



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N. 47

Oggetto: *APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2019-INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008*

Data 11/06/2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno UNDICI del mese di GIUGNO alle ore 18.00 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <i>1) CALDERARO Francesco</i> | <i>SINDACO</i> |
| <i>2) BELLOMO Carmelo Antonio</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>3) FIANDACA Daniela</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>4) SACCOMANNO Gandolfo</i> | <i>ASSESSORE</i> |

con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Piera Mistretta.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Settore Tecnico sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2019- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 16/07/2018 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2018 - individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art. 58 d.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, dando atto che vi erano sia i beni immobili suscettibili di alienazione che quelli suscettibili di valorizzazione come segue:

➤ **Immobili da alienare:**

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Valore patrimoniale |
|---|-----------------|-----------|----------|---------------------|
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 5 | 45 | €. 14.826,60 |
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 6 | 45 | €. 14.826,60 |

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Tipo di valorizzazione |
|---|-----------------|------------|---------------------|--|
| Palestra Comunale | 13 | 444 | 1930 | Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane |
| Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento | 12 | 1211 | 814 | Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione. |
| Scuola primaria castellana Sicula | 14 | 1396 | 2280 | Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico |
| Scuola Materna Calcarelli | 12 | 1152 | 647 | Riqualificazione energetica |
| Centro equiturstico | 14 | 1738 Sub 2 | 2840 | Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico |
| Ex Asilo Nido | 18 | 1154 | 501 | Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale |
| Scuola elementare Calcarelli | 12 | 1261 | 635,24 | Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica |
| Ex Scuola di Nociazzi | 6 | 871 | 401 | da adibire a spazio gioco per bambini |
| Impianto di tiro a Volo (Nociazzi) | 7 | 562 | Sup. coperta 126 mq | trasformazione in attività ludico-ricreativa |

| | | | | |
|----------------------------|----|------------------------|-------------|--|
| Piazza Aldo Moro | 14 | 377, 411, 414, 1318 | 2300 mq | Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura" |
| Cimitero di Calcarelli | 13 | 73, 163, 190 | 6700 circa | Realizzazione di un impianto crematorio |
| Area di c.da Passo l'Abate | 13 | 67 - 68 | 2.000 circa | Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione |
| Mattatoio Comunale | 21 | 735 | 3.000 circa | Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e |

- con determinazione n. 16 del 10/04/2018 del Responsabile del 2° Settore Contabile è stato approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2017, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

| Natura | Tipologia | Valore al 31/12/2016 | Variazioni 2017 in più | Variazioni 2017 in meno | Valore finale al 31.12.2017 |
|--|------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio) | | € 8.264.245,80 | € 37.544,87 | € 165.284,92 | € 8.136.505,75 |
| Beni immobili di uso pubblico per destinazione | Fabbricati | € 9.517.235,22 | € 354.664,98 | € 288.517,06 | € 9.586.383,14 |
| (indisponibili) | Terreni | € - | € - | € 0 | € - |
| Beni immobili patrimoniali | Fabbricati | € 1.552.271,75 | € 0 | € 46.568,15 | € 1.505.703,60 |
| (disponibili) | Terreni | € 198.082,36 | € 0 | € | € 198.082,36 |
| TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE | | € 19.531.835,13 | € 392.209,85 | € 500.370,13 | € 19.423.674,85 |

- Preso atto che è pervenuta l'indicazione di valorizzare altri beni, così come previsto nello Programma triennale delle OO.PP.2018/2020 approvato con delibera di CC n° 45 del 27/12/2018 i seguenti beni:

- Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico sito in p.zza Alcide de Gasperi
- Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico sito in viale Risorgimento
- ottimizzazione tratti rete idrica comunale
- Riqualificazione del bevaio - lavatoio Canale

Nonché di alienare i seguenti immobili comunali:

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIIa | Sup. Mq. | Valore patrimoniale |
|---|-----------------|-----------|----------|---------------------|
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 5 | 45 | € 14.000,00 |
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 6 | 45 | € 14.000,00 |

Per quanto sopra riportato

PROPONE

- 1) di dare atto che i beni suscettibili di alienazione sono:

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Valore patrimoniale |
|---|-----------------|-----------|----------|---------------------|
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 5 | 45 | €. 14.000,00 |
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 6 | 45 | €. 14.000,00 |

- 2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 45 del 27/12/20178 come segue:

| ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE | | | | |
|---|-----------------|---------------------|---------------------|--|
| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Tipo di valorizzazione |
| Palestra Comunale | 13 | 444 | 1930 | Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane |
| Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento | 12 | 1211 | 814 | Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione. |
| Scuola primaria castellana Sicula | 14 | 1396 | 2280 | Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico |
| Scuola Materna Calcarelli | 12 | 1152 | 647 | Riqualificazione energetica |
| Centro equiturstico | 14 | 1738 Sub 2 | 2840 | Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico |
| Ex Asilo Nido | 18 | 1154 | 501 | Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale |
| Scuola elementare Calcarelli | 12 | 1261 | 635,24 | Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica |
| Ex Scuola di Nociazzi | 6 | 871 | 401 | da adibire a spazio gioco per bambini |
| Impianto di tiro a Volo (Nociazzi) | 7 | 562 | Sup. coperta 126 mq | trasformazione in attività ludico-ricreativa |
| Piazza Aldo Moro | 14 | 377, 411, 414, 1318 | 2300 mq | Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura" |
| Cimitero di Calcarelli | 13 | 73, 163, 190 | 6700 circa | Realizzazione di un impianto crematorio |
| Area di c.da Passo l'Abate | 13 | 67 - 68 | 2.000 circa | Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione |
| Mattatoio Comunale | 21 | 735 | 3.000 circa | Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e |

- 3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
 - b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
 - c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- 4) trasmettere la presente delibera alla competente commissione consiliare riservandosi di intervenire con eventuali proposte aggiuntive in sede di commissione
 - 5) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Li 11/06/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico

PhD. Ing. Pietro Conoscenti



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale**

OGGETTO: **APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE ANNO 2019 AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**

DATA: 11/06/2019

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione::

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 11/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*)

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì, 11/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*Dott.ssa Vincenza Di Girgenti*)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico che assume a motivazione del presente provvedimento;
Visto il D.lgs 163/2006, il DPR 207/2010, la LR 12/2011;
Viste le altre norme di legge che regolano la materia;
Visti i pareri tecnici;
Visto il vigente O.R.E.LL.;
ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

DELIBERA

1) di dare atto che i beni suscettibili di alienazione sono:

| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Valore patrimoniale |
|---|-----------------|-----------|----------|---------------------|
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 5 | 45 | €. 14.000,00 |
| Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3 | 14 | 677 sub 6 | 45 | €. 14.000,00 |

2) di approvare lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 75 del 05/12/2017 come segue:

| ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE | | | | |
|---|-----------------|------------|----------|--|
| Denominazione | Foglio di mappa | Part.IIa | Sup. Mq. | Tipo di valorizzazione |
| Palestra Comunale | 13 | 444 | 1930 | Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane |
| Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento | 12 | 1211 | 814 | Realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione. |
| Scuola primaria castellana Sicula | 14 | 1396 | 2280 | Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico |
| Scuola Materna Calcarelli | 12 | 1152 | 647 | Riqualificazione energetica |
| Centro equiturstico | 14 | 1738 Sub 2 | 2840 | Recupero del rudere da destinare a foresteria del centro equiturstico |
| Ex Asilo Nido | 18 | 1154 | 501 | Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale |
| Scuola elementare Calcarelli | 12 | 1261 | 635,24 | Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico e Riqualificazione energetica |
| Ex Scuola di Nociazzi | 6 | 871 | 401 | da adibire a spazio gioco per bambini |

| | | | | |
|------------------------------------|----|---------------------|---------------------|--|
| Impianto di tiro a Volo (Nociazzi) | 7 | 562 | Sup. coperta 126 mq | trasformazione in attività ludico-ricreativa |
| Piazza Aldo Moro | 14 | 377, 411, 414, 1318 | 2300 mq | Rifunzionalizzazione per la realizzazione di "Sicilia in miniatura" |
| Cimitero di Calcarelli | 13 | 73, 163, 190 | 6700 circa | Realizzazione di un impianto crematorio |
| Area di c.da Passo l'Abate | 13 | 67 - 68 | 2.000 circa | Realizzazione di un cimitero per animali d'affezione |
| Mattatoio Comunale | 21 | 735 | 3. 000 circa | Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e |

3) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:

a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

1) trasmettere la presente delibera alla competente commissione consiliare riservandosi di intervenire con eventuali proposte aggiuntive in sede di commissione

LA GIUNTA MUNICIPALE

con separata votazione ed ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Calderaro Francesco

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Bellomo Carmelo Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/06/2019 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 11/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mistretta Piera

E' copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 11/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Piera Mistretta
