



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

---

**N. 39**

**Oggetto:** *Nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione del complesso "Piscina comunale e campi da tennis" di C/da Passo L'Abate – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri*

**Data 31/05/2019**

---

*L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 10.15 nella Sala Comunale delle adunanze a seguito di regolare Convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:*

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <i>1) CALDERARO Francesco</i>     | <i>SINDACO</i>   |
| <i>2) BELLOMO Carmelo Antonio</i> | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>3) FIANDACA Daniela</i>        | <i>ASSESSORE</i> |
| <i>4) SACCOMANNO Gandolfo</i>     | <i>ASSESSORE</i> |

*con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Piera Mistretta*

*Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, sulla scorta delle direttive dell'A.C., sottopone all'esame della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto ***“Nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione del complesso “Piscina comunale e campi da tennis” di C/da Passo L'Abate – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri”***.

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 21/05/2013 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva, è stato modificato l'anzidetto regolamento comunale;
- che l'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi la gestione del complesso “Piscina comunale e campi da tennis” ubicato nell'ambito del Parco sub urbano di Contrada Passo L'Abate ;
- che l'immobile anzidetto rientra tra gli impianti e/o strutture con rilevanza imprenditoriale di cui all' art. 3 del regolamento, come modificato con la deliberazione del C.C. n. 23 dell'11/04/2019 ;
- che, pertanto, ai sensi del successivo art. 6, l'affidamento della struttura potrà avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento di cui sopra ;
- che, ai sensi dell'art. 8 del regolamento, per l' affidamento degli impianti sportivi costituisce criterio preferenziale l'appartenenza del soggetto ad una delle seguenti categorie:
  - a) società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I. ;
  - b) enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. ;
  - c) federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I. ;
- che, in particolare, ai sensi dell'art. 16 del regolamento, l'affidamento della gestione ha durata di 6 anni, rinnovabili per un massimo di tre anni su richiesta del gestore da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza ;
- che è stato richiesto all' Ufficio Tecnico Comunale di determinare il canone di gestione dell'immobile;
- che l'UTC ha redatto apposita perizia di stima (Prot. n. 4078/2019) stabilendo :
  - che il canone congruo da porre a base d'asta per l'affidamento della struttura possa essere fissato in € 2.000,00 annui ;
  - che a garanzia di eventuali danni arrecati agli immobili occorre stipulare apposita polizza assicurativa di validità per l'intero periodo contrattuale aumentato di mesi sei per un valore assicurato di € 100.000,00 ;
  - che con riguardo alle spese vive di gestione inerenti ai consumi idrici ed elettrici, le cui utenze sono intestate al Comune, qualora le stesse non siano volturate a nome del gestore, si possa richiedere il versamento di un acconto annuo forfettario di € 1.200,00 da conguagliare a saldo dopo il pagamento delle fatture;
- che, alla luce di quanto sopra rappresentato, con deliberazione di G.M. n. 33 del 29/04/2019, esecutiva, che si richiama, è stato espresso atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione della struttura e approvati schemi del bando di gara e del capitolato d'oneri ;
- che, sulla scorta delle direttive impartite dall'A.C., il Responsabile del Settore Amministrativo ha adottato apposita determinazione a contrattare n. 134 del 30/04/2019 per l'affidamento della gestione del complesso “Piscina comunale e campi da tennis” ;
- che in data 30/04/2019 è stato pubblicato bando di procedura aperta per l'affidamento della gestione della struttura ;

- che entro termine previsto dal bando (ovvero entro le ore 10,00 del 14/05/2019) non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, in data 15/05/2019 è stato redatto verbale di gara deserta ;
- che, tuttavia, l' A.C., per scongiurare il rischio che la struttura (dove sono stati realizzati recentemente costosi lavori di manutenzione straordinaria) finisca per versare in stato di abbandono, dal momento che il Comune non dispone di personale per gestirla direttamente, ha chiesto all'UTC di rideterminare il canone di gestione in modo da renderlo più sostenibile in relazione al contesto socio – economico locale ;
- che l'UTC ha redatto una perizia di stima integrativa (Prot. n. 6020 del 28/05/2019) riducendo ad € 1.000,00 il canone annuale di gestione della struttura da porre a base d'asta, *“in quanto il minor introito andrebbe ampiamente compensato dal fatto che con l'affidamento a terzi il Comune non avrebbe più l'onere della vigilanza e manutenzione della struttura”*, ferme restanti le altre condizioni indicate nella perizia di stima prot. n. 4078/2019 ;

Quanto sopra premesso,

Visti :

- il Regolamento per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale approvato con deliberazione del C. C. n. 29 del 21/05/2013 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 23 dell' 11/04/2019, esecutiva ;
- la documentazione in atti ;

#### **PROPONE**

1. che venga impartito un nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, della gestione del complesso “Piscina Comunale e campi da tennis” ubicati nell'ambito del Parco sub urbano di C/Da Passo L'Abate, di proprietà comunale ;
2. che, a tal fine, venga approvato lo schema del bando di gara e del capitolato d'oneri predisposti dal Responsabile del Settore Amministrativo e allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;
3. che venga demandato al Responsabile del Settore Amministrativo l'adozione dei conseguenti atti di gestione ;
4. che, infine, il presente atto venga dichiarato immediatamente esecutivo per consentire il tempestivo avvio delle procedure di gara e il conseguente affidamento a terzi della gestione della struttura.

Castellana Sicula li 30/05/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Vincenzo Scelfo



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
**Città Metropolitana di Palermo**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL' ESAME  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Proponente : Il Responsabile del Settore Amministrativo

**OGGETTO:** *“Nuovo atto di indirizzo per l’affidamento a terzi della gestione del complesso “Piscina comunale e campi da tennis” di C/da Passo L’Abate – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d’oneri”.*

**PARERI**

Ai sensi dell’art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall’art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Li 30/05/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Vincenzo Scelfo

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile .

Li 30/05/2019

Il Responsabile del Settore Economico e Finanziario  
D.ssa Vincenzina Di Girgenti

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la superiore proposta di deliberazione che assume a motivazione del presente provvedimento ;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Settore Amministrativo e dal responsabile del Settore Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 53 , comma 1 , della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 , nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 ;

Con votazione unanime espressa in forma palese

### DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione redatta dal responsabile del Settore Amministrativo ad oggetto ***“Nuovo atto di indirizzo per l'affidamento a terzi della gestione del complesso “Piscina comunale e campi da tennis” di C/da Passo L'Abate – Approvazione schema del bando di gara e del capitolato d'oneri”*** che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, facendola propria ad ogni effetto di legge .

Con successiva unanime votazione

## LA GIUNTA MUNICIPALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo per la motivazione espressa in calce alla proposta del competente funzionario responsabile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Francesco Calderaro

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Carmelo Bellomo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE**  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente ,

**A T T E S T A ;**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data : **31/05/2019**

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[ X ] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni .

Castellana Sicula, li 31/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Piera Mistretta

---

---

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Castellana Sicula, li 31 maggio 2019

*f.to Dott.ssa Piera Mistretta*