art. 16, comma 2, del vigente regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale ;
- di approvare lo schema del bando di gara e dell'istanza di partecipazione con contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da redigere a cura dei partecipanti nonché il capitolato d'onori per la disciplina della gestione della struttura, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il bando di gara e gli allegati verranno pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune (www.comune.castellana-sicula.pa.it) - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara .

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo