



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

1° SETTORE AMMINISTRATIVO

SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINA N. 161

Data 31/05/2018

Oggetto: Risoluzione del contratto per l'affidamento in gestione della Villetta Comunale "M. Giunta" di Calcarelli – Rep. n. 05-2011 del 22-04-2011 .

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Premesso :

- che in data 22/04/2011 è stato stipulato, tra il Comune di Castellana Sicula e l'Associazione Tour Madonie, un contratto in forma pubblica amministrativa , Rep. n. 05/2011, per l'affidamento in gestione della Villetta Comunale "M. Giunta" di Calcarelli per la durata di nove anni e per l'importo complessivo per l'intera durata di gestione di € 2.709,00 ;
- che, ai sensi dell'art. 5 del contratto l'Associazione avrebbe dovuto corrispondere al Comune un canone annuo di € 301,00, con pagamenti annuali anticipati ed indicizzati annualmente secondo i dati ISTAT ;
- che l'art. 5 del contratto prevede, altresì, che *"Ove l'Associazione venga meno al pagamento anche di una sola annualità la convenzione si intenderà risolta di diritto e l'Amministrazione rimarrà autorizzata a reimmettersi in possesso della struttura"* .
- che con nota prot. n. 14094 del 18/11/2016, che integralmente si richiama, è stata inviata all'Associazione Tour Madonie comunicazione di avvio del procedimento di risoluzione del contratto, essendo stato accertato (a quella data) un debito nei confronti del Comune di € 1.298,30 (salvo errori ed omissioni) in ragione del mancato pagamento di canoni relativi al contratto di gestione di cui sopra e degli interessi di mora maturati ;
- che nel frattempo era stato proposto ricorso per decreto ingiuntivo dinanzi al Giudice di Pace di Termini Imerese per il recupero del credito anzidetto ;
- che il Giudice di Pace aveva emesso decreto ingiuntivo n. 1446/16 notificato alla controparte in data 20/09/2016 ;
- che con nota acquisita al protocollo in data 01/02/2017 con il n. 1254 l'Associazione Tour Madonie ha chiesto una rateizzazione della somma dovuta in quattro rate mensili ;
- che il credito vantato dal Comune, in seguito all' emissione del decreto ingiuntivo, è stato determinato in € 2.046,69, di cui 1.298,30 per sorte principale, € 131,48 per interessi, € 106,22 per spese ed € 510,69 per compensi lordi (come comunicato dall' Avv. Armando Valeri curatore della pratica di recupero del credito) ;
- che con nota prot. n. 1270 del 01/02/2017, a firma del Responsabile del Settore Amministrativo e del Sindaco, il Comune ha comunicato di accettare la proposta di rateizzazione alle seguenti condizioni :
 - o pagamento della somma di € 2.046,69 in 4 rate mensili di pari importo a decorrere dal 15 marzo 2017 ;
 - o pagamento entro il mese di febbraio 2017 del canone di gestione di € 301,00 relativo all'anno 2017 ;
- che l'Associazione Tour Madonie ha, quindi, corrisposto il canone di gestione della Villetta M. Giunta relativo all' anno 2017, pari ad € 301,00, in data 27/02/2017 ed ha provveduto al pagamento dell'ulteriore somma di € 512,00, quale prima rata del complessivo importo di € 2.046,69 (relativo ai canoni arretrati, agli interessi e alle spese legali portati dal decreto ingiuntivo n. 1446/16 del Giudice di Pace di Termini Imerese), in data 03/04/2017 ;
- che con nota acquisita al protocollo in data 06/12/2017 con il n. 15163 (che integralmente si richiama) l'Associazione Tour Madonie ha trasmesso una relazione illustrativa sulla gestione della Villetta M. Giunta di Calcarelli, comunicando la volontà di lasciare la gestione della struttura ;
- che il Comune con nota prot. n. 2750 del 01/03/2018 ha invitato l'Associazione Tour Madonie a prendere contatti con il Responsabile dell'UTC per procedere al rilascio della Villetta e, nel contempo, ha sollecitato il pagamento di quanto ancora dovuto ;
- che, quindi, in data 02/05/2018, a seguito di apposito sopralluogo, è stato redatto un verbale di riconsegna della Villetta Comunale M. Giunta" a firma del legale rappresentante dell' Associazione Tour Madonie, e dei funzionari comunali Ing. Pietro Conoscenti, Geom. Giuseppe Ventimiglia e Geom. Sandro Faillaci, con cui si è convenuto che la struttura sarebbe stata riconsegnata al Comune entro 45 giorni al fine di consentire lo sgombero di quanto dettagliatamente verbalizzato ;
- senonché, con nota acquisita al protocollo in data 22/05/2018 con il n. 6290 (che si richiama) l'Associazione Tour Madonie ha comunicato di non essere più disposta alla riconsegna della struttura entro il suddetto termine di 45 giorni in quanto si vorrebbero *"approfondire alcune questioni tecniche e contrattuali relative all'affidamento della villetta, per valutare tutte le anomalie presenti riscontrate dal sottoscritto e se sia opportuno procedere per le vie legali nei confronti del Comune"* ;
- che con la medesima nota è stato, altresì, comunicato:

