



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 98

Oggetto: *Nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta "G. Falcone" del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri*

Data 29/11/2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 10,45 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

| <i>Componenti</i> | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|
| <i>1)</i> | <i>CALDERARO Francesco</i> | <i>PRESIDENTE</i> | <i>sì</i> |
| <i>2)</i> | <i>BELLOMO Carmelo Antonio</i> | <i>ASSESSORE</i> | <i>sì</i> |
| <i>3)</i> | <i>FIANDACA Daniela</i> | <i>“</i> | <i>sì</i> |
| <i>4)</i> | <i>SACCOMANNO Gandolfo</i> | <i>“</i> | <i>sì</i> |
| <i>5)</i> | <i>MASCELLINO Francesco</i> | <i>“</i> | <i>sì</i> |

con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Piera Mistretta.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, sulla scorta delle direttive dell'A.C., sottopone all'esame della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto ***“Nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta “G. Falcone” del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri”***.

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 21/05/2013 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva, è stato modificato l'anzidetto regolamento comunale;
- che l'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi la gestione della Villetta G. Falcone ;
- che l'immobile anzidetto rientra tra gli impianti e/o strutture con rilevanza imprenditoriale di cui all' art. 3 del regolamento, come modificato con la deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019 ;
- che, pertanto, ai sensi del successivo art. 6, l'affidamento della struttura potrà avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento di cui sopra ;
- che, in particolare, ai sensi dell'art. 16 del regolamento, l'affidamento della gestione ha durata di 6 anni, rinnovabili per un massimo di tre anni su richiesta del gestore da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza ;
- che, giuste deliberazione di G.M. n. 34 del 07/05/2019 e determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 138 del 08/05/2019, in data 23/05/2019 è stata esperita procedura aperta per l'affidamento della struttura che è risultata deserta ;
- che, tenuto conto di un progetto di riqualificazione dell'arredo della villetta in corso di attuazione che prevede la sostituzione di alcuni giochi per bambini e l'integrazione con altre nuove strutture per il tempo libero, è stato richiesto all' Ufficio Tecnico Comunale di rideterminare il canone di gestione dell'immobile;
- che l'UTC ha redatto apposita perizia di stima (Prot. n. 13691 del 27/11/2019) stabilendo, anche alla luce delle considerazioni di cui sopra :
 - che il canone congruo da porre a base d'asta per l'affidamento della struttura possa essere fissato in € 200,00 annui ;
 - che a garanzia di eventuali danni arrecati agli immobili occorre costituire fideiussione per un valore assicurato di € 50.000,00;
 - che, con riguardo alle spese vive di gestione, l'illuminazione pubblica e l'energia elettrica necessaria per l'utilizzo dei servizi igienici sarà curata dal Comune e, qualora l'affidatario abbia necessità di energia elettrica e acqua per le attività che vorrà svolgere nella struttura, avrà l'onere di stipulare contratti di fornitura a proprio nome ;

Quanto sopra premesso,

Visti :

- il Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale approvato con deliberazione del C. C. n. 29 del 21/05/2013 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva ;
- la documentazione in atti ;

PROPONE

1. che venga impartito apposito atto di indirizzo per l'affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, della gestione della Villetta "G. Falcone", di proprietà comunale ;
2. che, a tal fine, venga approvato lo schema del bando di gara e del capitolato d'oneri predisposti dal Responsabile del Settore Amministrativo e allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;
3. che venga demandato al Responsabile del Settore Amministrativo l'adozione dei conseguenti atti di gestione ;
4. che, infine, il presente atto venga dichiarato immediatamente esecutivo per consentire il tempestivo avvio delle procedure di gara e il conseguente affidamento a terzi della gestione della struttura.

Castellana Sicula li 27/11/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to Dr. Vincenzo Scelfo



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
Città Metropolitana di Palermo



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL' ESAME
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Proponente : Il Responsabile del Settore Amministrativo

OGGETTO: “Nuovo atto di indirizzo per l’affidamento a terzi della gestione della Villetta “G. Falcone” del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d’oneri”.

PARERI

Ai sensi dell’art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall’art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 27/11/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to Dr. Vincenzo Scelfo

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 28/11/2019

Il Responsabile del Settore Economico e Finanziario Vicario
f.to Rag. Rosanna Russo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione che assume a motivazione del presente provvedimento ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Settore Amministrativo e dal responsabile del Settore Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 53 , comma 1 , della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 , nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 ;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione redatta dal responsabile del Settore Amministrativo ad oggetto ***“Nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della Villetta “G. Falcone” del Comune di Castellana Sicula – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri”*** che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, facendola propria ad ogni effetto di legge .

Con successiva unanime votazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo per la motivazione espressa in calce alla proposta del competente funzionario responsabile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Piera Mistretta

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A ;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li _____

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **29 novembre 2019**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 29/11/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Piera Mistretta

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Castellana Sicula, li 29 novembre 2019

f.to Dott.ssa Piera Mistretta