



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 - tel. 0921558232 - fax 0921.762007
PEC: amministrativo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-mail: escelfo@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

1° SETTORE AMMINISTRATIVO

SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINA N. 160

Data 31/05/2018

Oggetto: Risoluzione del contratto per l'affidamento in gestione del Centro Equiturstico di contrada Piano Porcaro – Rep. n. 18-2011 del 25-10-2011

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Premesso :

- che in data 25/10/2011 è stato stipulato, tra il Comune di Castellana Sicula e l'Associazione Centro Addestramento Sicilia – Sport Equestri, un contratto in forma pubblica amministrativa, Rep. n. 18/2011, per l'affidamento in gestione del Centro Equitistico di Contrada Piano Porcaro per la durata di nove anni e per l'importo netto complessivo di € 48.924,00 ;
- che, ai sensi dell'art. 8 del contratto l'Associazione avrebbe dovuto corrispondere al Comune un canone annuo di € 5.436,00, con pagamento in rate semestrali anticipate ed indicizzate annualmente secondo i dati istat ;
- che l'art. 9 del contratto prevede, altresì, che *“Ove l'Associazione venga meno al pagamento anche di una sola semestralità, entro 15 giorni dalla scadenza, la convenzione si intenderà risolta di diritto e l'Amministrazione rimarrà autorizzata a reimmettersi in possesso della struttura”* ;
- che, con nota prot. n. 14098 del 18/11/2016, che integralmente si richiama, è stata inviata al Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri comunicazione di avvio del procedimento di risoluzione del contratto, essendo stato accertato (a quella data) un debito nei confronti del Comune di € 18.086,93 in ragione del mancato pagamento di canoni relativi al contratto di gestione di cui sopra ;
- che, quindi, il Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri con nota a firma dell'Avv. Gaetano Armao inviata tramite pec il 21/11/2016 e acquisita al protocollo con il n. 14271, riconoscendo il debito maturato nei confronti del Comune, ha proposto un accordo transattivo che prevedeva l'erogazione a titolo gratuito, fino alla scadenza del contratto, di taluni servizi nell'interesse della comunità castellanese nonché il pagamento di un canone annuo di € 1.000,00 per i successivi anni 2017, 2018, 2019 e 2020 ;
- che tale proposta non è stata accolta per le ragioni esposte nella nota di riscontro prot. n. 15041 del 12/12/2016 del Responsabile del Settore Amministrativo, che si richiama ;
- che con nota inviata tramite pec il 27/01/2017 e acquisita al protocollo con il n. 1165 l'Avv. Gaetano Armao, nell'interesse dell' Associazione Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri, ha proposto un piano di rientro per la progressiva estinzione del debito ;
- che il Comune, con nota del Responsabile del Settore Amministrativo e del Sindaco, prot. n. 1274 del 01/02/2017, ha manifestato la volontà di accettare la proposta di rateizzazione alle seguenti condizioni :
 - o corresponsione di un acconto di € 2.000,00 sul dovuto entro il mese di febbraio 2017 ;
 - o a decorrere dal 1° marzo 2017, e fino alla scadenza del contratto per l'affidamento in gestione del centro equitistico di Contrada Piano Porcaro, pagamento delle rate semestrali di € 2.718,00 ciascuna, così come previsto dall'art. 8 del contratto Rep. n. 18/2011 del 25/10/2011 ;
 - o contestualmente al pagamento di ciascuna rata semestrale e fino alla scadenza del contratto prevista per il 31/08/2020 corresponsione della somma di € 2.492,28 fino a copertura del residuo debito di € 17.445,93 (salvo errori ed omissioni) ;
 - o pagamento delle spese legali e di ogni altra spesa derivanti da un ricorso per decreto ingiuntivo presentato dinanzi al Tribunale di Termini Imerese in data 07/07/2016 per il recupero del credito vantato dal Comune nei confronti dell'Associazione ;
- che con nota prot. n. 6351 del 05/06/2017, a firma del Responsabile del Settore Amministrativo e del Sindaco, in riscontro alla nota dell'Avv. Gaetano Armao nell' interesse del Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri acquisita al protocollo in data 10/03/2017 con il n. 2780 (che si richiamano) si è confermata la volontà del Comune di accettare la proposta di rateizzazione del debito (nel frattempo aumentato fino ad € 19.445,93, salvo errori ed omissioni), specificandone ulteriormente e dettagliatamente le condizioni ;
- che l'Associazione Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri con nota acquisita al protocollo in data 19/06/2017 con il n. 7084, in riscontro alla lettera del Comune prot. n. 6351 del 05/06/2017, ha ribadito l'intendimento di onorare il debito nei confronti del Comune, impegnandosi ad effettuare i versamenti delle somme dovute come indicato nella corrispondenza del Comune ;
- che, finalmente in date 05/09/2017 e 14/11/2017, l'Associazione ha effettuato due bonifici di € 2.000,00 ciascuno in favore del Comune (per complessivi € 4.000,00) a parziale pagamento del debito relativo ai canoni di gestione del Centro Equitistico ;