- *“di essere intenzionati a lasciare lo stato dei luoghi della Villetta invariato e non effettuare la fase di smontaggio, per permettere ai tecnici da noi delegati di effettuare i dovuti sopralluoghi”;*
- *“che non apriremo il cancello di ingresso per nessun motivo fino a quando il Ns. legale ci comunicherà di aver completato il proprio lavoro di controllo e stima dei lavori effettuati dalla Tour Madonie durante il periodo di affidamento” ;*
- *“Per quanto riguarda i debiti che la Tour Madonie ha nei confronti del Comune tra cui utenze idriche e canoni di gestione, ribadiamo il concetto di non voler pagare nessun importo fino a quando non saranno messe in evidenza tutti i lavori, le spese e i danni che la Tour Madonie ha dovuto sostenere anche in sostituzione del Comune” ;*

Premesso quanto sopra e considerato :

- che l'Associazione Tour Madonie non intende più procedere alla riconsegna della Villetta M. Giunta di Calcarelli al Comune come comunicato con la nota acquisita al protocollo in data 22/05/2018 con il n. 6290 sopra citata ;
- che alla data odierna l'Associazione Tour Madonie è debitrice del Comune della somma di € 1.741,39 (salvo errori ed omissioni) di cui € 993,00 per omesso pagamento di canoni di gestione pregressi, € 131,48 per interessi, € 106,22 per spese ed € 510,69 per compensi legali lordi (come sopra quantificati dall' Avv. Armando Valeri in relazione al procedimento per decreto ingiuntivo) ;
- che l'art. 5 del contratto Rep. n. 05/2011 del 22/04/2011 per la gestione della Villetta M. Giunta di Calcarelli prevede che *“Ove l'Associazione venga meno al pagamento anche di una sola annualità la convenzione si intenderà risolta di diritto e l'Amministrazione rimarrà autorizzata a reimmettersi in possesso della struttura”*

Visti :

- il contratto Rep. n. 05/2011 per l'affidamento in gestione della Villetta M. Giunta di Calcarelli stipulato in data 22/04/2011 ;
- la nota prot. n. 14094 del 18/11/2016, che integralmente si richiama, con cui è stato comunicato all'Associazione Tour Madonie l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto anzidetto ;
- l'ulteriore documentazione in atti, citata in premessa che integralmente si richiama ;

Attestata la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 – bis del D. Lgs, n. 267/2000,

DETERMINA

- di risolvere, per le ragioni sopra esposte, il contratto Rep. n. 05/2011 del 22/04/2011 per l'affidamento in gestione della Villetta M. Giunta di Calcarelli, ai sensi dell'art. 5 del contratto medesimo ;
- di intimare all'Associazione Tour Madonie, con sede a Castellana Sicula in Via Palermo n. 100/C, di rilasciare la struttura anzidetta al Comune libera da persone, animali e cose proprie entro giorni 45 dalla comunicazione della presente determinazione, concordandone la data con il responsabile del competente Ufficio Tecnico Comunale e nel rispetto di quanto stabilito con il verbale di riconsegna del 02/05/2018 richiamato in premessa;
- di notificare il provvedimento all'Associazione Tour Madonie, in persona del legale rappresentante pro – tempore Signor Alessandro Intrabartolo, e di comunicarlo, altresì, al Responsabile dell'UTC per quanto di competenza ;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento l'interessato potrà presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni dalla notifica o ricorso al competente TAR – Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia entro 60 giorni .

Castellana Sicula, li 31/05/2018

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo