



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 79

Oggetto: *Approvazione verbale di accordo di cessione volontaria e bonaria relativa al fabbricato pericolante ubicato in Castellana Sicula (Calcarelli), via Pergola civ. n.ri 5-7-9, censito al N.C.E.U. al foglio di mapp*

Data 11/10/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di ottobre alle ore 9.45 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<i>Componenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1)</i>	<i>CALDERARO Francesco</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>sì</i>
<i>2)</i>	<i>BELLOMO Carmelo Antonio</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>sì</i>
<i>3)</i>	<i>FIANDACA Daniela</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
<i>4)</i>	<i>SACCOMANNO Gandolfo</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>
<i>5)</i>	<i>MASCELLINO Francesco</i>	<i>“</i>	<i>sì</i>

con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Piera Mistretta.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione verbale di accordo di cessione volontaria e bonaria relativa al fabbricato pericolante ubicato in Castellana Sicula (Calcarelli), via Pergola civ. n.ri 5-7-9, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T - 1°"

Premesso:

- Che è volontà dell'Amministrazione Comunale acquisire il fabbricato pericolante ricadente nella Z.T.O. (F-T) - *Zona per attrezzature tecnico-distributive*, con simbolo funzionale "Edificio comunale di progetto" così come previsto nel vigente PRG,.
- Che, per il motivo sopra esposto, si sono interpellati i proprietari del succitato fabbricato interessate, per una possibile cessione volontaria.
- Che, le seguenti ditte:
 - ❖ **Di Maria Rosina**, nata in Castellana Sicula (PA) il 20/10/1948 (cod. fisc. DMR RSN 48R60 C135P), ivi residente in Via Giuseppe Verdi n° 13, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 3/12, giusto titolo con Dichiarazione di Successione;
 - ❖ **Di Maria Carmela**, nata a Castellana Sicula (PA) il 14/02/1938 (cod. fisc. DMR CML 38B54 C135B), residente in Germania a Reutlingen Silvanerstrasse n° 14 - 72766, anch'essa proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 3/12;
 - ❖ **Lo Re Angela**, nata a Polizzi Generosa (PA) il 26/07/1961 (cod. fisc. LRO NGL 61L66 G792T), ivi residente in Via Ruggiero n° 43, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 1/12, giusto titolo con Dichiarazione di Successione;
 - ❖ **Lo Re Giuseppina**, nata a Polizzi Generosa (PA) il 13/09/1963 (cod. fisc. LRO GPP 63P53 G792W), residente in Germania a Mombach, Am Lemmchen n° 23 - 55120, giusto titolo con Dichiarazione di Successione, anch'essa proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 1/12;
 - ❖ **Lo Re Pierina**, nata a Polizzi Generosa (PA) il 11/01/1959 (cod. fisc. LRO PRN 59A51 G792D), residente in Germania, Bürgermeister - Heinrich-Dreibus Str.6 - 55129 Mainz, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto citato, per la quota di 1/12, giusto titolo con Dichiarazione di Successione;

- Si sono dichiarate favorevoli alla cessione volontaria e precisamente per il predetto fabbricato che risulta censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T – 1°, Cat. A/6, Classe 1, consistenza 1,5 vani e rendita di € 22,47.
- In data 05/09/2019 tra la predette ditte proprietarie ed il proponente è stato sottoscritto il verbale di accordo di cessione volontaria **a titolo gratuito**;
- ❖ Che è necessario procedere all'approvazione del verbale di cessione bonaria per poter procedere all'emissione del decreto di acquisizione dell'immobile al patrimonio comunale e successiva voltura catastale e trascrizione al registro immobiliare.
- ❖ Che successivamente necessita reperire le somme per procedere alla pubblicazione del suddetto decreto, trascrizione e voltura della proprietà dell'immobile interessato.

Per quanto sopra

Vista la delibera di G.M. n° 8 del 03/02/2012 è stato costituito il nuovo ufficio espropriazioni.

PROPONE

- 1) Di approvare il verbale di cessione volontaria, redatto e sottoscritto in data 05/09/2019, del fabbricato pericolante sito a Castellana Sicula in via Pergola n. 4, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T – 1°, Cat. A/6, Classe 1, consistenza 1,5 vani e rendita di € 22,47;
- 2) Dare atto che la cessione del suddetto immobile avviene a titolo gratuito e pertanto nessun onere graverà sul bilancio comunale;
- 3) Dare atto che successivamente necessita reperire le somme per procedere alla pubblicazione del suddetto decreto, trascrizione e voltura della proprietà dell'immobile interessato;
- 4) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, data l'urgenza di regolarizzare gli atti ed eliminare il pericolo per la pubblica incolumità.

Castellana Sicula li, 01/10/2019

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI
(PhD. Ing. Pietro Conoscenti)



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(Città Metropolitana di Palermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione verbale di accordo di cessione volontaria e bonaria relativa al fabbricato pericolante ubicato in Castellana Sicula (Calcarelli), via Pergola civ. n.ri 5-7-9, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 25, costituito dai piani T-1°.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 01/10/2019

Il Responsabile dell'U.T.C.
F.to *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 08/10/2019

Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario

F.to Rosanna Russo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di delibera che precede, presentata dal responsabile dell'ufficio Espropri;

Esaminato l'atto e valutato il contenuto;

Visto l'accordo di cessione volontaria di cui al predetto atto;

Visto il DPR 327/01 e smi;

Viste le altre norme che regolano la materia;

Visto il vigente O.R. EE.LL.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta

DELIBERA

- 1) Di approvare il verbale di cessione volontaria, redatto e sottoscritto in data 05/09/2019, del fabbricato pericolante sito a Castellana Sicula in via Pergola n. 4, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 9, particella n° 250, costituito dai piani T - 1°, Cat. A/6, Classe 1, consistenza 1,5 vani e rendita di € 22,47;
- 2) Dare atto che la cessione del suddetto immobile avviene a titolo gratuito e pertanto nessun onere graverà sul bilancio comunale;
- 3) Dare atto che successivamente necessita reperire le somme per procedere alla pubblicazione del suddetto decreto, trascrizione e voltura della proprietà dell'immobile interessato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Per le motivazioni esposte nella proposta, con votazione separata

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE

F.to Calderaro Francesco

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Bellomo Carmelo Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/10/2019 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 11/10/2019

IL E SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 11/10/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Piera Mistretta
