



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

**N. 79**

**Oggetto:** *Approvazione verbale di accordo di cessione volontaria e bonaria relativa al fabbricato pericolante ubicato in Castellana Sicula (Calcarelli), via Pergola civ. n.ri 5-7-9, censito al N.C.E.U. al foglio di mapp*

**Data 11/10/2019**

*L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di ottobre alle ore 9.45 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>sì</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>sì</i>
<i>3)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
<i>4)</i>	<i>SACCOMANNO Gandolfo</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
<i>5)</i>	<i>MASCELLINO Francesco</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>

*con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Piera Mistretta.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il Responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Approvazione verbale di accordo di cessione volontaria e bonaria relativa al fabbricato pericolante ubicato in Castellana Sicula (Calcarelli), via Pergola civ. n.ri 5-7-9, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T - 1°"*

**Premesso:**

- Che è volontà dell'Amministrazione Comunale acquisire il fabbricato pericolante ricadente nella Z.T.O. (F-T) - *Zona per attrezzature tecnico-distributive*, con simbolo funzionale *"Edificio comunale di progetto"* così come previsto nel vigente PRG,.
- Che, per il motivo sopra esposto, si sono interpellati i proprietari del succitato fabbricato interessate, per una possibile cessione volontaria.
- Che, le seguenti ditte:
  - ❖ **Di Maria Rosina**, nata in Castellana Sicula (PA) il 20/10/1948 (cod. fisc. DMR RSN 48R60 C135P), ivi residente in Via Giuseppe Verdi n° 13, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 3/12, giusto titolo con Dichiarazione di Successione;
  - ❖ **Di Maria Carmela**, nata a Castellana Sicula (PA) il 14/02/1938 (cod. fisc. DMR CML 38B54 C135B), residente in Germania a Reutlingen Silvanerstrasse n° 14 - 72766, anch'essa proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 3/12;
  - ❖ **Lo Re Angela**, nata a Polizzi Generosa (PA) il 26/07/1961 (cod. fisc. LRO NGL 61L66 G792T), ivi residente in Via Ruggiero n° 43, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 1/12, giusto titolo con Dichiarazione di Successione;
  - ❖ **Lo Re Giuseppina**, nata a Polizzi Generosa (PA) il 13/09/1963 (cod. fisc. LRO GPP 63P53 G792W), residente in Germania a Mombach, Am Lemmchen n° 23 - 55120, giusto titolo con Dichiarazione di Successione, anch'essa proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 1/12;
  - ❖ **Lo Re Pierina**, nata a Polizzi Generosa (PA) il 11/01/1959 (cod. fisc. LRO PRN 59A51 G792D), residente in Germania, Bürgermeister - Heinrich-Dreibus Str.6 - 55129 Mainz, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 1/12, giusto titolo con Dichiarazione di Successione;

- Si sono dichiarate favorevoli alla cessione volontaria e precisamente per il predetto fabbricato che risulta censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T – 1°, Cat. A/6, Classe 1, consistenza 1,5 vani e rendita di € 22,47.
- In data 05/09/2019 tra la predette ditte proprietarie ed il proponente è stato sottoscritto il verbale di accordo di cessione volontaria **a titolo gratuito**;
- ❖ Che è necessario procedere all'approvazione del verbale di cessione bonaria per poter procedere all'emissione del decreto di acquisizione dell'immobile al patrimonio comunale e successiva voltura catastale e trascrizione al registro immobiliare.
- ❖ Che successivamente necessita reperire le somme per procedere alla pubblicazione del suddetto decreto, trascrizione e voltura della proprietà dell'immobile interessato.

Per quanto sopra

**Vista** la delibera di G.M. n° 8 del 03/02/2012 è stato costituito il nuovo ufficio espropriazioni.

### **PROPONE**

- 1) Di approvare il verbale di cessione volontaria, redatto e sottoscritto in data 05/09/2019, del fabbricato pericolante sito a Castellana Sicula in via Pergola n. 4, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T – 1°, Cat. A/6, Classe 1, consistenza 1,5 vani e rendita di € 22,47;
- 2) Dare atto che la cessione del suddetto immobile avviene a titolo gratuito e pertanto nessun onere graverà sul bilancio comunale;
- 3) Dare atto che successivamente necessita reperire le somme per procedere alla pubblicazione del suddetto decreto, trascrizione e voltura della proprietà dell'immobile interessato;
- 4) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, data l'urgenza di regolarizzare gli atti ed eliminare il pericolo per la pubblica incolumità.

Castellana Sicula li, 01/10/2019

**IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI**  
(*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*)



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(Città Metropolitana di Palermo)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Approvazione verbale di accordo di cessione volontaria e bonaria relativa al fabbricato pericolante ubicato in Castellana Sicula (Calcarelli), via Pergola civ. n.ri 5-7-9, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 25, costituito dai piani T-1°.

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 01/10/2019

Il Responsabile dell'U.T.C.  
F.to *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 08/10/2019

Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario

F.to Rosanna Russo

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Esaminata la proposta di delibera che precede, presentata dal responsabile dell'ufficio Espropri;

Esaminato l'atto e valutato il contenuto;

Visto l'accordo di cessione volontaria di cui al predetto atto;

Visto il DPR 327/01 e smi;

Viste le altre norme che regolano la materia;

Visto il vigente O.R. EE.LL.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il verbale di cessione volontaria, redatto e sottoscritto in data 05/09/2019, del fabbricato pericolante sito a Castellana Sicula in via Pergola n. 4, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T - 1°, Cat. A/6, Classe 1, consistenza 1,5 vani e rendita di € 22,47;
- 2) Dare atto che la cessione del suddetto immobile avviene a titolo gratuito e pertanto nessun onere graverà sul bilancio comunale;
- 3) Dare atto che successivamente necessita reperire le somme per procedere alla pubblicazione del suddetto decreto, trascrizione e voltura della proprietà dell'immobile interessato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Per le motivazioni esposte nella proposta, con votazione separata

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE

F.to Calderaro Francesco

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Bellomo Carmelo Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/10/2019 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 11/10/2019

IL E SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 11/10/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Piera Mistretta

---

---