- che con nota prot. n. 2179 del 28/02/2018 il Comune di Petralia Sottana, Capofila del Distretto Socio – sanitario n. 35, ha comunicato che con il potenziamento del Piano di zona 2013/2015 è stata introdotta l’Azione n. 13 “ A cavallo insieme” (equitazione ricreativa per disabili da realizzare secondo le indicazioni del Comitato dei Sindaci presso il Centro Equitistico di Castellana Sicula a cura del Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri) ;
- che l’azione prevede che le somme destinate alla sua realizzazione (€ 15.000,00) siano trasferite al Comune di Castellana Sicula, a cui compete l’ individuazione del RUP per l’affidamento del servizio e per la successiva rendicontazione ;
- che il Sindaco con nota prot. n. 2727 del 01/03/2018 ha ribadito al Comune Capofila del Distretto Socio-Sanitario n. 35 quanto già comunicato con la nota prot. n. 11962 del 06/10/2017 (che si richiamano), ovvero che il Comune (individuato quale stazione appaltante per l’attuazione dell’Azione 13), in ossequio ai principi e alle regole che disciplinano i contratti pubblici, si trova nell’assoluta impossibilità di procedere all’affidamento del servizio in questione al Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri a causa della sua inadempienza in ordine al pagamento di diversi canoni di gestione della struttura ;
- che il Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri con nota inviata tramite pec il 03/03/2018 e acquisita al protocollo con il n. 2960 (richiamando una precedente lettera del 13/11/2017 acquisita al protocollo con il n. 14218) ha, tuttavia, sollecitato l’affidamento del servizio di cui sopra prospettando la possibilità di pagare parte del debito nei confronti del Comune tramite il versamento di un importo pari ai 2/3 del finanziamento previsto per l’attuazione dell’Azione 13 (e cioè € 10.000,00) ;
- che il Comune, con nota prot. n. 3269 del 13/03/2018, a firma del Responsabile del Settore Amministrativo e del Sindaco, ha confermato ancora una volta l’assoluta impossibilità di affidare al Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri il servizio relativo all’attuazione del progetto “A cavallo insieme”, per le motivazioni sopra esposte, ed ha reiterato l’invito di provvedere al pagamento dei canoni arretrati, quantificati ormai nell’importo di € 22.240,93 (salvo errori ed omissioni) ;
- che con nota inviata tramite pec il 02/05/2018 e acquisita al protocollo con il n. 5395, che si richiama, l’Avv. Antonino Pantina, nell’interesse del Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri, dopo aver lamentato un presunto e “inspiegabile” ritardo nell’affidamento del servizio relativo all’Azione 13 di cui sopra, ha giustificato l’inadempimento dell’Associazione in ordine al pagamento dei canoni di gestione del Centro Equitistico con la circostanza di non avere ancora riscosso un credito dovuto dall’Ispettorato Dipartimentale delle Foreste ; ha, quindi, chiesto al Comune di *“recedere dalla manifestata volontà di risoluzione del contratto di gestione del relativo centro (equitistico) in ragione della manifestata volontà dell’Associazione Centro Addestramento Sicilia Sport Sport Equestri di provvedere all’integrale pagamento del debito residuo non appena incassato il credito vantato dall’Ispett. Rip. Delle Foreste e contestualmente di provvedere all’attivazione del corso CED (inerente cioè l’Azione 13 del Piano di Zona). Circostanza questa che, nelle more della riscossione del credito vantato dalla medesima associazione, consentirebbe a codesto Comune, sia la possibilità di incassare immediatamente la somma di € 10.000,00 a deconto delle maggiori somme afferenti i canoni scaduti, sia l’attivazione di un importante servizio sociale per la collettività”* ;
- che con nota prot. n. 5740 del 09/05/2018, a firma del Responsabile del Settore Amministrativo e del Sindaco, che si richiama, si è riscontrata la lettera di cui sopra, precisando quanto segue :
 - o che il Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri (attuale gestore del Centro Equitistico) ha disatteso gli impegni più volte formalmente assunti di saldare i debiti pregressi, limitandosi a versare solo degli acconti che non hanno comportato alcuna significativa decurtazione del passivo;
 - o che risulta, inoltre, che il Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri non ha adempiuto agli obblighi relativi al pagamento di tributi comunali (Tarsu/Tari per il periodo 2013-2017) per l’importo di € 5.655,00 ;
 - o che, pertanto, alla luce di quanto sopra rappresentato, il Comune di Castellana Sicula, individuato dal Comitato dei Sindaci quale stazione appaltante per l’attuazione dell’Azione 13, in ossequio ai principi e alle regole che disciplinano i contratti pubblici, si trova attualmente nell’assoluta impossibilità di procedere all’ affidamento del servizio in questione a codesta Associazione dal momento che la stessa risulta tuttora inadempiente rispetto agli obblighi assunti con un precedente contratto pubblico nonché rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte o tasse ;
- che, con la medesima nota, l’Associazione Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri è stata , altresì, invitata a provvedere tempestivamente al pagamento dei canoni arretrati quantificati in € 22.240,93

