



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

---

**N. 57**

**Oggetto:** *Modifica delibera di GM n° 47 del 11-06-2019*

**Data 12/07/2019**

---

---

*L'anno DUEMILACIANNOVE il giorno DODICI del mese LUGLIO alle ore 9.00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <i>1) CALDERARO Francesco</i>     | <i>SINDACO</i>   |
| <i>2) BELLOMO Carmelo Antonio</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>3) FIANDACA Daniela</i>        | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>4) SACCOMANNO Gandolfo</i>     | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>5) MASCELLINO Francesco</i>    | <i>ASSESSORE</i> |

*con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Piera Mistretta.*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**Il Responsabile del Settore Tecnico** sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: Modifica delibera di GM n° 47 del 11/06/2019

Premesso che:

- Con delibera di GM n° 47 del 11/06/2019 si approvava lo SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2019- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008;
- da un riesame della stessa si rileva che la stessa fa riferimento al Programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 approvato con delibera di CC n° 45 del 27/12/2018, anzicchè al Programma Triennale 2019/2021 approvato in Consiglio Comunale con delibera n° 22 del 11/04/2019, che ha modificato parzialmente il precedentemente l'elenco;
- occorre quindi procedere a rivedere l'elenco delle opere suscettibili di valorizzazione in armonia al vigente programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e che pertanto, fermo restando l'elenco degli immobili da alienare, gli immobili suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

<b>ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Part.IIIa</b>	<b>Sup. Mq.</b>	<b>Tipo di valorizzazione</b>
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Mattatoio Comunale	21	735	Circa 3.000 mq	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e
Pass l'Abate	10	770	Circa 3,3 ha	Realizzazione di di un centro policulturale - ludico ricreativo

Per quanto sopra riportato

### P R O P O N E

- 1) di modificare la delibera di GM n° 47 del 11/06/2019 dando atto che i beni suscettibili di alienazione sono:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 14.000,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 14.000,00

- 2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 22 del 11/04/2019 come segue:

<b>ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"

Mattatoio Comunale	21	735	Circa 3.000 mq	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e
Pass l'Abate	10	770	Circa 3,3 ha	Realizzazione di di un centro policulturale - ludico ricreativo

- 3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:
- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
  - b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
  - c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- 4) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Lì 11/07/2019

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico che assume a motivazione del presente provvedimento;  
Visto il D.lgs 163/2006, il DPR 207/2010, la LR 12/2011;  
Viste le altre norme di legge che regolano la materia;  
Visti i pareri tecnici;  
Visto il vigente O.R.E.LL.;

ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

### DELIBERA

- 1) di modificare la delibera di GM n° 47 del 11/06/2019 dando atto che i beni suscettibili di alienazione sono:

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 14.000,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 14.000,00

- 2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 22 del 11/04/2019 come segue:

ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	Riqualificazione energetica
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco per bambini
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126 mq	trasformazione in attività ludico-ricreativa

Piazza Aldo Moro	14	377, 411, 414, 1318	2300 mq	Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura"
Mattatoio Comunale	21	735	Circa 3. 000 mq	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e
Pass l'Abate	10	770	Circa 3,3 ha	Realizzazione di di un centro policulturale - ludico ricreativo

3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

con separata votazione ed ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.44/1991.



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale**

OGGETTO: **Modifica delibera di GM n° 47 del 11/06/2019**

DATA: 11/07/2019\_\_\_\_\_

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione::

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 11/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
( *PhD. Ing. Pietro Conoscenti* )

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 12/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Russo*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Calderaro Francesco

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Bellomo Carmelo Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

---

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/07/2019 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 12/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 12/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Piera Mistretta

---

---