(salvo errori ed omissioni), oltre che dei tributi comunali, evidenziando che, in ogni caso, l'adempimento degli obblighi assunti nei confronti del Comune con il contratto di gestione Rep. n. 18/2011 non può certo essere subordinato alla riscossione di presunti crediti vantati dalla stessa nei confronti di terzi ;

Premesso quanto sopra e considerato :

- che l'Associazione Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri, nonostante gli impegni formalmente assunti, non ha adempiuto all'obbligo di corrispondere con puntualità il canone annuo di gestione del Centro Equitistico di € 5.436,00 in rate semestrali anticipate, come previsto dall'art. 8 del contratto n. 18/2011 di Rep. del 25/10/2011, ed è tuttora debitrice nei confronti del Comune dell'importo di € 22.240,93, salvo errori ed omissioni ;
- che, ai sensi dell'art. 9 del contratto *“Ove l'Associazione venga meno al pagamento anche di una sola semestralità, entro 15 giorni dalla scadenza, la convenzione si intenderà risolta di diritto e l'Amministrazione rimarrà autorizzata a reimmettersi in possesso della struttura”* ;

Visti :

- il contratto Rep. n. 11/2011 per l'affidamento in gestione del Centro Equitistico di Contrada Piano Porcaro stipulato in data 25/10/2011 ;
- la nota prot. n. 14098 del 18/11/2016, che integralmente si richiama, con cui è stato comunicato al Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto anzidetto ;
- l'ulteriore documentazione in atti, citata in premessa che integralmente si richiama ;

Attestata la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 – bis del D. Lgs, n. 267/2000,

DETERMINA

- di risolvere, per le ragioni sopra esposte, il contratto Rep. n. 18/2011 del 25/10/2011 per l'affidamento in gestione del Centro Equitistico di Contrada Piano Porcaro, ai sensi dell'art. 9 del contratto medesimo ;
- di intimare all'Associazione Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri, con sede a Castellana Sicula in Contrada Piano Porcaro – Via Giuseppe Di Matteo, di rilasciare la struttura anzidetta al Comune libera da persone, animali e cose proprie entro giorni 45 dalla comunicazione della presente determinazione, concordandone la data con il responsabile del competente Ufficio Tecnico Comunale ;
- di notificare il provvedimento all'Associazione Centro Addestramento Sicilia Sport Equestri, in persona del legale rappresentante pro – tempore Signora Elisabetta Farinella, e di comunicarlo, altresì, al Responsabile dell'UTC per quanto di competenza ;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento l'interessato potrà presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni dalla notifica o ricorso al competente TAR – Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia entro 60 giorni .

Castellana Sicula, li 31/05/2018

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Vincenzo Scelfo

